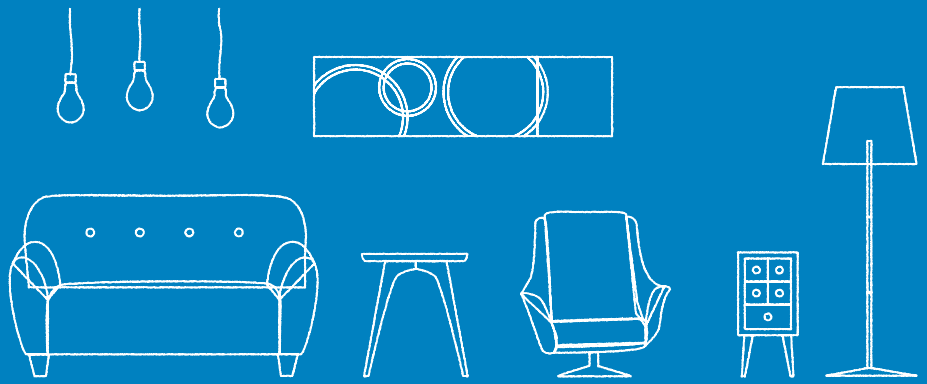
アパート・マンションガイド 2027

札大生のためのお部屋さがしをサポート

仲　介　料　無　料

ご来店の際は事前にご予約ください。

土曜並びに日曜は、毎年混み合いますので、待合時間・案内等に時間がかかります。
スタッフの特別体制をとりますが、ご理解のほど、よろしくお願い致します。





［ルームガイド直通］TEL.(011)852-3502／FAX.(011)852-3519

［U R L］https://www.satsudai-room.net　札大生協ルームガイド　検索

宅地建物取引業者免許　北海道知事石狩（1）第9391号

UNIV. CO-OP 札幌大学生活協同組合

〒062-0033　札幌市豊平区西岡3条7丁目3-1

取引態様：仲介

広告有効期限：2027年10月31日

アパート・下宿紹介　営業日のご案内

◆営業時間についてはカレンダーの色でご確認ください◆

- 通常期営業日　11：00~15：00
- 繁忙期営業日　11：00~16：00
- 特別営業日　10：00~16：00
  特別営業日は例年混み合いご案内にお時間がかかる場合がございます。
- 休　業　日

※予告なく営業日程が変わる場合がございます。

ご来店の際は必ずご予約ください。☞札大生協ルームガイド　TEL.011-852-3502

2026年 11月

日	月	火	水	木	金	土
~~1~~	2	~~3~~	4	5	6	~~7~~
~~8~~	9	10	11	12	13	~~14~~
~~15~~	16	17	18	19	20	21
22	~~23~~	24	25	26	27	28
~~29~~	30					

*11月21日・22日推薦入試A試験日

2026年 12月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
~~6~~	7	8	9	10	11	12
~~13~~	14	15	16	17	18	19
~~20~~	21	22	23	24	25	~~26~~
~~27~~	~~28~~	~~29~~	~~30~~	~~31~~		

*12月12日推薦入試B試験日
※12月2日推薦A合格発表
※12月18日推薦B合格発表

2027年 1月

日	月	火	水	木	金	土
					~~1~~	~~2~~
~~3~~	~~4~~	5	6	7	8	9
~~10~~	~~11~~	12	13	14	15	~~16~~
~~17~~	18	19	20	21	22	23
~~24~~	25	26	27	28	29	30
~~31~~						

*1月16日・17日共通テスト試験日

2027年 2月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	~~5~~	~~6~~
~~7~~	8	9	10	~~11~~	12	~~13~~
~~14~~	15	16	17	18	19	~~20~~
~~21~~	22	~~23~~	24	25	26	27
~~28~~						

*2月5日一般入試A試験日
※2月22日一般入試A合格発表
※2月22日共通テスト利用選抜A合格発表

2027年 3月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
~~14~~	15	16	17	18	19	20
~~21~~	22	23	24	25	26	27
~~28~~	29	30	31			

*3月7日一般入試B試験日
*3月7日推薦入試C試験日
*3月22日推薦入試D試験日
※3月12日一般B合格発表
※3月12日推薦C合格発表
※3月25日推薦D合格発表
※3月12日/17日/25日共通テスト利用選抜　B/C/D合格発表

札大生協ルームガイドは完全予約制です。
来店希望の日時・お名前・受験日および
日中のご連絡先を必ずお知らせください。

TEL：011-852-3502／FAX：011-852-3519

LINE：ID(@071hngoz)
またはQRコードで
友だち追加のうえ
メッセージを送信して
ください

お部屋探しは札大生協におまかせください

大学生協のお部屋紹介

札大生協は「札大生専用の住居紹介窓口」として大学から福利厚生事業の委託を受け、札大生に住まいの紹介をおこなっています。生協では大学に協力しつつ家主さんとも連携をとり、札大生が住みやすい環境をめざしています。

**安心できるお部屋さがしで
快適な新生活をスタート!!**

仲介手数料は無料

札大生協でお部屋を決めた場合は仲介手数料無料です。一般的には家賃1ヵ月分に消費税を含めた金額が契約時に必要となります。生協では契約時にかかる費用負担が少ないと大変好評です。

大学構内に窓口があるので安心

札大生協は札幌大学構内に店舗があります。一人暮らしの相談窓口としていつでも気軽に相談できるようスタッフを配置しております。

大学周辺の物件が充実

通学に便利な西岡、福住、澄川地区の物件を中心に、一人暮らしに最適なアパートから食事つきの下宿や学生会館まで、さまざまな物件をご紹介しています。

いざという時の備えもご紹介



鍵の紛失や水漏れなど、一人暮らし中のトラブルに備えるための「学生生活110番」などの生活支援サービスや、火災・水漏れ事故に対応した「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」などの商品もご紹介しています。安心して学生生活をスタートするための備えも、生協でご相談いただけます。
（※上記サービスは別途加入手続きが必要です）

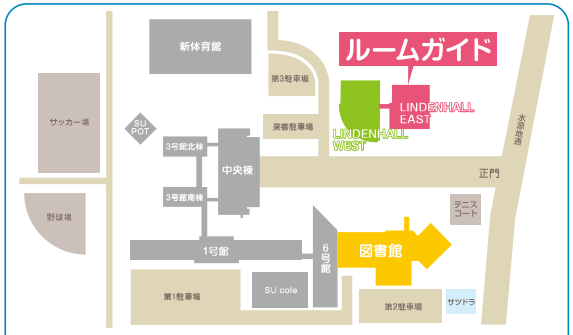
早めのお申し込みでも安心

早めにお部屋を決めても家賃は実際に住み始める月から発生する「家賃スライド対応物件」をご紹介しています。準備を計画的に進めたい方にも安心です。※スライド対象外の物件もございます。

札幌大学生協ルームガイドは札幌大学内にあります。LINDENHALL EAST1階



〒062-0033　札幌市豊平区西岡3条7丁目3-1
【ルームガイド直通】
TEL.(011)852-3502/FAX.(011)852-3519



交通機関で来店される方は裏表紙をご覧ください。

初めてでも安心！　お部屋探しの流れ

来店せず決めたい方

▶まずは生協にご連絡ください！

★ホームページ来店予約フォーム
★下記公式LINE
★ルームガイド直通電話

いずれかからご連絡ください。

★希望物件がお決まりの方は空室情報をお知らせいたします。
※空室がない場合には条件に近いお部屋を提案いたします。

★実際にお部屋を見ないで決めることになりますが、ホームページの物件情報や写真などでご確認いただきます。ご家族で共有しながらご自宅で検討することができます。

★お申込み物件が決まりましたら、お申込みも契約手続きもご来店せずに行うことが可能です。

※営業時間外にいただいたお問合せには翌営業日にスタッフより順番にご連絡いたします。

来店してお部屋を決めたい方

▶必ず来店の予約をしてください！

★ホームページ来店予約フォーム
★下記公式LINE
★ルームガイド直通電話

いずれかで必ず来店の予約をしてください。

▶来店当日

★ご希望の条件を確認してご案内するお部屋を2～3件に絞る。

★生協ルームガイドが用意する車で実際に下見に行きます。
※お部屋の内見ができない物件の場合には外観のみの確認となります。

★希望のお部屋が決まったらお申込み
※契約→入居説明→入居まで生協がサポートします。

寮や学生会館・下宿の見学予約もまずは生協にご連絡ください！

札幌大学生協ルームガイドホームページ　札大生協ルームガイド　検索

札幌大学生協ルームガイド直通　TEL.011-852-3502

LINEチャットについて

右記QRコードから友だち登録したあとに、学生さまのお名前などメッセージを送ってください。メッセージを受信しないと、こちらからはお客さまのアカウント名が見えない仕組みになっています。必ず何かメッセージを送ってください。

公式LINEQRコードスキャン



お部屋が決まったら！　入居までの流れ

❶ 申込み・契約

❶気に入ったお部屋が決まったらお申込をいただきます。
❷ルームガイドスタッフが詳しく契約内容の説明をします。
❸生協と共済および保険加入の説明をします。
❹契約書類をご自宅に後日郵送します。
❺記入・押印いただいた契約書類と必要書類を合わせてご返送いただきます。
❻契約金と書類すべてが揃ったら家主さまと契約締結いたします。（お客様の再来店の必要はございません）
❼契約締結後、「契約書のご本人様控」と「入居のご案内」をご自宅に郵送いたします。

『来店せずにお部屋を決めた方』も契約のための来店は必要ありません。契約書類は郵送でやり取りいたします。契約金もお振込みで承ります。
ご不明な点はお問合せください。



契約お申込み時に必要となるもの
●合格通知コピー・学生証
●身分証明書（マイナンバーカード・免許証）
※身分証明書は学生と親権者様の分もご用意ください。

後日契約締結までに必要となるもの
●住民票　●印鑑登録証明書　●顔写真
以上3点はどなたのものを用意するかの提示があってからご準備ください。
●契約時必要金（敷金・入居月分家賃など）
家賃の3～4倍程度が目安です。
お振込みでお預かりします。

❷ 札幌大学生協加入手続き

大学生協加入と合わせて学生総合共済および各種保険加入手続きをしましょう。特に**学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）**はお部屋の契約に必要な借家賠償が付いておりますのでお部屋の契約時には加入が条件となります。



加入手続や保障内容およびサービス内容については各種パンフレットをご覧ください。

下宿・指定寮・アパートの契約をされる方は**「学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）」**に加えて**「学生生活110番」**が含まれる「ベストプラン」または「スタンダードプラン」にご加入されることをおすすめします。
水道凍結などのトラブルをはじめ、親元を離れての一人暮らしをサポートいたします。

❸ 鍵のお渡し・入居

入居日が近づいたら、引越しの時間、鍵のお渡し方法について生協に確認をしてください。入居可能日は基本的に契約開始日です。

学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）の加入手続きが済んでいないと鍵をお渡しできない場合があります。
※一部、家主・管理会社指定の火災保険に加入していただく場合もあります。

入居前にする手続き

●ガスの開栓予約
●水道・電気使用開始届
●インターネット回線申込の確認
●NHK受信契約申込の確認
●郵便局転居届
●住民登録

専門用語

仲介手数料

不動産会社を介して部屋探しを行った場合、契約成立の報酬として不動産会社に支払うものです。賃貸住宅では家賃の1ヵ月分＋消費税が上限と定められています。札幌大学生協を利用する場合は、**仲介手数料無料**です。

家 賃

1ヵ月の賃料。

敷 金

契約時に大家さんに預けるお金です。原則として、退居する時に戻ってきますが、家賃の未納があれば、ここから差し引かれます。また、退居時の修理・補修（原状回復）に充てられることもあります。

礼 金

「貸してくれてありがとう」という意味で大家さんに支払うお金です。敷金と違って戻ってきません。札大生協がご紹介する物件のほとんどは礼金はありませんが、新築やペット可物件でペット礼金1ヵ月という物件があります。

契約金

契約時に大家さんに支払うお金です。返還されません。

申込金

契約時に大家さんに支払うお金です。入居時には敷金に充当され返還される場合と、契約金として返還されない場合があります。

管理費・共益費

そのアパート・マンションの共用スペース（玄関・廊下・階段等の電灯代や掃除料金等）を維持・管理するための費用です。多くの場合、家賃と管理費を毎月支払うことになります。

共益費も同じです。

水道料

定額の場合は、大家さんに支払います。水道料の記載がない場合は、個別にメーター検針をして水道局に支払うことになります。下宿の場合は、共益費に含まれることが多いです。

ハウスクリーニング料

退居する時に、大家さんに支払うお金です。契約時に支払う場合もあります。

退居時清掃料や水廻り消毒料も同じです。

ストーブ(分解)清掃料

灯油・ガスストーブは、定期的に分解して点検・清掃する必要があります。そのための費用です。契約時または退居時に支払うことになっている場合があります。

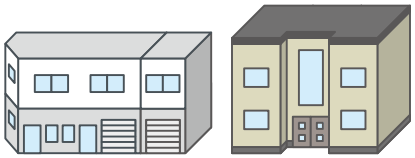
契約年数・違約金

ほとんどの物件は、2年契約になっています。入居から2年間この部屋に住みますという約束で、契約することになります。もし、2年未満で部屋を退居することになると、途中解約になるので、違約金を支払うことになります。違約金は、敷金が一般的ですが、契約書でしっかりと確認しておくことが必要です。

お部屋探しの豆知識

平均家賃

前年の平均家賃は約38,000円です。
鉄筋は45,000円～60,000円、木造は30,000円～40,000円程の家賃が多いです。



単純ではない1ヵ月の暖房費

灯油やガスの場合は1ヵ月5,000円～10,000円位です。

使用頻度・使用量などの個人差やお部屋の間取りによっても大きな違いがあります。ストーブ暖房を低くおさえて、厚着をしてコタツ利用という方のほうが、ストーブ暖房を強くして薄手の室内着のまま冬を過ごす北海道出身の方等よりも、実際の暖房費は安いという話も聞きます。また、最近のエネルギー事情も考えなくてはいけません。

暖房機の種類

FF式暖房機

FF式ストーブが一般的です。FFとはForced Flueの略。灯油やガスを燃やすために、給排気のダクトを使って外の空気を取り込んで燃焼し、排気も外に出すため、室内酸素量が減ったり、汚したりすることがありません。壁に穴を開けて給排気のダクトを取り付けているため、暖房機自体の移動はできません。

蓄熱式暖房機

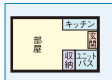
電力を蓄熱して使う暖房機です。料金の安い深夜電力を利用します。同じく暖房機自体の移動はできません。

ガスの種類

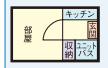
札幌市では、天然ガス・プロパンガスの二種類のガスが使い分けされていて、物件によって違います。ガスの種類が違うと、コンロなどの機器も違ってきますし、ガス料金も異なるので、自分が住もうと思う物件がどのガスを使っているのかを確認しましょう。

間取りの見方

1R（ワンルーム）や1LDKなどの言葉を目にすることが多いと思います。Lはリビング、Dはダイニング、Kはキッチンの略。



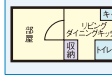
1R（ワンルーム）
部屋とキッチンが仕切られていないタイプ。



1K（ワンケー）
部屋とキッチンが仕切られているタイプ。



1DK（ワンディーケー）
部屋とダイニングキッチンが仕切られているタイプ。



1LDK（ワンエルディーケー）
部屋とリビングダイニングキッチンが仕切られているタイプ。

水道凍結と水落とし

大学生協加入と合わせて加入しましょう
〈学生賠償責任保険（ひとり暮らし特約あり）＋学生生活110番〉

お部屋の中がマイナス温度になると、水道管に溜まった水が凍結して出なくなってしまいます。最悪の場合、膨張して水道管が破裂して、お部屋の中が水浸しになってしまうこともあります。水道の元栓をしっかり閉じて、水を出し切ってしまう作業（水落とし＝水抜き）が必要です。外気温がマイナス4℃以下、1日中外気温が0℃以下の真冬日が続く時や旅行・帰省等で長時間水道を使用しない時は、必ず水落としが必要です。

水落としについては、大家さんや管理会社と確認してください。

物件・エリアMAP
南区 澄川エリア

物件・エリアMAP
豊平区 西岡・福住エリア

澄川エリア物件 No.　西岡・福住エリア物件 No.　食事付き物件 No.



先輩の一人暮らしをインタビューしてみました♬
～ お部屋をご紹介 ～

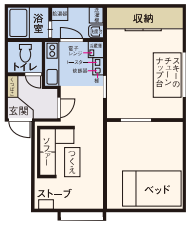
札大に通う先輩の一人暮らしの様子を教えていただきました



スポーツ文化専攻　**Y・O** くん
神奈川県出身
一般入試
2LDKのアパートに居住中







Q. お部屋探しの時期は?
3月の第二週あたりです。

Q.この部屋に決めた理由は?
家賃が予算以内で駐車場付きであったことと、間取り（2LDK）が気に入ったからです。また大学から程よい距離なことと、スキー場へも行きやすい立地だったことも決め手の一つです。

Q. 通学時間と方法は?
メイン通学は自家用車で6分。自転車だと10分。

Q. 実際に住んでみてどうですか?（気に入っているところ）
部屋がとても広々としていて、暮らしやすいです。敷地内に大きめな物置があり自転車等が保管できるのも便利です。スキー場に行きやすいのも気に入ってます。

Q. 食事はどうしてますか?
自炊と外食5:5くらいです。

Q. アルバイトは?
夏はスポーツ新聞記者として、主に中学生野球の取材をして記事を書いています。冬はスキー場でスキー教室のインストラクターや、スキー場内の見回りや負傷者等の救護を行うスキーパトロールをしています。

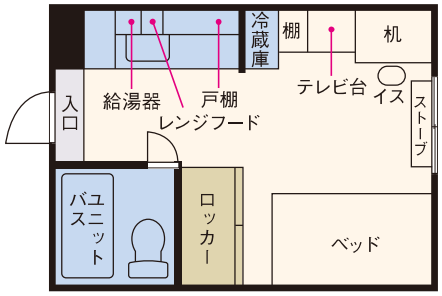
Q. 新1年生へのアドバイスをお願いします!
自分の生活スタイルに合った物件選びをすると良いと思います。最初は不安もあるかもしれませんが、一人暮らしは慣れるので大丈夫です。全力で楽しんでください!

生活費のやりくり

収入	アルバイト代	100,000円
	仕送り	50,000円
支出	水道光熱費	12,000円
	食費	50,000円
	車の経費	60,000円
	交際費・雑費	約30,000円
親御さんのお支払い	家賃（駐車場代等込）	47,761円
	携帯代	3,000円



経済学専攻　**A・A** くん
青森県出身
指定校推薦入試
食事付きの指定学生寮に居住中



Q. お部屋探しの時期は?
2月頃です。

Q.この部屋に決めた理由は?
大学から距離が近くて、食事が出るからです。

Q. 通学時間と方法は?
徒歩で10分、走れば5分です。

Q. 実際に住んでみてどうですか?（気に入っているところ）
食事が出るところが良いのと、大学から近くて通いやすいです。

Q. 食事はどうしてますか?
平日の朝・夕は寮で食事をしていて、とても美味しいです!

Q. アルバイトは?
イベント設営のアルバイトをしています。

Q. 新1年生へのアドバイスをお願いします!
部屋はコンパクトでエアコンが無いので夏は住むのに気合がいりますが、食事が出るのでとても良いですよ!

生活費のやりくり

収入	アルバイト代	30,000円
	仕送り	30,000円
支出	食費	10,000円
	その他医療・娯楽費	20,000円
親御さんのお支払い	寮費	69,000円
	光熱費・通信費	15,000円

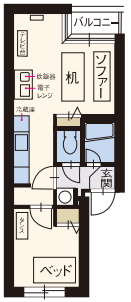


スポーツ文化専攻　**Y・S** さん
室蘭市出身
総合型選抜入試
1DKのアパートに居住中









Q. お部屋探しの時期は?
10月頃です。（※在校生で、住み替えでのお部屋探しでした）

Q.この部屋に決めた理由は?
オートロック付きのアパートだったことと、独立洗面台があったところが気に入りました。大学からも近かったことも決めた理由の一つです。

Q. 通学時間と方法は?
徒歩で5分・自転車で2分です。

Q. 実際に住んでみてどうですか?（気に入っているところ）
周りが静かで過ごしやすく、ベランダがあるので日当たりも良いところが気に入っています。

Q. 食事はどうしてますか?
毎日自炊しています。

Q. アルバイト・部活は?
部活は陸上部に所属していて、アルバイトは近くのスポーツセンターで働いています。

Q. 新1年生へのアドバイスをお願いします!
学校から近いのがおすすめなのと、自分が何を1番に求めるかを決めてから、お部屋探しするといいと思います!

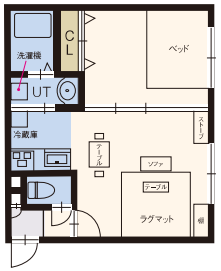
生活費のやりくり

収入	奨学金	70,000円
	アルバイト代	30,000円
	仕送り	30,000円
支出	家賃	42,000円
	食費	15,000円
	水道光熱費	10,000円
親御さんのお支払い	携帯代	3,000円



スポーツ文化専攻　**H・H** くん
神奈川県出身
学校推薦型選抜入試
1DKのアパートに居住中





Q. お部屋探しの時期は?
高3の冬休み頃からインターネット等も活用して始めました。

Q.この部屋に決めた理由は?
学校まで近く、間取りが希望に近いのが気に入ったからです。

Q. 通学時間と方法は?
徒歩で5分です。

Q. 実際に住んでみてどうですか?（気に入っているところ）
一人暮らしで自由な時間が増えて、部屋もすごく気に入っています。

Q. 食事はどうしてますか?
普段は自炊が中心です。お昼はミールプランを使って学食で食べています。

Q. アルバイト・部活は?
飲食店で週3日程度アルバイト、
部活はハンドボール部に所属しています

Q. 新1年生へのアドバイスをお願いします!
最初は不安でもすぐ慣れるので、
思い切って挑戦してみて!

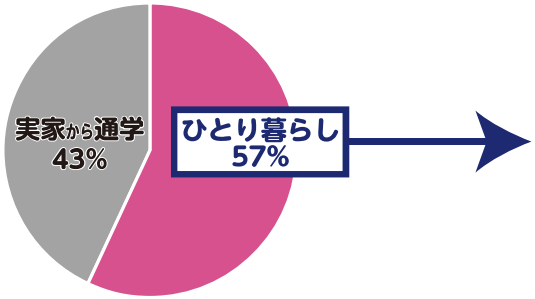


生活費のやりくり

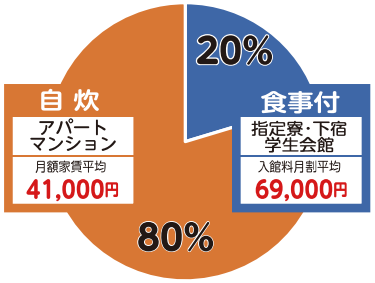
収入	仕送り	50,000円
	奨学金	50,000円
支出	食費	40,000円
	光熱費・通信費	12,000円
	交際費・趣味代	20,000円
	学用品・その他	5,000円
親御さんのお支払い	家賃	48,300円

札大生のひとり暮らしデータ

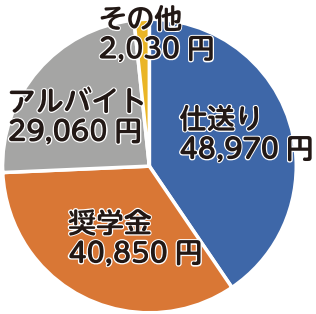
札大生のひとり暮らし比率



ひとり暮らし札大生の物件種別と平均家賃



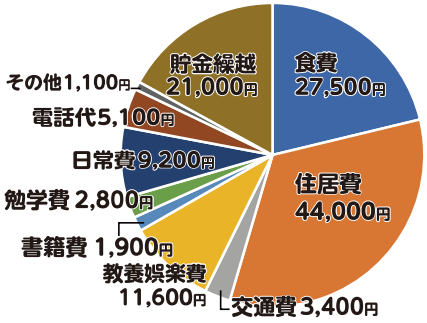
ひとり暮らし札大生の1ヵ月の平均収入総額 120,910円



実家からの仕送り平均額は約4.8万円ですが、食事付き物件に入居した2割の人は3万円前後が多く、自炊のアパート・マンション入居者は4万円以上となります。

奨学金は多くの学生が受給していますが、将来の返済負担も意識され近年は減少傾向です。

ひとり暮らし札大生の1ヵ月の平均支出総額 127,600円



食費については、朝夕食事付きの寮や下宿の人、生協ミール利用者が平均値を下げています。家賃に水光熱費を加えた住居費は逆に寮や下宿が平均値を引き上げています。

アパート・マンションでは、近年の気候変動を受け、エアコン付き物件の要望が増えていますが、対応物件は鉄筋の新しいところが多く、家賃水準が5万円水準になります。エアコン完備だと電力消費も多くなり光熱費も増えるため慎重な判断が必要です。

「貯金・繰越」の使い道は部活の合宿や旅行、留学費用などとなっています。







物件情報の見方

■掲載されている物件は、大学生協ルームガイドが自信をもっておすすめできる登録物件です。
お部屋の空き状況は、随時変動しますので、ご了承ください。

物件情報の見方(例)です

物件番号　ページは以下のように色分けしています。
1 札幌大学の**指定寮**です。　2 **食事付**の物件です。（学生会館・下宿）　3 **西岡・福住地区**にある物件です。　4 **澄川・平岸・月寒地区**にある物件です。

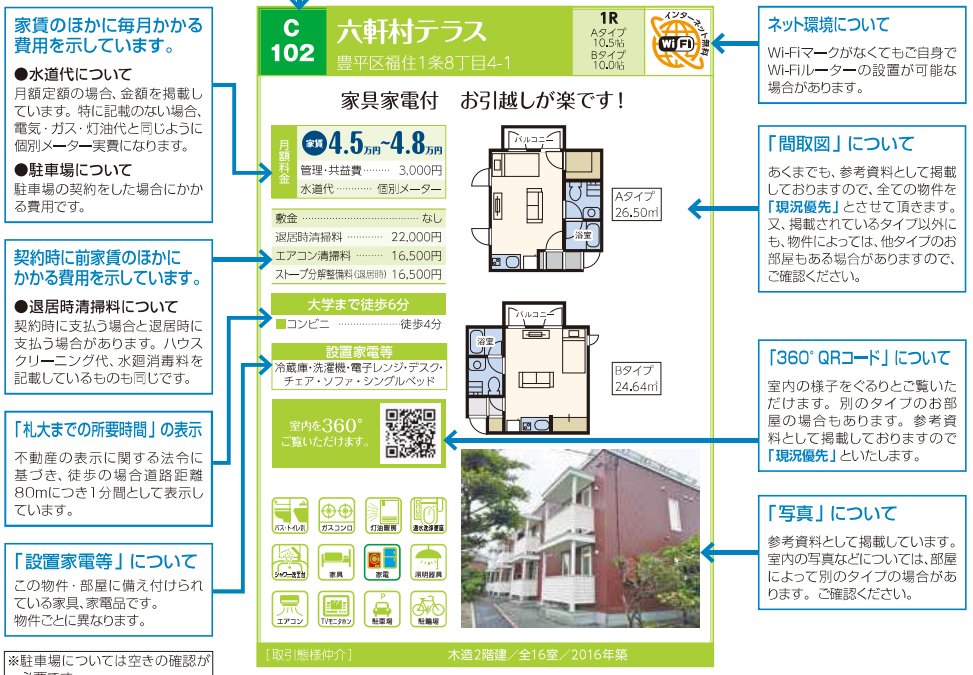
家賃のほかに毎月かかる費用を示しています。
●水道代について
月額定額の場合、金額を掲載しています。特に記載のない場合、電気・ガス・灯油代と同じように個別メーター実費になります。
●駐車場について
駐車場の契約をした場合にかかる費用です。

契約時に前家賃のほかにかかる費用を示しています。
●退居時清掃料について
契約時に支払う場合と退居時に支払う場合があります。ハウスクリーニング代、水廻消毒料を記載しているものも同じです。

「札大までの所要時間」の表示
不動産の表示に関する法令に基づき、徒歩の場合道路距離80mにつき1分間として表示しています。

「設置家電等」について
この物件・部屋に備え付けられている家具、家電品です。物件ごとに異なります。

※駐車場については空きの確認が必要です。



ネット環境について
Wi-Fiマークがなくてもご自身でWi-Fiルーターの設置が可能な場合があります。

「間取図」について
あくまでも、参考資料として掲載しておりますので、全ての物件を**「現況優先」**とさせて頂きます。又、掲載されているタイプ以外にも、物件によっては、他タイプのお部屋もある場合がありますので、ご確認ください。

「360°QRコード」について
室内の様子をぐるりとご覧いただけます。別のタイプのお部屋の場合もあります。参考資料として掲載しておりますので**「現況優先」**といたします。

「写真」について
参考資料として掲載しています。室内の写真などについては、部屋によって別のタイプの場合があります。ご確認ください。

このガイドの表記は、2026年10月の税率にもとづいた税込の料金・価格です。税率が変更になった場合は一部料金が変更になる場合があります。

アイコン説明

アイコンが表示されている設備がその物件の有している設備です。
物件によって設備が異なる場合がありますので、お確かめください。

各室専用設備（各室に備えられた専用の設備）

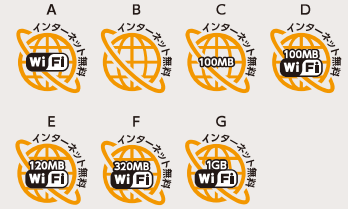


共同設備（入居者なら誰でも使うことのできる共用の設備：ただし、有料の場合もあります）



インターネット無料マークについて

インターネットを無料でお使いいただける物件には、以下のマークがついています。※物件専用回線



L 001

札幌大学合格おめでとうございます。

◆指定学生寮◆

ドミトリー西岡（男子）

Welcome!!







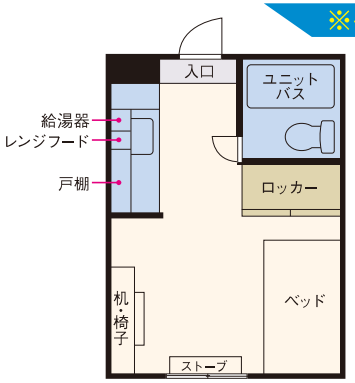
― アクティブシティ札幌で充実の大学生活を ―

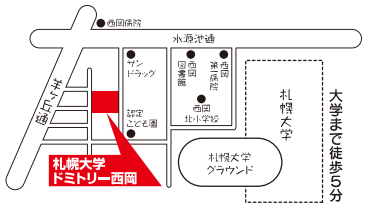
個性を伸ばし、協調性を磨く。
笑顔の輪が当学生寮の魅力です。
歴史が育んだ西岡ライフ。
輝かしい学生生活をここからスタートしませんか。

インターネット無料 Wi Fi

室内を360°ご覧いただけます。

※インターネットは光ブロードバンドフレッツ光対応





〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条4丁目3-25
TEL.011-827-7336　FAX.011-827-7458
〈E-mail〉nishioka34325@outlook.jp
http://www.su-dormitory-nishioka.com

費用	寮費	月額／75,000円 （食費・共用部光熱費・共用水道料・セキュリティ等含） ◆前月27日までの前納（各部屋毎の光熱費は別納）
	諸経費	年間管理費／180,000円 （上下水道料・共用部清掃料・除排雪費・町内会費等） ◆諸経費は毎年一括払いになります
契約時	入寮金	100,000円（新規契約時のみ・返金なし）
	入寮保証金	なし
	初年度合計	355,000円（4月家賃分含）

※大学指定寮の申込は仲介手数料は不要です。

お問い合わせ・お申し込みは **ドミトリー西岡** または **札幌大学生協** へ

L 004

IN・CENT 学生会館（男子学生会館）

室内を360°ご覧いただけます。

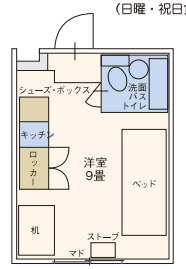
“ワンルームマンション＋食事付” **朝・夕2食付**（日曜・祝日食事なし）

エアコン　オートロック

インターネット無料 Wi Fi

有資格調理師が和・洋・中料理を提供





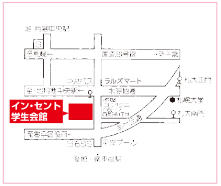
〒062-0024 札幌市豊平区月寒西4条10丁目1-34

（室内見取図）

■施設概要
- 建物構造／鉄筋コンクリート造　地上4階・地下1階
- 居　室／洋室9畳タイプ　全28室（完全個室）
- 専用設備／机・ベッド・ロッカー・照明器具・ガスストーブ
  電磁調理器・冷蔵庫・キッチン・シューズボックス
  インターホン・バス・トイレ・シャワー・洗面台
  物干しパイプ・エアコン
- 共用設備／食堂兼談話室・防犯カメラ・玄関オートロック
  BS放送アンテナ・駐輪場（28台分）・洗濯機（コ）
  乾燥機（コ）
- 個別メーター実費（電気・ガス・水道）

入館費用

契約時納入金	入館金（新規契約時のみ）	80,000円
	保証金（契約期間満了時に返還される。但し中途退館者は除く）	70,000円
	合　計	150,000円
入館時納入金	館費（4月分）（消費税込み・食事含む）※春、夏、冬休み、長期退寮有	70,000円
	管理費・共益費（1カ月5,000円として1年分）	60,000円
	合　計	130,000円



見　学　歓　迎
- 大学まで徒歩15分
- バス利用の場合（直通バスあり）10分
  地下鉄“南平岸駅”徒歩15分／地下鉄“月寒中央駅”徒歩10分
- 自転車通学　乗々10分
- 部活・アルバイトetcの方　食事は22:00まで（予約のみ）
- 管理人常駐　●門限なし

お問い合わせ・お申込みは札幌大学生協へ　TEL.011-852-3502【学生会館:011-836-1099】

L 003

COROX 学生会館（札大生は女子のみ募集）

室内を360°ご覧いただけます。

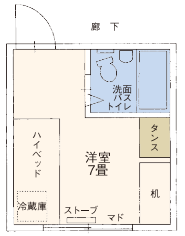
“ワンルームマンション＋食事付” **朝・夕2食付**（日曜・祝日食事なし）

エアコン　オートロック

インターネット無料 Wi Fi

有資格調理師が和・洋・中料理を提供





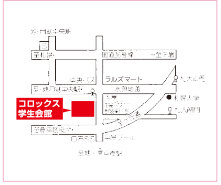
〒062-0024 札幌市豊平区月寒西4条10丁目1-34

（室内見取図）

■施設概要
- 建　物／鉄筋コンクリート造　地上4階
- 居　室／洋室7畳（全室個室）
- 専用設備／机・ベッド・洋タンス・冷蔵庫・バス・シャワー
  洗面台・インターホン・エアコン
- 共用設備／食堂兼談話室・防犯カメラ・玄関オートロック
  BS放送アンテナ・駐輪場・洗濯機（コ）
  乾燥機（コ）・掃除機etc・各階キッチン
- 収容数／33室
- 個別メーター実費（電気・ガス・水道）

入館費用

契約時納入金	入館金（新規契約時のみ）	80,000円
	保証金（契約期間満了時に返還される。但し中途退館者は除く）	70,000円
	合　計	150,000円
入館時納入金	館　費（4月分）（消費税込み・食事含む）※春、夏、冬休み、長期退寮有	65,000円
	管理費・共益費（1カ月5,000円として1年分）	60,000円
	合　計	125,000円



見　学　歓　迎
- 大学まで徒歩15分
- バス利用の場合（直通バスあり）10分
  地下鉄“南平岸駅”徒歩15分／地下鉄“月寒中央駅”徒歩10分
- 自転車通学　乗々10分
- 部活・アルバイトetcの方　食事は22:00まで（予約のみ）
- 管理人常駐　●門限なし

L 005

ラ・ファム札幌レディス

（女子学生会館）　札幌市南区澄川4条3丁目8-15

室内を360°ご覧いただけます。



札幌大学へ徒歩20分（バス利用で14分）
地下鉄駅へ徒歩3分
朝・夕の2食付き（土日、祝なし）
門限なし（カードロックシステム　防犯カメラ）

平日食事付
食事なしプランあり
食費減額30,000円

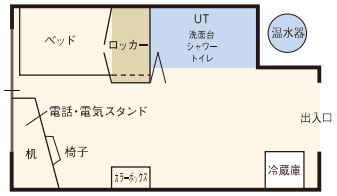

Aタイプ


Aタイプ


Cタイプ

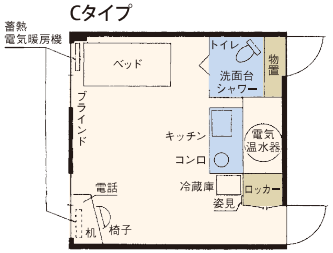

Cタイプ

Aタイプ



（Bタイプは部屋巾が2.4mから2.7mに変わります。）

Cタイプ



[共用設備]
エレベーター、ケーブルテレビ1（食堂内）、ピアノ3、洗濯乾燥機9、電子レンジ4、ミニキッチン3、以上各無料、個室ユニットバス1（100円コイン式）、オートロック

[室内設備]
●Aタイプ・Bタイプ
机、椅子、ベッド、ユニット（洗面台、シャワー、トイレ）、冷蔵庫、電話、蓄熱ストーブ（深夜電力）、ロッカー、照明、ブラインド
●Cタイプ
机、椅子、ベッド、ユニット（洗面台、シャワー、トイレ）、冷蔵庫、電話、蓄熱ストーブ（深夜電力）、ロッカー、照明、ブラインド、キッチン

インターネット利用料 3,250円／月 定額
Wi-Fi レンタル料込

費　用	Aタイプ　10㎡（窓向き東、西、南）40室	Bタイプ　12㎡（窓向き東、西）12室	Cタイプ　20㎡（窓向き東、西）キッチン付 4室
申　込　金	60,000円	60,000円	60,000円
4月分館費（含食費）	64,000円	66,000円	72,000円
合計（契約時支払額）	124,000円	126,000円	132,000円
居室の電気、暖房費	個別メーター	個別メーター	個別メーター

食事は月曜日から金曜日までの朝食と夕食です。（お盆休み、年末年始、年度末及び祝祭日を除きます。）申込金は返金されません。

お問い合わせ先：823-5065（ラ・ファム）　お申込み先：852-3502（生協）

A 003

第二半田マンション〈男子専用〉

豊平区西岡1条8丁目1-26

室内を360°ご覧いただけます。

10畳

管理人常駐で安心　インターネット月額1,000円で使い放題

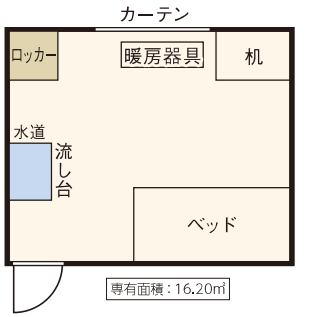
月額料金
家賃 5.1万円
管理・共益費……6,500円
水道代……共益費に含む

入館料……51,000円

●2食付（日曜・祝祭日、土曜夕なし）
●食事長期休返還有り
●食事の取置致します
●灯油ストーブ（カートリッジ）灯油代別途かかります
●専用設備【カーテン・ベッド・机・流し台・内線電話・シューズロッカー】
●共用設備【洗濯機（コ）（2台）・乾燥機（コ）・風呂（カ）・シャワー室（コ）（2室）・トイレ・食堂兼談話室・電子レンジ有】

大学まで徒歩9分

灯油暖房　照明器具　家具　駐輪場









[連絡先]生協 ☎011-852-3502　家主：半田美装 ☎011-821-3025（担当：山本）

鉄筋造3階建／全20室／1979年築

L 006

ラ・ファム澄川〈男子下宿〉

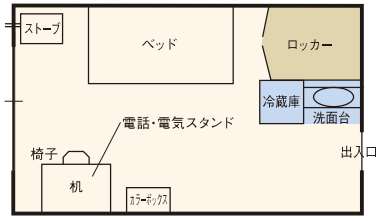
南区澄川4条3丁目8-18

室内を360°ご覧いただけます。

インターネット無料 Wi-Fi



平日食事付
食事なしプランあり
食費減額30,000円



[共用設備]
有線テレビ1（旧食堂内）、共同キッチン（各階）、洗濯機10、乾燥機7、電子レンジ4、温水洗浄便座7、個室ユニットバス3（24時間風呂）、シャワー室2、オートロック

[室内設備]
机、椅子、ベッド、洗面台、冷蔵庫、電話、ストーブ、ロッカー、照明、ブラインド

●札幌大学まで徒歩20分（バス利用で14分）
●地下鉄澄川駅へ徒歩3分

費　用	1部屋タイプ 10㎡（窓向き東、西）	2部屋タイプ 20㎡（窓向き東、西）
申　込　金	60,000円	60,000円
4月分館費（含食費）	56,000円	66,000円
合計（契約時支払額）	116,000円	126,000円
居室の電気、暖房費	個別メーター	個別メーター







申込金は返金されません。

問い合わせ先：823-5065（ラ・ファム）　お申し込み先：852-3502（生協）

DORMY GUIDE

提携学生寮のご案内



食事付き・家具家電付き・寮長寮母住み込み！

POINT 01 Breakfast & Dinner
朝・夕2食、栄養バランスの取れた食事

管理栄養士が考案した栄養バランスのとれたメニューを手作りで提供いたします。
食事の契約形態(食事込契約・別契約)は年度内に1回変更が可能です。



朝食例

夕食例

POINT 02 Security & Safety
寮長夫妻が常駐し、生活をサポート

寮長夫妻が常駐して、初めてのひとり暮らしをサポートします。
荷物の受け取りはもちろん、ICキーや防犯カメラ等セキュリティも安心。



ICキー

防犯カメラ

POINT 03 Private Room
プライバシー重視の個室と便利な設備

各居室には生活に必要な備品が完備されており、共用スペースも快適な設備が揃っています。清掃は専門のスタッフが行うので自分の時間を有効に使えます。




キッチンコーナー

ランドリールーム

寮生活支援アプリ

食事の申し込みはアプリでスマートに！

Domico

「Domico」は、食事の予約、お知らせの受け取り、生活に必要な届出など、ご入居中の生活をサポートする専用アプリです。

Domicoでできる事

- 献立の閲覧
- 栄養素、カロリー表示
- 食事の予約、変更
- イベント開催のお知らせ
- 荷物の預かり連絡
- 各種届出申請
- 災害時の安否確認
- ファストドクター



通学に便利なおすすめ学生寮

男女 ドーミー豊水

女性専用フロアあり

居室内に洗濯機と乾燥機を完備。大浴場・サウナ有り(男性専用)。






寮費(月額)

個室① 61,500円～

+22,000円(月額)で食事込契約が可能です！

その他費用

水道料金：1,650円
電気料金：北海道電力との直接契約
通信設備料：3,960円
月間管理費：20,000円

物件概要

所在地：〒064-0807北海道札幌市中央区南7条西2丁目2-15
交　通：札幌市営地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩約9分

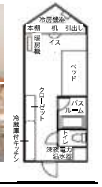
すすきの駅 —地下鉄南北線 約10分— 澄川駅 —北海道中央バス 約9分— 札幌大学

男女 JAドーミー平岸

女性専用フロアあり

駅まで徒歩2分の好立地です！ 大浴場・サウナ有り(男女曜日分け)。



寮費(月額)

個室① 49,100円～

+22,000円(月額)で食事込契約が可能です！

その他費用

水道料金：1,650円
電気料金：北海道電力との直接契約
通信設備料：3,960円
月間管理費：20,000円

物件概要

所在地：〒062-0932 北海道札幌市豊平区平岸2条6丁目2-25
交　通：札幌市営地下鉄南北線「平岸」駅1番出口徒歩約2分

平岸駅 —地下鉄南北線 約4分— 澄川駅 —北海道中央バス 約9分— 札幌大学

お問合せ/お申込みは 札幌大学生協へ
TEL (011)852-3502

運営会社 よい朝のために。 KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス 札幌支店
0120-97-4334
●電話受付時間　9:00～17:00
(年末年始を除く 4月～9月は平日のみ)

掲載物件以外にも、札幌近郊に24棟の学生寮を運営しています。詳細はWebでご覧ください。

L 008 シャロームシェアハウス

南区澄川4条2丁目11-1　1R　インターネット無料 WiFi

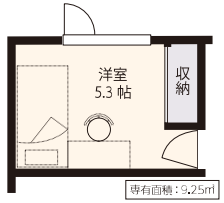
女性専用シェアハウス　おしゃれなカフェ併設(ドリンク一杯無料)

月額料金
家賃 4.4万円
管理・共益費 …… 8,800円
水道・ガス代 …… 8,800円(4～9月) / 15,400円(10～3月)

保証金 …… 30,000円
退居時清掃料 …… 15,000円
(ペット可に保証金追加あり)

大学まで徒歩25分
■地下鉄澄川 …… 徒歩4分
■コンビニ …… 徒歩3分

室内を360°ご覧いただけます。



専有面積：9.25㎡



●食費：朝食480円(1食)/夕食850円(1食)【要別契約】
●共用設備：洗濯機2、乾燥機2、食堂、共同キッチン、冷蔵庫2、オーブンレンジ、各種調理器具、食器、トイレ、浴室、シャワー室、洗面室、談話室、メールボックス、掃除機、Wi-Fi光回線
●室内設備：ベッド、マットレス、机、イス、デスクライト、エアコン、セントラルヒーティング、ロールカーテン、物干しフイヤー、照明器具、クローゼット

ガス暖房 / 照明器具 / 家具 / エアコン / 駐輪場 / 防犯カメラ / オートロック

［取引態様仲介］　木造2階建／全12室／2025年築

A 159 メゾンドファボ

豊平区西岡4条7丁目5-12　1LDK　インターネット無料 WiFi

オール電化

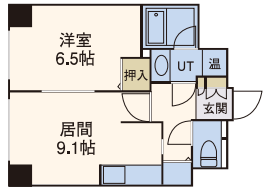
月額料金
家賃 5.1万円～5.4万円
管理・共益費 …… 5,000円
水道代 …… 個別メーター
24時間管理料 …… 1,430円

敷金 …… なし
ハウスクリーニング代　38,500円

大学まで徒歩4分
■コンビニ …… 徒歩3分

室内を360°ご覧いただけます。





専有面積：40.87㎡

バス・トイレ別 / IHコンロ / 電気暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー混合水栓 / 照明器具 / エアコン / TVモニタホン / エレベーター / 防犯カメラ

［取引態様仲介］　鉄筋造7階建／全20室／2002年築

A 175 ジョリーズ・ハイム

豊平区西岡5条12丁目18-29　1K 10.4 (103) 13.4 (203)　インターネット無料 1GB WiFi

築浅で設備充実　静かな生活環境

月額料金
家賃 4.2万円～4.5万円
管理・共益費 …… 2,000円
水道代 …… 個別メーター
24時間管理料 …… 1,320円
駐車場 …… 5,500円

敷金 …… なし
礼金 …… 1カ月
ハウスクリーニング代 24,200円(契約時)
鍵交換料　9,900円(ローテーション)

大学まで徒歩28分
■コンビニ …… 徒歩6分
■スーパー …… 徒歩9分



バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / シャワー混合水栓 / エアコン / エコジョーズ / 照明器具 / TVモニタホン / 駐車場 / 駐輪場



［取引態様仲介］　軽量鉄骨造2階建／全6室／2021年築

C 102 六軒村テラス

豊平区福住1条8丁目4-1　1R Aタイプ 10.5帖 Bタイプ 10.0帖　インターネット無料 WiFi

家具家電付　お引越しが楽です！

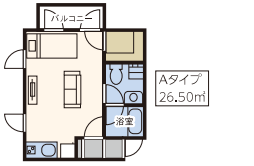
月額料金
家賃 4.5万円～4.8万円
管理・共益費 …… 3,000円
水道代 …… 個別メーター

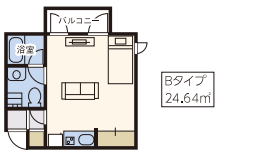
敷金 …… なし
退居時清掃料 …… 22,000円
エアコン清掃料 …… 16,500円
ストーブ分解整備料(退居時) 16,500円

大学まで徒歩6分
■コンビニ …… 徒歩4分

設置家電等
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・デスク・チェア・ソファ・シングルベッド

室内を360°ご覧いただけます。







バス・トイレ別 / ガスコンロ / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー混合水栓 / 家具 / 家電 / 照明器具 / エアコン / TVモニタホン / 駐車場 / 駐輪場

［取引態様仲介］　木造2階建／全16室／2016年築

A 108 ルミエール西岡

豊平区西岡1条10丁目9-1

室内を360°ご覧いただけます。

1LDK
7+5.3+4K

インターネット無料 100MB WiFi

管理状態が良く、居住環境も良好! 高台なので全室から眺望良好!

家賃 4.4万円~4.8万円

月額料金

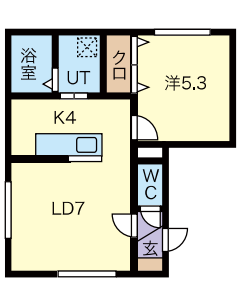
管理・共益費	3,500円
水道代	個別メーター
ストーブ清掃積立金	660円
口座引落手数料	220円
駐車場	6,600円

※駐車場使用の方は12月~3月の間、灯油代2,200円/月が掛かります。

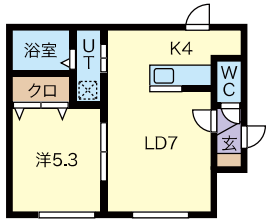
敷金	なし
退居清掃前払金(入居時)	33,000円
エアコン清掃料(退居時払可)	19,800円

大学まで徒歩13分

- コンビニ 徒歩6分
- スーパー 徒歩10分



1号室タイプ(35.4㎡)



2・3号室タイプ(33.734㎡)
3号室は反転タイプ

デザイナーズ風レジデンス








エアコン


広めの独立キッチン


シャンドレ・UT有


フローリング


アプローチもロードヒーティング

バス・トイレ別 / 灯油暖房 / シャワー洗面台 / エアコン / 照明器具 / 駐輪場

［取引態様仲介］ 木造2階建／全6室／2004年1月築

A 147 プロスペリティ

豊平区西岡4条5丁目2-22

室内を360°ご覧いただけます。

1R 9.4
1DK
7+4.7+2.3K

インターネット無料 WiFi

美室! 利便性が高く、生活環境はGood!

家賃 4.1万円~4.7万円

月額料金

管理・共益費	3,000円
水道代	個別メーター
24時間管理料	1,430円

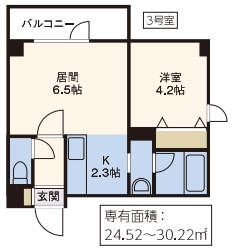
敷金	1ヵ月
ハウスクリーニング	38,500円

大学まで徒歩6分

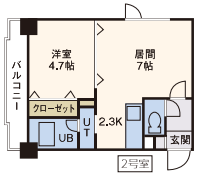
- コンビニ 徒歩3分
- スーパー 徒歩3分

設置家電等

物置(棟外個別)



専有面積:
24.52~30.22㎡









バス・トイレ別 / IHコンロ / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / エアコン / シャワー洗面台 / オートロック / 照明器具 / TVモニタホン / 宅配BOX / 駐車場 / 駐輪場

［取引態様仲介］ 鉄筋造3階建／全8室／2009年築

C 103 インフィニト福住

豊平区福住1条6丁目11-11

室内を360°ご覧いただけます。

1K
10.7+1.8K

インターネット無料 WiFi

家電付! 安心のセキュリティ! 2LDKタイプもあり!

家賃 4.5万円~5.4万円

月額料金

管理・共益費	3,000円
水道代	個別メーター
24時間管理料	1,430円
町内会費	500円

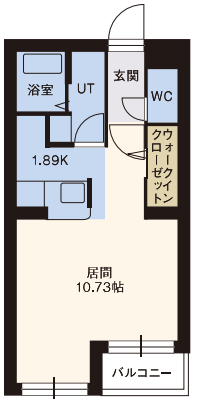
敷金	1ヵ月
退居時清掃料	1K 27,500円
暖房分解清掃料	16,500円
エアコン整備料	16,500円

大学まで徒歩12分

- 福住駅行きバス停 徒歩30秒
- コンビニ 徒歩1分

設置家電等

冷蔵庫・洗濯機



専有面積:30.00㎡







バス・トイレ別 / ガスコンロ / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー洗面台 / オートロック / 家電 / 照明器具 / エアコン / TVモニタホン / 駐輪場 / 宅配BOX / 防犯カメラ

［取引態様仲介］ 鉄筋コンクリート造4階建／全19室／2017年11月築

A 174 TG・BLD

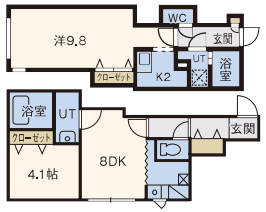
豊平区西岡3条9丁目5-11

1K 9.8+2K / 1LDK 8DK+4.1

インターネット無料 WiFi

近隣に交番あり、夜間も安心、高速インターネットWi-Fi無料！

月額料金
- 家賃 4.1万円~4.8万円
- 管理・共益費 3,000円
- 水道代 個別メーター
- 町内会費 200円



- 敷金 1ヵ月
- エアコン清掃料(退居時) 16,500円
- 水廻り消毒料 22,000円
- ストーブ分解整備料 22,000円

大学まで徒歩10分
- コンビニ 徒歩5分
- スーパー 徒歩6分

専有面積：25.92~31.68㎡

室内を360°ご覧いただけます。



バス・トイレ別 / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー洗面台 / エアコン / オートロック / TVモニタホン / 駐輪場

［取引態様仲介］ 鉄筋造4階建／全14室／2012年築

A 124 CENTRAL西岡

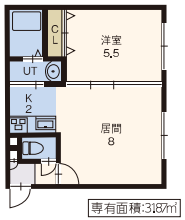
豊平区西岡4条7丁目5-17

1DK

インターネット無料 WiFi

ロードヒーティング駐車場あり

月額料金
- 家賃 4.5万円~4.9万円
- 管理・共益費 1,000円
- 水道代 個別メーター
- 町内会費 300円



専有面積:31.87㎡

- 敷金 1ヵ月
- 室内清掃料 22,000円

大学まで徒歩4分
- コンビニ 徒歩4分
- スーパー 徒歩5分

室内を360°ご覧いただけます。



バス・トイレ別 / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー洗面台 / エアコン / TVモニタホン / 駐車場

［取引態様仲介］ 木造一部RC3階建／全14室／2006年築

A 170 パークウエル札大前

豊平区西岡4条8丁目1-1

室内を360°ご覧いただけます。

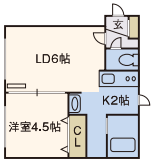
1LDK 7+4.5+1.8K / 6+4.5+2K

インターネット無料 WiFi

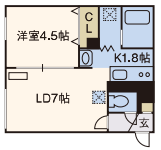
日当り、眺望良好！ セキュリティ重視！

月額料金
- 家賃 4.7万円~5.0万円
- 管理・共益費 5,000円
- 水道代 個別メーター
- 24時間管理料 1,650円
- 町内会費 100円





専有面積：29.24~30.81㎡









- 敷金 なし
- ハウスクリーニング(退居時支払可) 33,000円
- 暖房分解清掃料(退居時支払可) 22,000円
- エアコン清掃料(退居時支払可) 22,000円
- 消火剤「Fガード」 7,700円
- 入居時抗菌施工料 12,100円
- 入居前盗聴・盗撮調査サービス 9,900円

大学まで徒歩1分
- コンビニ マンション1F
- スーパー 徒歩3分

バス・トイレ別 / IHコンロ / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー洗面台 / オートロック / 駐輪場 / 宅配BOX / エレベーター / 防犯カメラ / エアコン

［取引態様仲介］ 鉄骨鉄筋コンクリート造5階建／全20室／2003年築

A 145 グランディールコリーナ

豊平区西岡2条5丁目8-11

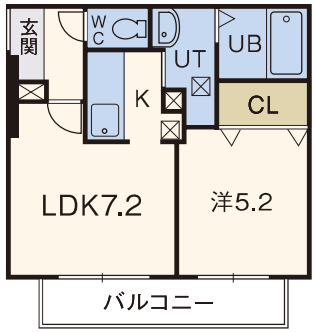
室内を360°ご覧いただけます。

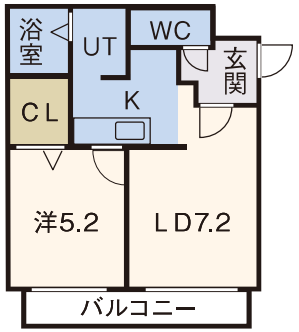
1LDK 7.2+5.2

インターネット無料 WiFi

札大至近のデザイナーズマンション！ セキュリティ安心！

月額料金
- 家賃 4.3万円~5.1万円
- 管理・共益費 3,000円
- 水道代 個別メーター
- 24時間管理料 1,100円
- 町内会費 300円





専有面積：26.56~31.20㎡

- 敷金 なし
- 除菌・消毒料 22,000円
- ハウスクリーニング費用(退居時) 22,000円
- ストーブ点検清掃料(退居時) 16,500円

大学まで徒歩1分
- コンビニ 徒歩6分
- スーパー 徒歩6分













バス・トイレ別 / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー洗面台 / オートロック / 照明器具 / TVモニタホン / 駐車場 / 駐輪場 / エアコン （一部取付不可の部屋あり）

［取引態様仲介］ 鉄筋造4階建／全14室／2005年築

A 157 グラツィエ
豊平区西岡3条9丁目2-7

室内を360°ご覧いただけます。

1LDK 7+4.3+2K

インターネット無料 100MB Wi Fi

安心のセキュリティマンション　収納もたっぷり!

月額料金 家賃 4.5万円~4.7万円
- 管理・共益費 …… 3,500円
- 水道代 …… 個別メーター
- 24時間管理料 …… 1,430円

- 敷金 …… 1カ月
- FF分解整備代 …… 16,500円（退居時支払い可）
- エアコン清掃料 …… 16,500円（退居時支払い可）
- ハウスクリーニング代 27,500円
- 消臭消毒料 …… 5,500円

大学まで徒歩9分
- コンビニ …… 徒歩3分
- ドラッグストア …… 徒歩1分









バス・トイレ別 / 灯油暖房 / シャワー洗面台 / オートロック / 浴室乾燥機 / エアコン / 駐車場 / 駐輪場 / 防犯カメラ

専有面積：34.79~35.19㎡

［取引態様仲介］　鉄筋造4階建／全14室／2006年築

A 112 フィレントⅡ
豊平区西岡3条9丁目2-5

1LDK 8.8+4.5

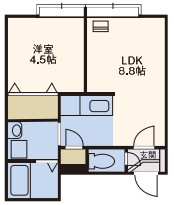
インターネット無料 120MB Wi Fi

札大通学便利　日当たり良好

月額料金 家賃 3.8万円~4.0万円
- 管理・共益費 …… なし
- 水道代 …… 個別メーター

- 敷金 …… 1カ月
- 水廻り消毒料 …… 16,500円
- 室内清掃料 …… 16,500円

大学まで徒歩9分
- コンビニ …… 徒歩3分
- ドラッグストア …… 徒歩4分



専有面積：17.92~28.58㎡

室内を360°ご覧いただけます。



バス・トイレ別 / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー洗面台 / 照明器具 / 駐輪場

［取引態様仲介］　木造2階建／全4室／2009年築

A 117 WEST HILLS 3·8
豊平区西岡3条8丁目6-11

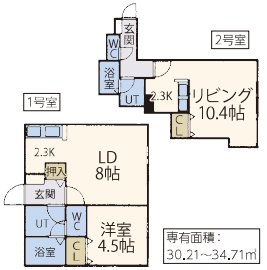
1K 10.4+2.3K 10.3+2.5K
1DK 8+4.5+2.3K

おしゃれな内装、充実した設備

月額料金 家賃 3.3万円~4.3万円
- 管理・共益費 …… 2,000円
- 水道代 …… 個別メーター
- 町内会費 …… 300円
- 24時間管理料 …… 1,100円

- 敷金 …… 1カ月
- ハウスクリーニング代 22,000円
- ストーブ分解整備代 … 22,000円

大学まで徒歩6分
- コンビニ …… 徒歩1分
- ドラッグストア …… 徒歩2分



専有面積：30.21~34.71㎡

室内を360°ご覧いただけます。



バス・トイレ別 / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー洗面台 / TVモニター付インターホン / 駐車場 / 駐輪場

［取引態様仲介］　木造一部RC造3階建／全7室／2009年築

A 152 リリィー西岡
豊平区西岡4条8丁目4-17

室内を360°ご覧いただけます。

1R 16.5~14.5

インターネット無料 100MB Wi Fi

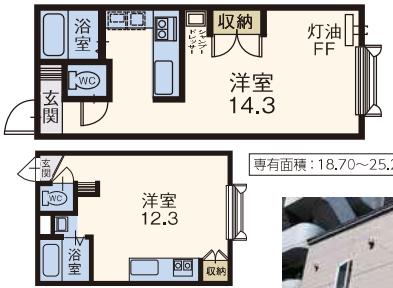
家主直接管理　大学も近く買い物便利

月額料金 家賃 4.3万円~4.5万円
- 管理・共益費 …… 3,500円
- 水道代 …… 個別メーター

- 敷金 …… 1カ月
- ハウスクリーニング代 … 27,500円
- エアコン清掃料（退居時） … 16,500円
- ストーブ分解整備料（退居時） … 22,000円

大学まで徒歩3分
- ドラッグストア …… 徒歩2分
- コンビニ …… 徒歩2分
- スーパー …… 徒歩5分

設置家電等
洗濯機・冷蔵庫



専有面積：18.70~25.20㎡









バス・トイレ別 / ガスコンロ / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー洗面台 / 家電 / 照明器具 / エアコン / 防犯カメラ

［取引態様仲介］　木造・鉄筋造3階建／全12室／2003年築

A 154 西岡アークビル
豊平区西岡4条8丁目4-20

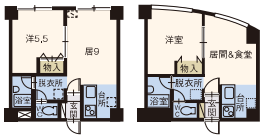
1DK 9.0+5.5

家主直接管理で安心です 家電3点付（新入生対象）

月額料金 家賃 4.3万円~4.5万円
- 管理・共益費 …… 2,000円
- 水道代 …… 個別メーター

- 敷金 …… 1カ月
- ハウスクリーニング代 27,500円
- エアコン清掃料 …… 16,500円

大学まで徒歩3分
- コンビニ …… 徒歩2分
- スーパー …… 徒歩5分



専有面積：30.00~32.00㎡

室内を360°ご覧いただけます。



設置家電等
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

バス・トイレ別 / ガスコンロ / ガス暖房 / 温水洗浄便座 / 家電 / 照明器具 / エアコン / TVモニター付インターホン / 駐輪場 / 宅配BOX / エレベーター / 防犯カメラ

［取引態様仲介］　鉄筋造5階建／全9室／1995年築(2017年大規模改修工事済)

冬の水道凍結には注意！

学生賠償責任保険（ひとり暮らし特約あり）と合わせて
学生生活110番のご加入が安心



室内がマイナス温度になると、水道管に溜まった水が凍結して出なくなってしまいます。最悪の場合、水道管に溜まった水が膨張して破裂、室内が水浸し…なんてことに！

外気がマイナス4℃以下の時や冬期間の旅行や帰省で長期間水道を使用しない時は、必ず水落としをしましょう。

学生賠償責任保険（ひとり暮らし特約あり）とあわせて「学生生活110番」に加入しておくと、より安心です。

（※詳細はパンフレットをご覧ください。）

水落とし方法がわからない場合は、
大家さんや管理会社に聞いてみましょう。





A 172 エンドレス三井西岡

豊平区西岡3条5丁目6-46

室内を360°ご覧いただけます。

1DK 6+5.25
2LDK 12.25+6+4.5

インターネット無料 Wi Fi

大学近く、買い物便利

月額料金

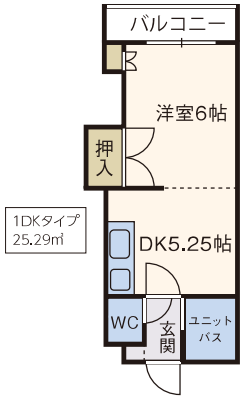
家賃 3.4万円~5.1万円

管理・共益費	3,000円~4,000円
水道代	3,300円
駐車場	11,000円
24時間管理料	1,320円
町内会費	200円

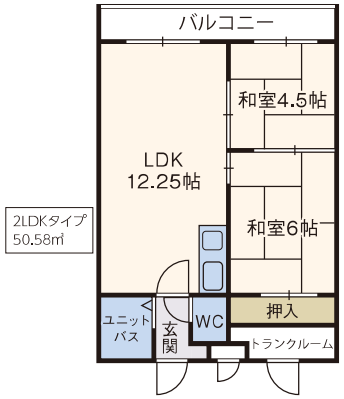
敷金	なし
水廻り消毒料	27,500円~33,000円
エアコン消毒料	16,500円

大学まで徒歩1分

■スーパー …… 徒歩6分



1DKタイプ 25.29㎡



2LDKタイプ 50.58㎡













バス・トイレ別 / ガス暖房 / 照明器具 / オートロック / エレベーター / 駐車場 / 駐輪場 / エアコン

※エアコンなしの部屋もあり

［取引態様仲介］ 鉄筋造4階建／全72室／1988年築

A 168 アーバン310

豊平区西岡3条10丁目2-6

1K 7.75+3K

インターネット無料 1GB Wi Fi

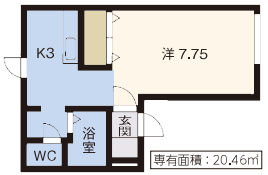
大学にほど近い静かな住宅街

月額料金

家賃 3.7万円~3.9万円

管理・共益費	なし
水道代	個別メーター
24時間管理料	1,320円
駐車場	6,000円

敷金	1ヵ月
ハウスクリーニング代	27,500円



専有面積：20.46㎡

大学まで徒歩14分

■コンビニ …… 徒歩7分 ■スーパー …… 徒歩7分



室内を360°ご覧いただけます。

バス・トイレ別 / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / エアコン / 駐車場

［取引態様仲介］ 鉄骨造2階建／全4室／1989年築

A 153 エレガンス西岡

豊平区西岡4条8丁目4-1

1R 10

インターネット無料 320MB Wi Fi

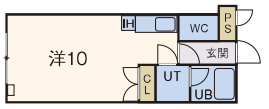
札大生専用　家電3点付　日当たり良好

月額料金

家賃 3.5万円~3.7万円

管理・共益費	2,000円
水道代	個別メーター

敷金	1ヵ月
ハウスクリーニング代	24,200円



専有面積：23.70㎡

大学まで徒歩2分

■コンビニ …… 徒歩3分 ■スーパー …… 徒歩6分

設置家電等
洗面化粧台・冷蔵庫
洗濯機・電子レンジ


室内を360°ご覧いただけます。

バス・トイレ別 / TVモニホン / ガス暖房 / オートロック / 洋電 / 照明器具 / 駐輪場

［取引態様仲介］ 鉄筋造4階建／全12室／2000年築

C 113 ヴィサージュ橘

豊平区福住1条9丁目5-9

1DK 8+6+2K

インターネット無料 320MB Wi Fi

独立キッチン&ユーティリティ完備

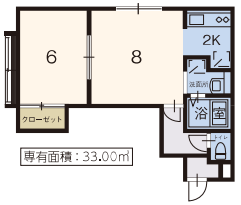
月額料金

家賃 4.0万円~4.3万円

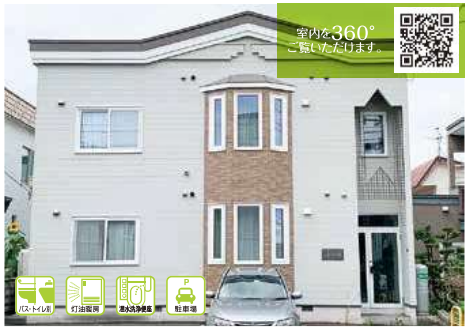
管理・共益費	2,000円
水道代	個別メーター
駐車場	7,700円
24時間管理料	1,320円

敷金	1ヵ月
ハウスクリーニング代	29,700円

大学まで徒歩9分



専有面積：33.00㎡



バス・トイレ別 / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / 駐車場

［取引態様仲介］ 木造2階建／全6室／1997年築

C 105 ステップワン

豊平区福住1条5丁目3-17

1K 10+2K

インターネット無料

大型店舗徒歩5分　環境静かで日当たり良好！

月額料金

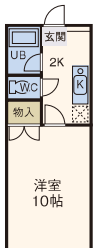
家賃 3.6万円

管理・共益費	2,000円
水道代	個別メーター
町内会費	200円

敷金	1ヵ月
ストーブ分解整備代	22,000円
ハウスクリーニング代	22,000円
エアコン清掃料(退居時支払可)	16,500円

大学まで徒歩13分

■地下鉄福住 …… 徒歩13分
■コンビニ …… 徒歩4分






専有面積：28.05㎡



バス・トイレ別 / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / 照明器具 / TVモニホン / エアコン / 駐車場 / 駐輪場

［取引態様仲介］ 木造2階建／全8室／2000年築

A 173 第6トーホービル

豊平区西岡4条4丁目1-10

室内を360°ご覧いただけます。

1R 12.8
1DK 9.1+5.8

インターネット無料 Wi Fi

便利な生活環境！　敷地内タイムズカーシェアあり（利用時有料）

月額料金

家賃 3.8万円

管理・共益費	4,000円
水道代	個別メーター
24時間管理料	1,100円

敷金	1ヵ月
鍵交換料	8,800円
ハウスクリーニング代	27,500円

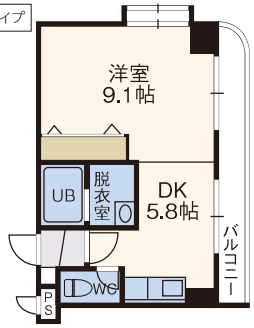
大学まで徒歩8分

■スーパー …… 徒歩4分

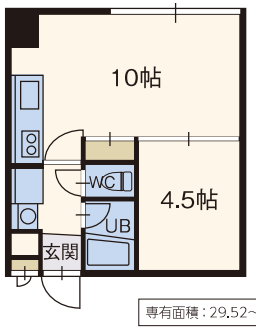




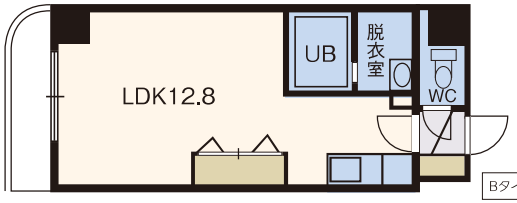
Aタイプ



Cタイプ



専有面積：29.52～59.09㎡



Bタイプ



バス・トイレ別　灯油暖房　温水洗浄便座　シャワー洗面台　照明器具　エアコン　TVモニタホン　駐車場　駐輪場　宅配BOX　エレベーター　防犯カメラ

［取引態様仲介］　鉄筋造7階建／全28室／1990年築

C 114 ピュアコート1・8

豊平区福住1条8丁目5-2

室内を360°ご覧いただけます。

1DK 11+5

インターネット無料 Wi Fi

明るい室内、静かな環境

月額料金

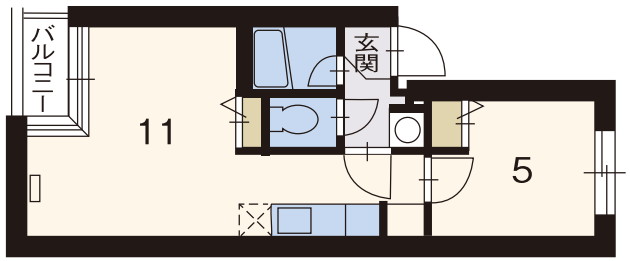
家賃 3.8万円

管理・共益費	4,000円
水道代	個別メーター
24時間管理料	1,100円

敷金	1ヵ月
鍵交換料	8,800円
ハウスクリーニング代	27,500円

大学まで徒歩6分

■スーパー …… 徒歩8分



専有面積：31.43㎡











バス・トイレ別　灯油暖房　温水洗浄便座　シャワー洗面台　オートロック　照明器具　駐車場　駐輪場　エアコン

［取引態様仲介］　鉄筋造3階建／全24室／1999年築

A 114 大滝ビル

豊平区西岡4条7丁目7-3

1DK 10+4.5

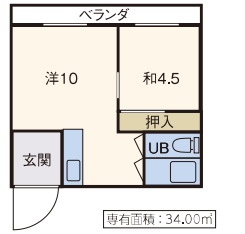
インターネット無料 100MB WiFi

札大正門すぐ前！　使いやすい1DK

月額料金
家賃 3.8万円
管理・共益費…… 3,000円
水道代 …… 個別メーター

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代(退居時) 27,500円
エアコン清掃料(ふじい店) 16,500円

大学まで徒歩1分
■コンビニ …… 徒歩1分
■スーパー …… 徒歩2分



専有面積：34.00㎡



［取引態様仲介］　鉄筋造3階建／全14室／1980年築

A 113 コンパクトルーム

豊平区西岡4条7丁目7-15

1R 9.3

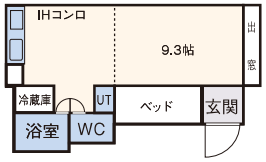
インターネット無料 100MB WiFi

オール電化物件！　生活環境は便利です

月額料金
家賃 3.9万円
管理・共益費…… 1,000円
水道代 …… 個別メーター

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代(退居時) 27,500円
エアコン清掃料(ふじい店) 16,500円

大学まで徒歩2分
■コンビニ …… 徒歩1分　■スーパー …… 徒歩3分



専有面積：25.21㎡



［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1989年築

A 131 FC Farnest NISHIOKA

豊平区西岡4条9丁目1-46

1R 10

インターネット無料 WiFi

家電付&エアコン完備 オートロック・床防音あり

月額料金
家賃 3.5万円
管理・共益費…… なし
水道代 …… 個別メーター
夜間緊急サポート 1,100円

敷金 …… 1ヵ月
退居時清掃料 …… 22,000円

大学まで徒歩11分
■コンビニ …… 徒歩7分
■スーパー …… 徒歩6分

設置家電等
冷蔵庫・電子レンジ・TV（21型）



専有面積：20.20㎡



［取引態様仲介］　鉄骨造2階建／全8室（2階部分）／1984年築

A 104 メゾンベルジェ

豊平区西岡4条9丁目1-9

1DK 6+6 6+4.5

インターネット無料 100MB WiFi

通学便利!! 近くにコンビニエンスストアあり！

月額料金
家賃 3.4万円~3.7万円
管理・共益費…… 1,000円
水道代 …… 個別メーター
町内会費 …… 100円

敷金 …… 1ヵ月
水廻り清掃料 …… 22,000円
鍵交換料 …… 5,500円

大学まで徒歩8分
■コンビニ …… 徒歩4分



専有面積：17.01~19.44㎡



［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1986年築

A 110 パル西岡

豊平区西岡2条10丁目5-39

1R 11.6

インターネット無料 1GB WiFi

大学南門まで徒歩10分　閑静な住宅街

月額料金
家賃 3.4万円~3.6万円
管理・共益費…… 2,000円
水道代 …… 個別メーター
駐車場 …… 3,300円

敷金 …… 1ヵ月
ストーブ清掃代 …… 22,000円（退居時支払可）
室内清掃料 …… 22,000円
エアコン清掃料 …… 16,500円（退居時支払可）



専有面積：19.23㎡

大学まで徒歩12分
■スーパー …… 徒歩7分
■ドラッグストア …… 徒歩8分

室内を360°ご覧いただけます。



［取引態様仲介］　木造2階建／全4室／1996年築（2025年外装工事済）

A 163 パル西岡Ⅱ

豊平区西岡4条7丁目2-2

1R 13.7

インターネット無料 1GB WiFi

大学正門まで徒歩4分　買い物も便利

月額料金
家賃 3.7万円~3.9万円
管理・共益費…… 2,000円
水道代 …… 個別メーター
駐車場 …… 4,400円

敷金 …… 1ヵ月
ストーブ清掃代 …… 22,000円（退居時支払可）
室内清掃料 …… 22,000円
エアコン清掃料 …… 16,500円（退居時支払可）



専有面積：22.68㎡

大学まで徒歩5分
■スーパー …… 徒歩5分　■ドラッグストア 徒歩6分



［取引態様仲介］　木造2階建／全6室／1997年築（2025年外装工事済）

C 115 コーポみどり

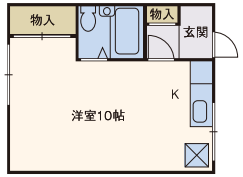
豊平区福住1条5丁目1-1

1R 10

大型店舗近く便利　エアコン付き

月額料金
家賃 3.0万円
管理・共益費…… なし
水道代 …… 個別メーター
駐車場 …… 6,500円
町内会費 …… 200円

敷金 …… 1ヵ月
室内清掃料 …… 22,000円
ストーブ分解整備代 … 22,000円
エアコン清掃料 …… 16,500円（退居時支払可）



専有面積：21㎡

大学まで徒歩15分
■地駅福住　徒歩15分　■コンビニ … 徒歩7分

室内を360°ご覧いただけます。



［取引態様仲介］　木造2階建／全10室／1980年築

A 120 ソシアルビレッジ

豊平区西岡2条8丁目6-11

1R 1DK

インターネット無料 100MB

水道料金定額　通学便利

月額料金
家賃 3.0万円~3.5万円
管理・共益費…… 家賃に込み
水道代 …… 2,700円
24時間管理料 …… 1,210円

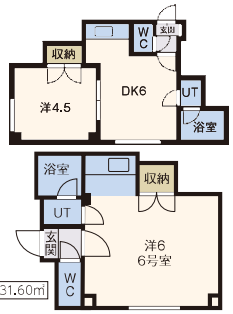
敷金 …… なし
清掃料(退居時) …… 33,000円
鍵交換料 …… 16,500円
抗菌施工料 …… 13,200円

大学まで徒歩3分
■コンビニ …… 徒歩6分
■スーパー …… 徒歩11分



室内を360°ご覧いただけます。

室内を360°ご覧いただけます。



専有面積：24.29~31.60㎡

［取引態様仲介］　鉄骨造4階建／全20室／1994年築

A 139 Cha Cha 西岡

豊平区西岡4条5丁目1-26

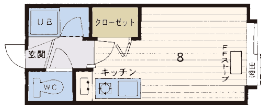
1R 8

インターネット無料 100MB WiFi

生活環境GOOD!

月額料金 家賃3.3万円~3.5万円
管理・共益費…… 1,000円
水道代 …… 個別メーター
24時間管理料…… 1,100円

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代 27,500円



105のみシャワールーム　専有面積：17.01㎡

大学まで徒歩5分
■コンビニ …徒歩3分　■スーパー……徒歩2分

室内を360°ご覧いただけます。

設置家電等
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



［取引態様仲介］　木造2階建／全10室／1981年築（2020年リフォーム済）

A 116 キャロットヒル

豊平区西岡1条9丁目19-10

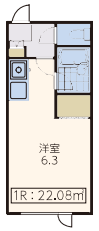
1R 6.3
1K 7.5+2

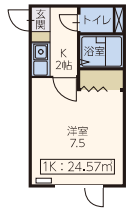
インターネット無料 320MB WiFi

通学至近!　家電3点付　ガスリミットプランあり

月額料金 家賃3.1万円~3.5万円
管理・共益費…… なし
水道代 …… 個別メーター
24時間管理料…… 1,100円

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代 27,500円





大学まで徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩5分
■バス停……徒歩1分

室内を360°ご覧いただけます。

設置家電等
洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ



［取引態様仲介］　鉄筋一部木造3階建／全22室／1992年築

A 130 OMレジデンス札大前

豊平区西岡2条8丁目6-5

室内を360°ご覧いただけます。

1R 12 8

インターネット無料 100MB WiFi

札幌大学生専用MS　エアコン・家電4点付　ネット無料!

月額料金 家賃2.9万円~3.2万円
管理・共益費…… 3,000円
水道代 …… (1F・2F)個別メーター …… (3F)3,080円
24時間管理料…… 1,100円

敷金 …… なし
水廻り消毒料 …… 27,500円
FF分解清掃料 …… 16,500円

大学まで徒歩1分
■コンビニ …… 徒歩5分

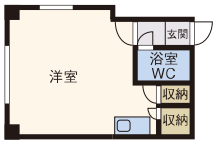
設置家電等
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

灯油暖房　IHコンロ　家電　照明器具
エアコン　TVモニタホン　駐輪場





8帖TYPE：20.00㎡



12帖TYPE：28.00㎡





［取引態様仲介］　鉄骨造3階建／全15室／1986年築

A 162 グリーンヒルシャトー

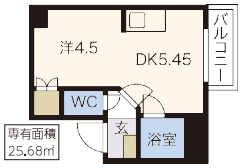
豊平区西岡4条9丁目1-26

1R 9.95
1DK 5.45+4.5

インターネット無料 WiFi

管理人常駐

月額料金 家賃3.8万円
管理・共益費…… 3,000円
水道代基本料 …… 2,805円（10㎥/月超えた分はメーター請求）
駐車場 …… 7,700円
24時間管理費…… 1,100円
町内会費…… 300円



専有面積 25.68㎡

敷金 …… なし
退居時清掃料（退居時支払可）33,000円
デジタルキー設定料 27,500円
エアコン清掃料（退居時）16,500円

大学まで徒歩12分
■ドラッグストア …… 徒歩3分
■コンビニ …… 徒歩4分



［取引態様仲介］　鉄筋造4階建／全42室／1985年築

A 126 ヒルヴィレッヂ西岡

豊平区西岡3条10丁目2-38

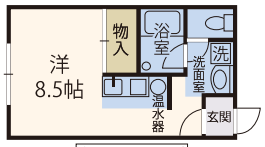
1R 8.5

インターネット無料

安心なオール電化　大学にほど近い住宅街

月額料金 家賃3.2万円~
管理・共益費…… なし
水道代 …… 個別メーター
駐車場 …… 6,600円
Nサポート …… 990円
町内会費…… 200円

敷金 …… なし
ハウスクリーニング代 22,000円
鍵交換料…… 17,600円



専有面積：22.60㎡

大学まで徒歩14分
■スーパー……徒歩7分



［取引態様仲介］　木造2階建／全6室／1995年築

A 128 ウエストグロウ

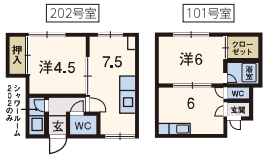
豊平区西岡4条6丁目9-20

1DK 6+4.5 6+6 7.5+4.5

大型スーパー、病院近く　生活便利

月額料金 家賃3.0万円~3.4万円
管理・共益費…… 3,000円
水道代 …… 個別メーター

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代 22,000円
エアコン清掃料（退居時）22,000円



専有面積：22.70~26.70㎡

大学まで徒歩2分
■コンビニ …… 徒歩1分
■スーパー……徒歩1分

設置家電等　冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



［取引態様仲介］　木造2階建／全4室／1986年築

A 171 メゾンコリーヌ

豊平区西岡4条7丁目1-13

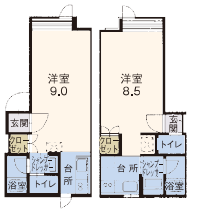
1R 8.5 9

インターネット無料 320MB WiFi

明るい室内静かな住環境

月額料金 家賃3.3万円~
管理・共益費…… なし
水道代 …… 個別メーター
24時間管理費…… 1,430円

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代 38,500円



専有面積：23.51㎡

大学まで徒歩5分
■コンビニ …… 徒歩4分
■スーパー……徒歩5分



［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1997年築

A 150 松屋第2ビル

豊平区西岡3条9丁目1-15

室内を360°ご覧いただけます。

1R 10

インターネット無料 WiFi

ガス料金リミットプランありで安心　大学もコンビニも近くて便利

月額料金 家賃 2.8万円
- 管理・共益費 …… 1,000円
- 水道代 …… 個別メーター
- 24時間管理料 …… 1,320円

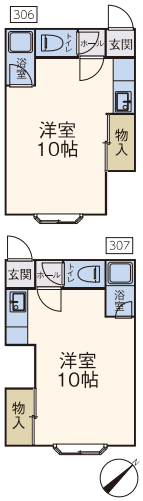
敷金 …… 1カ月
室内清掃料 …… 22,000円

大学まで徒歩7分
- コンビニ …… 徒歩1分
- ドラッグストア …… 徒歩1分

設置家電等
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

バス・トイレ別 / IHコンロ / ガス暖房 / 温水洗浄便座 / 照明器具 / 家電

専有面積：22.10～34.40㎡







［取引態様仲介］　鉄筋一部木造3階建／全20室／1987年築(1995年改修・2004年増築)

C 111 リリィー福住

豊平区福住1条9丁目7-20

1R 10 8

インターネット無料 100MB WiFi

家主直接管理安心

月額料金 家賃 2.6万円～2.8万円
- 管理・共益費 …… 3,000円
- 水道代 …… 個別メーター

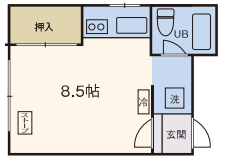
敷金 …… 1カ月
ハウスクリーニング代　27,500円

大学まで徒歩12分
- コンビニ …… 徒歩10分

室内を360°ご覧いただけます。

設置家電等
洗濯機・冷蔵庫
電子レンジ・カーテン

ガスコンロ / 灯油暖房 / 家電 / 照明器具 / 駐輪場



専有面積：16.47～21.70㎡



［取引態様仲介］　木造2階建／全8室／1986年築（2010年改築）

A 129 リバーサイド46 A/B

豊平区西岡4条6丁目1-35/33

1R 5 1DK 6+6

インターネット無料 100MB WiFi

家主管理（常駐2名、24時間対応）

月額料金 家賃 2.5万円～3.5万円
- 管理・共益費 …… なし
- 水道代 …… 個別メーター

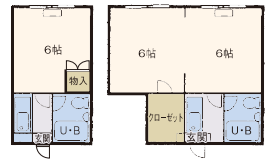
敷金 …… 1カ月
ハウスクリーニング代　22,000円

大学まで徒歩5分
- コンビニ …… 徒歩2分
- スーパー …… 徒歩3分
- バス停 …… 徒歩2分

室内を360°ご覧いただけます。

設置家電等
ベッド・机・イス・冷蔵庫
電子レンジ・共用コインランドリー

ガスコンロ / ガス暖房 / 家具 / 家電 / 照明器具 / 駐輪場



専有面積：9.72～19.44㎡



［取引態様仲介］　木造2階建／全30室／2003年（内外改装済）

A 136 栄和ハイツ

豊平区西岡4条5丁目5-5

1R 8

大学近く、買い物便利　灯油給湯で経済的!!!

月額料金 家賃 3.5万円
- 管理・共益費 …… なし
- 水道代 …… 家賃込み

敷金 …… 1カ月

大学まで徒歩7分
- スーパー …… 徒歩7分



（専有面積：18.18㎡）

室内を360°ご覧いただけます。



バス・トイレ別 / IHコンロ / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / ジャグ給湯口 / 照明器具 / エアコン

［取引態様仲介］　木造2階建／全2室／1990年築

A 148 ローヤルハイツ西岡2.2

豊平区西岡2条2丁目1-15

1K 8+4K

希望者にはスポットクーラー設置可能です

月額料金 家賃 2.9万円
- 管理・共益費 …… 2,000円
- 水道代 …… 2,800円
- 町内会費 …… 300円

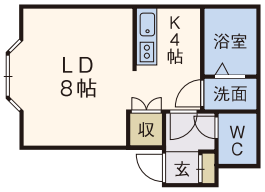
敷金 …… 1カ月
ハウスクリーニング代　22,000円

大学まで徒歩13分
- スーパー …… 徒歩5分

室内を360°ご覧いただけます。

設置家電等
取付机カウンター・洗面化粧台

バス・トイレ別 / ガスコンロ / 灯油暖房 / 家電 / 駐輪場



専有面積：24.00㎡



［取引態様仲介］　鉄筋造4階建／全9室／1995年築

A 156 ビルボード西岡

豊平区西岡1条9丁目18-3

1R 7.5

生活設備をコンパクトにまとめたマンション

月額料金 家賃 2.4万円～3.0万円
- 管理・共益費 …… なし
- 水道代 …… 個別メーター

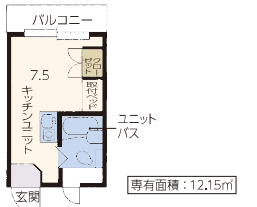
敷金 …… 1カ月
ハウスクリーニング代　22,000円

大学まで徒歩4分
- コンビニ …… 徒歩4分

室内を360°ご覧いただけます。

設置家電等
机・ロッカー・ベッド
《共用設備》
コインランドリー乾燥機設置（2・3階）

電気コンロ / 灯油暖房 / 家具 / エアコン



専有面積：12.15㎡



［取引態様仲介］　鉄骨造3階建／全21室／1992年築

A 146 シュロス西岡

豊平区西岡3条4丁目1-18

1R 10

インターネット無料 100MB WiFi

リノベーション済　美室

月額料金 家賃 5.6万円～
- 管理・共益費 …… なし
- 水道代 …… 個別メーター
- トラブルサポート24　1,320円

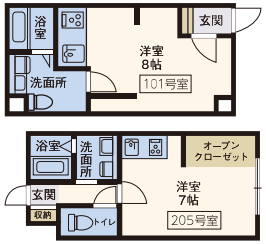
敷金 …… 1カ月
ハウスクリーニング代　33,000円

大学まで徒歩8分
- スーパー …… 徒歩3分

室内を360°ご覧いただけます。

設置家電等
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
ベッド（寝具一式付）・カーテン
洗面化粧台

バス・トイレ別 / ガス暖房 / 照明器具 / 家具 / 家電 / エアコン / 駐輪場



※10/8現在、リフォーム予定図面
変更の可能性あり

専有面積：25.90㎡



［取引態様仲介］　鉄骨造3階建／全13室／2001年築

A 142 セトル西岡

豊平区西岡4条10丁目11-1

室内を360°ご覧いただけます。

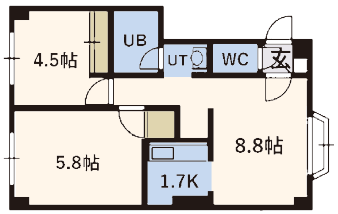
2LDK 8.8+4.5 +5.8+1.7

南東向きで日当たり良好！　2LDKタイプ

月額料金 家賃 5.0万円~5.3万円
- 管理・共益費 …… 3,000円
- 水道代 …… 個別メーター
- 駐車場 …… 6,600円

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代(退居時) …… 22,000円~35,000円

大学まで徒歩16分
- スーパー …… 徒歩8分
- ドラッグストア …… 徒歩8分



専有面積：42.34㎡







設備：バス・トイレ別 / ガス暖房 / シャワー洗面台 / 照明器具 / エアコン / TVモニタホン / 駐車場 / 駐輪場

[取引態様仲介]　鉄骨造2階建／全20室／1994年築

A 143 セトル西岡Ⅱ

豊平区西岡4条10丁目11-2

1LDK 8.5+6+2.5

南東向きで日当たり良好！　エアコン付き

月額料金 家賃 4.3万円~4.9万円
- 管理・共益費 …… 3,000円
- 水道代 …… 個別メーター
- 駐車場 …… 6,600円

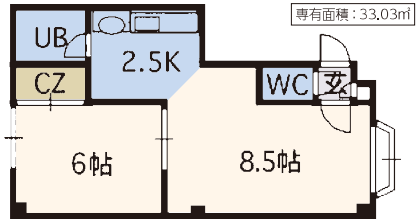
敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代(退居時) …… 22,000円~35,000円

大学まで徒歩15分
- スーパー …… 徒歩9分
- ドラッグストア …… 徒歩9分









専有面積：33.03㎡

設備：バス・トイレ別 / ガス暖房 / シャワー洗面台 / 照明器具 / エアコン / 駐車場 / 駐輪場

[取引態様仲介]　鉄骨造2階建／全8室／1996年築

B 135 セトル澄川

南区澄川4条7丁目3-8

1DK 6.5+4.8+2.6~
1LDK 9+5+2.8
インターネット接続 WiFi

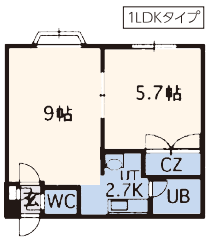
セキュリティ設備充実　高速無料Wi-Fiあり

月額料金 家賃 4.2万円~4.7万円
- 管理・共益費 …… 3,000円
- 水道代 …… 個別メーター
- 駐車場 …… 11,000円

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代(退居時) …… 22,000円~35,000円

大学まで徒歩24分
- スーパー …… 徒歩3分
- コンビニ …… 徒歩3分

1LDKタイプ



専有面積：25.38㎡~34.2㎡







設備：バス・トイレ別 / ガス暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー洗面台 / 照明器具 / エアコン / TVモニタホン / 宅配BOX / 防犯カメラ / 駐車場 / 駐輪場

[取引態様仲介]　鉄骨造4階建／全16室／1997年築

D 104 セトル中の島

豊平区中の島2条12丁目6-1

1LDK 8.8+5.8+3.4
2DK 6.5+6.5+4
インターネット接続 WiFi

大型書店近く　高速無料Wi-Fiあり

月額料金 家賃 4.3万円~4.7万円
- 管理・共益費 …… 3,000円
- 水道代 …… 個別メーター
- 駐車場 …… 8,800円

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代(退居時) …… 22,000円~35,000円

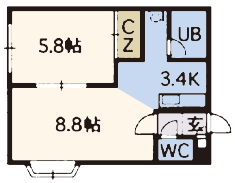
大学まで徒歩+バス22分
- スーパー …… 徒歩9分
- コンビニ …… 徒歩5分



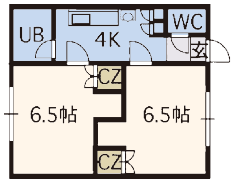




専有面積 35.64㎡



1LDKタイプ



2DKタイプ

設備：バス・トイレ別 / ガス暖房 / シャワー洗面台 / 照明器具 / エアコン / 防犯カメラ / 駐車場 / 駐輪場

[取引態様仲介]　鉄骨造4階建／全15室／1997年築

B 106 フローラ澄川

南区澄川4条3丁目7-17

室内を360°ご覧いただけます。

1DK 5.0+7.0 5.1+6.5

インターネット無料 Wi Fi

駅チカ　設備充実（オートロック・宅配ボックス・エアコン）　日当たり良好!

月額料金 家賃4.0万円~5.0万円
- 管理・共益費……4,000円
- 水道代……個別メーター

敷金……1ヵ月
ハウスクリーニング代（退居時）33,000円
エアコン清掃料（退居時）…33,000円

大学まで徒歩20分
- 地駅澄川……徒歩3分
- スーパー……徒歩3分







モデルルーム仕様につき家具・家電はつきません





専有面積：29.67~35.43㎡



［取引態様仲介］　鉄筋造3階建／全15室／1997年築

B 127 ドマーニ澄川

南区澄川4条3丁目8-41

1LDK 9+4.5 8.5+4.1

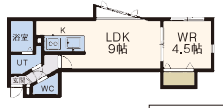
インターネット無料 120MB Wi Fi

デザイナーズルーム　設備充実、利便性も大!

月額料金 家賃4.3万円~4.8万円
- 管理・共益費……1,500円
- 水道代……個別メーター
- 町内会費……300円

敷金……1ヵ月
ハウスクリーニング代　24,200円

大学まで徒歩16分
- 地駅澄川……徒歩6分
- コンビニ……徒歩5分





専有面積：25.74~27.72㎡



［取引態様仲介］　木造一部RC3階建／全8室／2007年築

B 117 パークヒルズ澄川4-2

南区澄川4条2丁目3-28

1LDK

インターネット無料

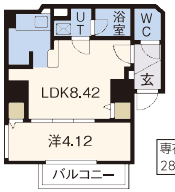
地下鉄澄川駅近く、エアコン付!

月額料金 家賃4.5万円~5.0万円
- 管理・共益費……5,000円
- 水道代……個別メーター
- ストーブ清掃料……660円
- 町内会費……350円
- 口座引落手数料……220円

敷金……1ヵ月
退去時清掃料……33,000円
エアコン清掃料……19,800円（退居時支払可）
口座引落登録料……220円
インターネット初回接続料　5,500円

大学まで徒歩21分
- 地駅澄川……徒歩1分
- スーパー……徒歩2分

室内を360°ご覧いただけます。



専有面積：28.62~31.00㎡





［取引態様仲介］　鉄筋造7階建／全12室／2005年築

B 110 ミラバ澄川

南区澄川4条3丁目5-32

室内を360°ご覧いただけます。

1DK 7+5

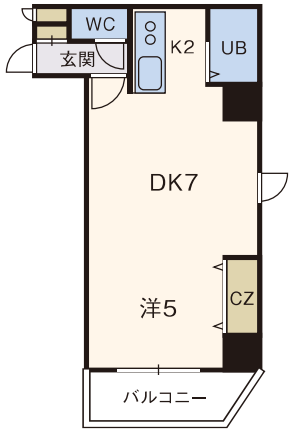
インターネット無料 120MB Wi Fi

エアコン、無料インターネット設備あり

月額料金 家賃3.9万円~5.1万円
- 管理・共益費……5,500円
- 水道代……個別メーター
- 町内会費……350円
- ストーブ分解清掃料……660円
- 駐輪場（利用者のみ）……220円

敷金……なし
鍵交換料（希望者のみ）……13,200円
ハウスクリーニング代……27,500円（退居時支払い可）
エアコン清掃料……22,000円（退居時支払い可）

大学まで徒歩20分
- 地駅澄川……徒歩2分
- スーパー……徒歩2分







専有面積：25.87~32.76㎡

















［取引態様仲介］　鉄筋造11階建／全39室／1997年築

B 108 澄川4-1

南区澄川4条1丁目2-38

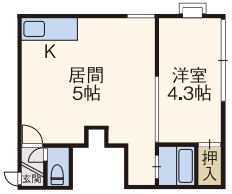
1R 9+3口フト / 1DK 5+4.3 / インターネット無料 320MB Wi Fi

通学も買い物も便利!

月額料金
- 家賃 3.0万円~3.2万円
- 管理・共益費 …… 1,000円
- 水道代 …… 個別メーター
- 24時間管理料 …… 1,100円
- 町内会費 …… 150円

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代 25,300円
FFストーブ整備料 …… 16,500円

大学まで徒歩24分
- 地駅澄川 …… 徒歩2分
- コンビニ …… 徒歩2分
- スーパー …… 徒歩2分



1DKタイプ：34.65㎡

室内を360°ご覧いただけます。



バス・トイレ別 / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / TVモニターホン / 宅配BOX / 駐輪場

［取引態様仲介］ 木造2階建／全6室／1998年築

D 101 シャトーギャルソン

豊平区平岸8条13丁目1-5

1R 9.5 6.3 7.2 / インターネット無料 1GB Wi Fi

安心のオートロック

月額料金
- 家賃 2.6万円~2.7万円
- 管理・共益費 …… 2,500円
- 水道代 …… 2,496円
- 24時間管理費 …… 1,430円
- 物置使用料(希望者のみ) …500円

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代 38,500円

大学まで徒歩+バス11分
- 地駅南平岸 …… 徒歩15分
- コンビニ …… 徒歩4分







専有面積：19.20㎡

室内を360°ご覧いただけます。
※ベッド・机・暖房器具・照明器具は、部屋タイプにより違います。



バス・トイレ別 / ガスコンロ / 灯油暖房 / オートロック / 照明器具 / 駐車場 / 設置家電等 ベッド・机・共用コインランドリー

［取引態様仲介］ 鉄筋造4階建／全30室／1988年築（2008年改築）

B 111 αNEXT澄川

南区澄川4条1丁目7-7

1K 9+K

地下鉄澄川駅徒歩4分の好立地

月額料金
- 家賃 2.5万円~2.7万円
- 管理・共益費 …… 3,000円
- 水道代 …… 2,200円

敷金 …… なし
鍵交換代 …… 16,500円
ハウスクリーニング代(退居時) 33,000円

大学まで徒歩22分
- 地駅澄川 …… 徒歩4分
- スーパー …… 徒歩4分
- コンビニ …… 徒歩4分



専有面積：27.33~28.70㎡





バス・トイレ別 / 灯油暖房 / 温水洗浄便座 / シャワー設備

［取引態様仲介］ 鉄筋コンクリート造4階建／全24室／1989年築

E 101 月寒パークハイツ

豊平区月寒西2条9丁目2-12

1R 10.5

家電3点付き

月額料金
- 家賃 2.0万円
- 管理・共益費 …… なし
- 水道代 …… 個別メーター
- 24時間管理料 …… 1,320円

敷金 …… 1ヵ月
ハウスクリーニング代 33,000円



専有面積：21.06㎡

大学まで徒歩+バス10分
- 地駅月寒中央 …… 徒歩8分

設置家電等
洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ



バス・トイレ別 / ガスコンロ / 灯油暖房 / 家電

［取引態様仲介］ 木造2階建／全13室／1981年築（2006年改築）

D 103 平岸パークヒルハイツ

豊平区平岸1条13丁目1-1

室内を360°ご覧いただけます。

1DK 8+5+2K / インターネット無料

オール電化・床暖房　建物専用回線インターネット無料!

月額料金
- 家賃 3.8万円~4.4万円
- 管理・共益費 …… 5,000円
- 水道代 …… 個別メーター
- 駐車場 …… (屋外)5,500円
- …… (屋内)7,700円
- 町内会費 …… 300円
- 電気設備料 …… 550円
- 口座引落手数料 …… 220円

敷金 …… 1ヵ月
室内清掃料(契約時) …… 33,000円
エアコン清掃料(退居時支払可) 19,800円
インターネット初回接続料 … 5,500円

大学まで徒歩+バス23分
- 地駅南平岸 …… 徒歩9分
- スーパー …… 徒歩5分

屋根付駐輪場あり
- バイク …… 2,200円／月
- スクーター …… 440円／月
- 自転車 …… 330円／月



専有面積：34.24~34.41㎡







エアコン / バス・トイレ別 / 電気コンロ / 電気暖房 / 温水洗浄便座 / オートロック / 照明器具 / TVモニターホン / エレベーター / 駐車場 / 駐輪場 / 宅配BOX

［取引態様仲介］ 鉄筋コンクリート造9階建／全36室／1997年築

ひとり暮らしのマナー

親元を離れて、はじめてのひとり暮らしですが、大学生として社会の一員として最低限守らなければならないマナーがあります。

1 ゴミの分け方・出し方のルールをきちんと守ること。

①ゴミの分け方

ゴミは、燃やすゴミ、プラスチック製容器包装、缶・ビン・ペットボトル、古紙、古布等、市町村、またはお住まいの町内会の分け方に従い、分別してください。



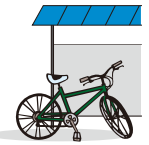
②ゴミの出し方

- ゴミは、市町村によりゴミ収集日がゴミの種類ごとに決められています。
- 決められた時間にゴミ集積場所に出してください。
- ゴミ袋は市町村で指定されたものを使用し、散らばらないようにきちんと封をしてください。
- ゴミの中に個人情報はそのまま入れずに、裁断する等個人が特定出来ないようにしてゴミ出しをしてください。

2 自転車を放置して退去しないこと。

アパート等を退去する時に、自転車・バイク等を放置したまま退去しないようにしてください。必ず責任を持って自転車・バイク等を処分してください。

※自転車を所有の時は、家主・管理会社に届けましょう。



3 深夜、騒いだり通行人の邪魔をしないこと。

- 夜遅く、自分の部屋に友達を連れてきて大勢で騒がない。
- 夜遅く住宅周辺で大声を出したり、花火をしたり集団で道を塞ぐような行為をしない。



マナーを守って、楽しい新生活をスタートさせましょう!

札幌大学生協提携会社 UniLife



ユニライフ
マスコットキャラクター
「ユニライダー」

学生のお部屋探しは 学生マンションのユニライフにおまかせ！



「スンダルマ」



ドエル西岡

学生マンション　スライド対応　24h管理　UniLife net　家具家電



ユニライフ 12379 検索

▶ 中央バス「西岡3条9丁目」停徒歩1分

2023年3月完成！全室家具家電付き学生マンション☆
充実のセキュリティで初めてのひとり暮らしも安心♪

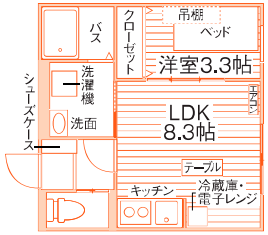
学校まで 徒歩 12分

家賃 **3.95～4.95** 万円

●共益費…7千円／月　●礼　金…8万円　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

WEB　パノラマ

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	宅配BOX	セパレート
IHキッチン 2口	浴室乾燥機	独立 洗面化粧台	エアコン



1LDKタイプ（30.2㎡）
他 1DKタイプ（28.3㎡）有


家具家電付デザインルームA


家具家電付デザインルームA


エントランス

R5年3月完成・鉄筋4階・全31室・総合補償要・北海道札幌市豊平区西岡3条10

学生会館 札幌キャンパスアベニュー

学生マンション　スライド対応　女子フロア　24h管理　セキュリティ UMSS　管理人　オール電化　UniLife net　家具家電



ユニライフ 10592 検索

▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩5分
▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩5分

「札幌」駅徒歩5分で生活便利！有人管理・女子フロアもある安心のオール電化マンション♪家具家電付きあり！

家賃 **4.55～5.95** 万円
（1LDKタイプ：5.65～6.95万円）

学校まで バス 31分



1LDKタイプ（30.2～35.2㎡）
他 1R（19.5～25.9㎡）、
1DKタイプ（27.0～30.2㎡）有

●共益費…8.5千円／月　●入館金…8万円
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…3万円

オートロック	防犯カメラ		
宅配BOX	セパレート		
温水洗浄便座	IHキッチン 2口		

パノラマ

H23年3月完成・鉄筋8階・全112室・総合補償要・北海道札幌市北区北9条西2

女子学生会館 Lily Bell札幌

学生マンション　スライド対応　女子専用　24h管理　管理人　UniLife net　家具家電



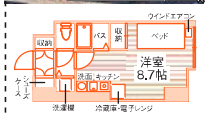
ユニライフ 11580 検索

▶ 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩5分
▶ 地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩10分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩11分

「札幌」駅徒歩圏内！オートロックや防犯カメラで安心の女子専用マンション♪家具家電付き、水道・ガス定額制☆

家賃 **3.95～4.85** 万円

学校まで バス 31分



1Rタイプ（23.1㎡）

●共益費…8千円／月　●入館金…5万円
●敷　金…なし
●契　約…2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ		
宅配BOX	セパレート		
温水洗浄便座	IHキッチン		

パノラマ

H16年3月完成・鉄筋9階・全85室・総合補償要・北海道札幌市中央区北3条西2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したものです、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

UniLife　https://unilife.co.jp/　ユニライフ　検索

※提携会社に直接お問い合わせする前に札大生協からの「紹介状」が必要です。

朝夕2食付き学生向けマンション特集

UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen by UniLife

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、
入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。





※写真はイメージです。

- 管理栄養士監修メニュー
- しっかり朝夕2食付き
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー（一部）※1

※1 別会場での開催となる場合があります。

学生会館 ルーチェ・エルム［食事付き］

学生マンション　ユニライフ 11353 検索　スライド対応　女子フロア　24h管理　セキュリティ UMSS　管理人　オール電化　UniLife net　家具家電

地下鉄「北12条」駅まで徒歩1分の食事付きマンション☆設備・セキュリティ充実で安心・快適生活スタート♪

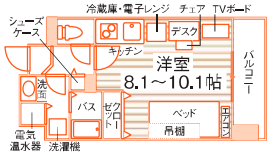
学校まで　電車+バス 28分



▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩9分

家賃 **4.95～6.35** 万円
（1DK・1LDKタイプ：6.15～6.95万円）

●食　費…28,600円／月（税込）
●管理費…19.8万円／年（月払可：1.7万円／月）
●入館金…1年：9万円　2年：15万円　●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ（23.8～28.4㎡）
他 1DK（31.0㎡）、1LDKタイプ（34.8～35.7㎡）有


家具家電付デザインルーム

食堂

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口（一部1口）	独立 洗面化粧台	モニター付インターフォン

パノラマ

H30年3月完成・鉄筋10階・全149室・総合補償要・北海道札幌市北区北12条西4

学生会館 エル・セレーノ札幌北12条［食事付き］

学生マンション　スライド対応　女子フロア　24h管理　管理人　オール電化　UniLife net　家具家電



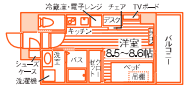
ユニライフ 12000 検索

▶ 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩6分
▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩14分
▶ JR函館本線「札幌」駅自転車7分

「創成川イースト」エリアの朝夕2食＋家具家電付き学生マンション！バランスのとれた食事と充実セキュリティ♪

家賃 **4.55～5.45** 万円

学校まで 電車+バス 29分



1Rタイプ（23.0～23.2㎡）

●食　費…29,700円／月（税込）
●管理費…19.8万円／年（月払可：1.7万円／月）
●入館金…1年：9万円　2年：15万円
●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）		
宅配BOX	セパレート		
温水洗浄便座	IHキッチン 2口		

パノラマ

R3年2月完成・鉄筋8階・全98室・総合補償要・北海道札幌市東区北12条東5

学生会館 ユニフラテ N18［食事付き］

学生マンション　スライド対応　女子フロア　24h管理　管理人　オール電化　UniLife net　家具家電



ユニライフ 12489 検索

▶ 地下鉄南北線「北18条」駅徒歩3分

栄養バランスのとれた朝夕2食付き学生マンション！全室家具家電付き、バストイレセパレートでキッチンも完備♪

家賃 **4.95～6.95** 万円

学校まで 電車+バス 30分



1Rタイプ（22.3～30.8㎡）

●食　費…28,600円／月（税込）
●管理費…19.8万円／年（月払可：1.7万円／月）
●入館金…1年：10万円　2年：18万円
●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）		
宅配BOX	セパレート		
温水洗浄便座	IHキッチン 2口		

パノラマ

R6年2月完成・鉄筋11階・全124室・総合補償要・北海道札幌市北区北18条西3

学生会館 Uni E'meal 北大前［食事付き］

学生マンション　スライド対応　24h管理　管理人　UniLife net　家具家電



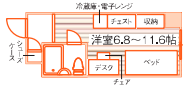
ユニライフ 11261 検索

▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩7分
▶ 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩10分

2022年4月リニューアル♪「札幌」駅徒歩7分と生活便利な立地！ひとり暮らしでも安心の朝夕2食・家具家電付き☆

家賃 **3.95～4.95** 万円

学校まで バス 31分



1Rタイプ（15.8～23.1㎡）

●食　費…29,700円／月（税込）
●管理費…17.4万円／年（月払可：1.5万円／月）
●入館金…1年：8万円　2年：12万円
●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）		
宅配BOX	ユニットバス		
共用キッチン	共用ランドリー（無料）		

パノラマ

H6年3月完成（R4年4月改装）・鉄筋7階・全40室・総合補償要・北海道札幌市北区北7条西7

ユニバーシティコート平岸［食事付き］

家具家電



ユニライフ B1320 検索

▶ 地下鉄南北線「平岸」駅徒歩6分

朝夕2食付き・ネット無料マンション☆オートロック、防犯カメラ付きで初めてのひとり暮らしも安心です♪

家賃 **3.3～3.5** 万円

学校まで バス 15分



1Rタイプ（18.5～22.8㎡）

●食　費…20,000円／月（税込）・任意
●管理費…5千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ		
セパレート	温水洗浄便座		
ガスキッチン	コインランドリー		


モデルルーム

H5年3月完成・鉄筋10階・全39室・損保要・北海道札幌市豊平区平岸2条9

UniLife 学生マンション　卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション　UniLife学生向け 一般マンション　ZERO プラス 礼金（入館金）&敷金なし！家具家電付きやネット無料　スライド対応 お部屋の変更に伴い契約金の充当（スライド）が可能　女子専用 女子専用マンション　女子フロア 女子専用／優先フロアあり
24h管理 24時間365日管理体制マンション　セキュリティ UMSS UniLifeオリジナル セキュリティシステム導入　管理人 有人管理　オール電化 室内の熱源がすべて電力　UniLife net UniLife-net 導入マンション　家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームのお部屋あり　家具家電 家具家電付きのお部屋あり

UniLife　詳しくはWEBへ　学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます！

※提携会社に直接お問い合わせする前に札大生協からの「紹介状」が必要です。

学校まで徒歩圏内で通学便利

Park Well札大前



▶ 中央バス「札大正門前」停徒歩1分

札幌大目の前！1階はセイコーマートで買い物便利☆
宅配BOX・独立洗面化粧台など人気の設備が充実♪

家賃 **4.7～4.9** 万円

学校まで 徒歩 1分

●共益費…5千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…9,9千円



1LDKタイプ(30.7㎡)

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口



H15年8月完成・鉄骨鉄筋5階・全20室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡4条8

コンフォール札幌



▶ 中央バス「札大正門前」停徒歩1分

インターネット無料マンション☆オートロック&
モニター付インターフォンで安心のセキュリティ♪

家賃 **4.0～5.2** 万円

学校まで 徒歩 2分

●管理費…3千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…1ヶ月分　●契　約…2年
●更新料…なし



1LDKタイプ(30.6㎡)

オートロック	セパレート
IHキッチン	洗濯機置場
モニター付インターフォン	ネット対応(無料)



H6年2月完成・鉄筋5階・全19室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡4条8

Court Tiara



▶ 中央バス「札大正門前」停徒歩2分

札幌大まで徒歩3分！スーパー・コンビニ徒歩5分以内の
好立地！宅配BOX・独立洗面化粧台など設備充実♪

家賃 **5.2～5.5** 万円

学校まで 徒歩 3分

●共益費…5千円／月　●礼　金…1ヶ月分
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…1.1万円



1LDKタイプ(30.1～30.3㎡)

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン2口



R6年7月完成・鉄筋4階・全24室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡4条8

レオパレスPao A・B

家具家電



▶ 中央バス「西岡3条8丁目」停徒歩3分

札幌大徒歩5分と通学便利！家具家電や浴室乾燥機など
うれしい設備が充実☆安心のモニター付インターフォン♪

家賃 **4.9～5.6** 万円

学校まで 徒歩 5分

●共益費…6.5千円／月
●環境維持費…550円／月(税込)
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…なし
●契　約…2年　●更新料…1.65万円(税込)



1Kタイプ(23.1㎡)

宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	浴室乾燥機
モニター付インターフォン	家具家電付



H16年11月完成・木造2階・2棟全24室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡4条8

Prima Gemma壱番館



▶ 中央バス「福住2条9丁目」停徒歩2分

ロフト付きで天井が高く開放的なお部屋です♪
ネット無料・宅配BOXなどうれしい設備が充実！

家賃 **4.2～4.4** 万円

学校まで 徒歩 12分

●共益費…4千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし



1Rロフトタイプ(24.8～37.0㎡)

オートロック	宅配BOX
セパレート	IHキッチン2口
独立洗面化粧台	モニター付インターフォン



H30年12月完成・木造2階・全12室・損保要・北海道札幌市豊平区福住1条9

松屋第2ビル



▶ 地下鉄南北線「澄川」駅自転車9分
▶ 中央バス「西岡3条8丁目」停徒歩2分

洋室10.0帖でお部屋広々！インターネット無料☆
札幌大徒歩7分！スーパー・ドラッグストア徒歩10分圏内♪

家賃 **3.2** 万円

学校まで 徒歩 7分

●共益費…1千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…1ヶ月分　●契　約…2年
●更新料…なし



1Rタイプ(22.1㎡)

セパレート	温水洗浄便座
ガスコンロ持込	インターフォン
ネット対応(無料)	FF暖房



S62年11月完成・木造3階・全21室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡3条9

エンドレス三井西岡

管理人



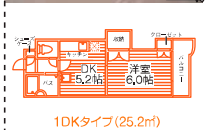
▶ 中央バス「西岡3条4丁目」停徒歩4分

オートロック、日中は管理人さんがいて安心の
セキュリティ♪うれしいインターネット無料マンション！

家賃 **3.4～3.6** 万円

学校まで 徒歩 9分

●管理費…3千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…1ヶ月分　●契　約…2年
●更新料…なし



1DKタイプ(25.2㎡)

オートロック	セパレート
ガスコンロ持込	洗濯機置場
ネット対応(無料)	収納



S63年10月完成・鉄筋4階・全72室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡3条5

ソシアルビレッジ



▶ 中央バス「札大南門」停徒歩4分

札幌大徒歩2分！人気の・バス・トイレセパレート♪
水道代定額・インターネット無料でリーズナブル☆

家賃 **3.0** 万円

学校まで 徒歩 2分

●共益費…なし　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし



1Rタイプ(24.2㎡)

セパレート	温水洗浄便座
ガスコンロ持込	インターフォン
ネット対応(無料)	収納



H6年8月完成・鉄骨4階・全20室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡2条8

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

学校まで自転車圏内！地下鉄南北線が近く札幌中心地へのアクセス◎

ミラバ澄川

家具家電



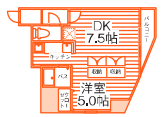
▶ 地下鉄南北線「澄川」駅徒歩2分

駅まで徒歩2分で生活便利！オートロックや
宅配BOX付きで設備充実☆インターネット無料！

家賃 **4.0～4.9** 万円

学校まで 自転車 10分

●管理費…5.5千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし



1DKタイプ(29.9～32.2㎡)

オートロック	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座
ガスコンロ持込(一部)	ネット対応(無料)



H9年9月完成・鉄筋11階・全39室・損保要・北海道札幌市南区澄川4条3

フローラ澄川



▶ 地下鉄南北線「澄川」駅徒歩4分

「澄川」駅まで徒歩4分！お部屋は広めの1DK☆
宅配BOX付きで荷物の受け取りもスムーズ♪

家賃 **4.3～5.0** 万円

学校まで 自転車 6分

●共益費…4千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…1ヶ月分　●契　約…2年
●更新料…なし



1DKタイプ(29.6～32.1㎡)

オートロック	セパレート
ガスキッチン	独立洗面化粧台
モニター付インターフォン	エアコン



H9年3月完成・鉄筋3階・全15室・損保要・北海道札幌市南区澄川四条3

グラントサクセス澄川



▶ 地下鉄南北線「澄川」駅徒歩7分

ネット無料で初めてのひとり暮らしも快適！
スーパー・ドラッグストアが徒歩10分圏内で生活便利☆

家賃 **4.0** 万円

学校まで 自転車 6分

●共益費…3千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし



1Kタイプ(26.9～28.1㎡)

セパレート	ガスコンロ持込
独立洗面化粧台	モニター付インターフォン
収納	FF暖房



H21年1月完成・鉄筋4階・全16室・損保要・北海道札幌市南区澄川5条3

プレイズ澄川



▶ 地下鉄南北線「澄川」駅徒歩4分

エアコン付きで夏も快適♪独立洗面化粧台付き☆
学生さんに人気のインターネット無料1LDKマンション！

家賃 **4.3～4.6** 万円

学校まで 自転車 9分

●共益費…3千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし



1LDKタイプ(31.3㎡)

防犯カメラ	セパレート
ガスコンロ持込	独立洗面化粧台
ネット対応(無料)	モニター付インターフォン



H9年2月完成・鉄骨4階・全28室・損保要・北海道札幌市南区澄川3条2

リヴェール澄川



▶ 地下鉄南北線「澄川」駅徒歩3分

オートロック、モニター付インターフォンで安心♪
ネット無料☆宅配BOX付きで荷物の受け取り便利！

家賃 **4.8** 万円

学校まで 自転車 9分

●管理費…3千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…1ヶ月分　●契　約…2年
●更新料…なし



1LDKタイプ(32.9㎡)

オートロック	宅配BOX
セパレート	ガスキッチン2口
独立洗面化粧台	モニター付インターフォン



H31年1月完成・鉄筋4階・全16室・損保要・北海道札幌市南区澄川3条1

ホークメゾン札幌2号館



▶ 地下鉄南北線「澄川」駅徒歩6分

経済的な都市ガスマンション☆クローゼットのほか
カウンターの下にも収納スペースがあり便利！

家賃 **4.6～4.7** 万円

学校まで 自転車 7分

●共益費…3.5千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし

1LDKタイプ(29.2㎡)

オートロック	セパレート
ガスコンロ持込	洗濯機置場
ネット対応(任意)	収納

S63年9月完成・鉄筋3階・全59室・損保要・北海道札幌市豊平区平岸4条18

恵比寿第三ハイツ

▶ 地下鉄南北線「澄川」駅徒歩4分

バス・トイレ別、温水洗浄便座付き♪お部屋も
キッチンも広めで快適生活♪水道料金定額で安心☆

家賃 **3.0～3.3** 万円

学校まで 自転車 8分

●共益費…3.5千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…2年
●更新料…なし

1Rタイプ(25.6㎡)
他 1DKタイプ(25.9㎡)有

セパレート	ガスコンロ持込
洗濯機置場	インターフォン
ネット対応(任意)	収納

H1年12月完成・鉄筋4階・全16室・損保要・北海道札幌市南区澄川4条2

学生マンション UniLife 学生マンション
学生マンション 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
学生向けマンション UniLife学生向け 一般マンション
ZERO プラス 礼金(入無金)&敷金なし 家具家電付きやネット無料
お部屋の変更に伴い契約金の充当(スライド)が可能
女子専用 女子専用マンション
女子フロア 女子専用／優先フロアあり
24h管理 24時間365日 管理体制マンション
セキュリティ UniLifeオリジナル セキュリティシステム導入
管理人 有人管理
オール電化 室内の熱源がすべて電力
UniLife-net UniLife-net 導入マンション
家具家電 UniLife家具家電付き デザインルームのお部屋あり
家具家電 家具家電付きのお部屋あり

生協・共済・保険へ加入しましょう

入学される皆様に生協加入をお願いしています

生協出資金	1口 2,000円×10口 **20,000円** （生協出資金は定款の定めに基づきご卒業時に返還します）

教科書購入や学食、自動車学校の申込など生協が提供しているサービスは加入してご利用ください。
アパートやマンションで一人暮らしをする方はもちろん、学生会館や寮に入られる方も学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）が含まれるプランにご加入ください。

一人暮らしを始める 札幌大学生のおすすめプラン			ベストプラン	スタンダードプラン
生協加入出資金（10口）		20,000円	◎	◎
CO･OP学生総合共済 1年間の掛金	G1200コース	14,400円	◎	◎
学生賠償責任保険 一人暮らし特約あり （学生･こども総合保険、施設･生産物賠償責任保険） 1年間の保険料	19HK ※1	8,500円	◎	◎
就学費用保障保険（総合生活保険） 2031年卒業予定（4年制） 1年目の保険料（1口あたり）2,610円	19W ※2	（4口）10,440円	◎	
		（2口）5,220円		◎
共済掛金･保険料　小計			33,340円	28,120円
学生生活110番 4年間一括払いの会費		10,400円	◎	◎
札大生協電子マネーチャージ		40,000円	◎	◎
プラン合計			103,740円	98,520円
ミールプラン ※詳細は合格発表後に届くパンフレットをご覧ください	大盛りプラン1日 750円▶	115,000円	◎	◎
	中盛りプラン1日 600円▶	96,000円		

その他組み合わせ
生協・共済保険加入や電子マネーチャージ額をご自身で選択してください。
ベストプラン・スタンダードプラン以外のお申し込みの方はこちらの組み合せを選んでお申し込みください。

CO･OP学生総合共済 新社会人コース G1200コース 新社会人コース更新･更改加入申込（事前）	在学中の掛金は不要 卒業後月掛金1,200円	□ 事前申込する　□ 今はしない（後日検討） CO･OP学生総合共済を申込むと新社会人コースの事前申込が同時にできます。 Web申込では、上記の表示がされ選択できます。 事前申込をされても卒業までに変更はできます。

※1　詳しい保障内容については「CO･OP学生総合共済」パンフレットをご覧ください。引受保険会社（幹事）:三井住友海上あいおい損害保険株式会社
※2　詳しい保障内容については「CO･OP学生総合共済」パンフレットをご覧ください。引受保険会社（幹事）:東京海上日動火災保険株式会社　承認番号: 26T-000121　承認年月:2026年5月作成
※上記プラン以外をご希望の方は、その他組み合わせで選択してお手続きください。また、インターネット環境がない方･その他は、生協へお問い合わせください。

お手続きは、合格発表後に届く各パンフレットをご覧ください。



※2026年度のパンフレット画像です

承認番号:27-1173-09-20261021

ケガや病気、賠償事故など学業継続にそなえる

2027年度版

大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。

大学生協の保障制度は
大学生活の24時間･365日を応援します！

CO･OP学生総合共済は全国で約86.7万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO･OP学生総合共済

契約引受団体:日本コープ共済生活協同組合連合会

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡･扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事):東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガ･熱中症で重度後遺障害を負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用等を卒業予定年までサポート

学資費用等とは
- 大学に納付する授業料、実験･実習費等
- 大学からの指示に基づく教科書･教材等の購入費等
- 通学のための定期代および一人暮らしの方の家賃

承認番号26T-000121 承認年月:2026年5月作成

学生賠償責任保険　一人暮らし特約なし

（学生･こども総合保険、施設･生産物賠償責任保険）
引受保険会社(幹事):三井住友海上あいおい損害保険株式会社

- 日常生活および実習中での他人に対する賠償責任を保障する保険です。
- インターンシップ中やアルバイト中、さらに海外での賠償事故も保障します。

＋

一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 他人への賠償事故に住まいの火災などの保障をセットして、借用住宅の損害や家財･盗難にもそなえる保険です。
- 父母駆けつけ費用保障 3日以上続けて入院した場合などに親族が現地に駆けつけるために支出した交通費･宿泊費等を保障します。

このご案内はCO･OP学生総合共済、学生賠償責任保険、就学費用保障保険の概要を説明したものです。ご加入の際は「CO･OP学生総合共済」パンフレット記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

大学生協　共済　検索

お問い合わせは　所属の各大学生協の共済カウンター　または　コープ共済センター 0120-16-9431

日本コープ共済生活協同組合連合会

アパート、寮などにお住まい（予定）で、「お住まい」等を取り巻くリスクにそなえる一人暮らしのための保障が必要な方

学生生活のさまざまな賠償事故や一人暮らしにそなえる

学生賠償責任保険 19HK

（一人暮らし特約あり）1年間の保険料8,500円



自転車乗車中、日常生活中、正課の講義・サークル・アルバイト・インターンシップ中などにおける賠償事故を24時間365日、国内・海外を問わず保障。さらに水もれ等による借用住宅への賠償事故や火災や水ぬれなどによる家財の損害、家財や現金・自転車の盗難などにそなえる保険です。国内での賠償事故には示談交渉サービスが付いているので安心です。








ポイント1

インターンシップ中やアルバイト中、さらに海外での賠償事故も保障します

インターンシップに必要な「加入確認書」等は、学内の生協共済カウンターで発行できます！

ポイント2

実験・実習中に発生した加害事故による賠償金や、医療実習中に発生した事故による院内感染の予防措置・治療の費用を保障します

ポイント3

自転車乗車中に他人をケガさせたり他人の財物を壊した場合など、**1事故最高3億円まで保障**します

ポイント4

借家人賠償責任保障

水もれ等による、借用住宅への賠償事故を1事故最高1,000万円まで保障します（示談交渉サービス付）

ポイント5

家財保障

住宅（敷地を含む）内での火災・水ぬれなどによる家財の損害や、家財や現金・自転車の盗難にも対応します

ポイント6

父母駆けつけ費用保障

3日以上続けて入院した場合などに親族が現地に駆けつけるために支出した交通費・宿泊費等を保障します

示談交渉サービス付（国内での賠償事故）

示談交渉サービスとは、この保険の被保険者が加害者となったとき、相手方および被保険者の同意が得られた場合、被保険者に代わって保険会社が被害者と折衝し解決するサービスです。



24時間受付OK

保険金請求は、コープ共済センターへ電話またはインターネットでの事故受付も可能です。

入学前一人暮らし賠償保障について

学生賠償責任保険（一人暮らし特約あり）に新たに加入した場合に限り、入学前一人暮らし賠償保障期間に発生した賠償事故によって法律上の賠償責任を負担することによって被る損害を保障します。

このご案内は学生賠償責任保険の概要を説明したものです。ご加入の際は『CO・OP学生総合共済』パンフレットの記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

（学生・こども総合保険、施設・生産物賠償責任保険）引受保険会社（幹事）三井住友海上あいおい損害保険株式会社

扶養者のもしもの時でも学業継続をバックアップ

就学費用保障保険 19W



1年目の保険料（1口あたり）2,610円　※2031年卒業予定（4年制）

卒業までの残りの在学期間が短いほど、保険料は少なくなります。



扶養者が病気やケガで死亡、またはケガ・熱中症で重度後遺障害を負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用等を卒業予定年までサポート

ポイント1

学部・学科ごとの授業料に合わせて保障額を柔軟に設計できます。

（1口の保障限度額は年間25万円、加入は最大15口まで）

ポイント2

授業料や教材費等の学資費用（実費）を卒業予定年まで毎年保障します。

ポイント3

通学定期代および一人暮らしの家賃も保障対象です。

（口数に関わらず合算で年間10万円限度）

CO・OP学生総合共済には、親扶養者が病気で亡くなった際の50万円の保障がありますが、卒業までの学費等をまかなえないことが多いため、学資費用をサポートする保険として就学費用保障保険にも加入されることをおすすめします。

このご案内は就学費用保障保険の概要を説明したものです。ご加入の際は『CO・OP学生総合共済』パンフレット記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

（総合生活保険）引受保険会社（幹事）東京海上日動火災保険株式会社

承認番号:26T-000121　承認年月:2026年5月

学生生活110番 ひとり暮らしも 自宅生も家族も みんなサポート



学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。
学生もご家族の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。

◀ サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。

「学生生活110番」が選ばれている4つ理由



- 理由1 学生もご家族も利用可能！ ※二親等以内のご家族対象
- 理由2 ひとり暮らしも自宅生もサポート！
- 理由3 24時間・365日受付！
- 理由4 少ない会費で大きな安心！

サポート内容

生活相談電話サポート 様々な悩みを相談していただけるサポートです。

アルバイトトラブル / パソコン / 病院案内 / 不安・お悩み専門家連携サポート / その他相談

トラブル出動サポート トラブル発生時に出動するサポートです。

自転車 / 水まわり / カギ / ガラス / 車・バイク

事例1 **アルバイトのトラブル**

トラブルになりがちな就労関係のご相談にも対応



学生生活110番会員 **無料**

事例2 **自転車のトラブル**

自宅以外の場所にも駆けつけます！（学校、駅etc…）



一般料金5,000円

学生生活110番会員 **1,000円**※

※作業費・出張費・カギの開錠・チェーンの調整・パンクのパッチ修理までは税込1,000円に含まれています。

ご利用の流れ ～例えばこんなトラブルの時に～

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入後から利用いただけます。

トラブル発生 → ご依頼 → 現場への出動 → 作業完了

学生生活110番 新規加入

お申込方法は生協窓口へお問い合わせください

学生生活110番 新規加入

4年タイプの会費 会費 **10,400円**（税込）

2年タイプ 6,240円（税込） 6年タイプ 15,600円（税込）

※1年タイプよりご加入いただけます。

「学生生活110番」の会員証は 登録してご利用ください！ **デジタル会員証です！**

「学生生活110番デジタル会員証」は、学生生活110番にご加入いただいた方及びそのご家族（二親等以内）の方がご利用可能です！

詳しいサービス内容や、デジタル会員証の登録方法はHPをご覧ください





大学生協オンラインストアDebut!は

大学生のための生活用品が約500アイテムまるごとそろいます。

3月末~4月の最繁忙期でも指定日宅配承ります。

オンラインショップ
https://debut-univ.jp/

新入学の新生活スタートはココが大変！

- **時間がない！** 住まい探し等、引越に向け準備が多すぎ、生活用品購入は後回し…
- **行った店に在庫がない！** 引越前後の店舗は学生・社会人が入り乱れ、店頭在庫も不足気味
- **都合に合わせ届かない！** 配達日も限られ、複数店舗からの購入は「いつ」「何が」届くか混乱
- **見つからない！** いざ探し始めるとお店やネットでは、気に入るものが見つけづらい…
- **いつまでも片付かない！** お店や商品により届くタイミングがバラバラで、引越が終わらない…

「3つの安心・8つのメリット」

＼選んで安心／

❶大学生に必要なものが **まるごとそろう！**

❷引越先や引越日が未定でも **予約注文OK**

❸配達指定日の10日前までは 変更・キャンセル **無料対応**

＼買って安心／

❹配達料無料で **指定日・時間帯に届く**
※1回のお届け金額（サポート料金除く）9,800円以上の場合。

❺正午までのWeb注文で **最短当日出荷**

❻家具・家電 **組立設置サポート**（有料）
※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

＼使って安心／

❼大物家電 **4年間無料保証**
冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV

❽購入後のお困りごともシングルライフのコールセンターで **一括対応**

❸について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。❻について…組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

早期進路確定の方は

お届け日未定でも **早期注文受付** できます！

併願受験の方！必見!!

生活用品も **合格前予約** できます！

ネットから簡単手続き!! 進学に伴い、一人暮らしの可能性が高い場合は、必要となる家具・家電などの生活用品を、進路確定前に予約できる仕組みです。合格後の新生活準備を慌てずに進められます。

- POINT 1 お届け先の **住所や引越日が未定** でも 予約OK!
- POINT 2 お支払いは **お届け先・お届け日** が決まってからで OK!
- POINT 3 進学先が変わった場合、**お申込内容そのまま** お届け先変更できます OK!
- POINT 4 万が一、不合格でも **無料でキャンセル** OK!



新生活用品のご注文・お問い合わせ

株式会社シングルライフコミュニケーションズ 0120-622-110
〒950-2031新潟県新潟市西区流通センター 4-5-3　受付時間（月～金）／ AM9:00～PM6:00（携帯・スマホからもつながります）

202609



ひとり暮らしの学生のみなさま

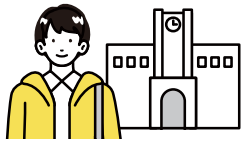
NHK

学生対象の免除制度について

親元などから離れて暮らし、扶養されている学生の方は、受信料が全額免除となります

※テレビ等の受信機を設置、またはNHKの配信の受信を開始された方で免除基準に該当する場合は、免除のお手続きが必要です

お手続きはこちらから
https://www.nhk-cs.jp/j/gakusei



下記に該当する場合は、受信料が全額免除となります。

- ☐ 健康保険等の被扶養者の方
- ☐ 国民健康保険の修学特例対象の方
- ☐ 奨学金受給対象の方
- ☐ 授業料免除対象の方
- ☐ 前年の年間収入が187万円以下の方
- ☐ 20歳以上で国民年金保険料の学生納付特例対象の方
- ☐ 親元などが市町村民税非課税の方
- ☐ 親元などが公的扶助受給対象の方

学生のみなさんを応援するウェブサイト

NHK GAKUSEI

レポート　語学学習
業界研究　就 活

役立つコンテンツ **90超**

https://www.nhk.or.jp/gakusei/

学業・就活・活動・趣味・旅行…。
みなさんの学生生活が充実した日々になるよう
NHKの番組・コンテンツをピックアップ！

困ったとき、迷ったとき、調べものをしたいとき、ご活用ください。



＼新入居の皆さまへおトクなお知らせ／

26歳以下の集合住宅にお住まいの方 J:COM NETがおトク!

J:COM NET 1Gコース Wi-Fi 7標準装備

お問い合わせ・お申し込みはこちら!

設置翌月から1年間★1

通常月額 ~~4,800円~~ (税込~~5,280円~~)

2,600円/月 (税込2,860円)★2

★1 設置翌月～12カ月間の割引、初月日割り計算。
※2年間の長期契約が条件。

さらに10,000円分キャッシュバック★3

13カ月目以降48カ月目まで	[青春22割]4,000円/月(税込4,400円/月)にて自動継続 [青春26割]4,400円/月(税込4,840円/月)にて自動継続
49カ月目以降	4,800円/月(税込5,280円/月)にて自動継続

☆ 建物によっては棟内配線の作業が必要となり、作業を行っても本サービスを提供できない場合あり。一部エリアでは「J:COM NET 320Mコース」のみの提供。提供エリアなど詳しくはJ:COMまで。Wi-Fi 7の機能を利用するには、対応端末が必要。「J:COM NET 320Mコース」の場合、Wi-Fi 7は未提供。

お手続きの流れ

- STEP 1 上記2次元コードを読み取ってアクセス
- STEP 2 お客さま情報を入力
- STEP 3 オペレーターよりご連絡 ※ご連絡までお時間をいただく場合があります。 サービス説明・申込受付
- STEP 4 ご利用開始 お客さまご自身で設置ができます。 ※ご希望の方は、作業員による設置もお選びいただくことができます。

★2「青春22割/青春26割」適用のJ:COM NETへ新規加入・サービス追加の場合。 ★3 受付期間内にJ:COMマイページよりお客さまにてお申し込みが必要。 【J:COM NET】※利用環境・利用機器により通信速度が低下する場合あり。 ※Wi-Fiの利用には、規格に対応したパソコン、スマートフォン、タブレットなどの端末が必要。 ※別途ブロードバンドユニバーサルサービス料が必要(J:COM NETの場合、契約内容により対象外の場合あり)。 【次世代 AI Wi-Fi(高機能Wi-Fi 7)】※IEEE802.11a/b/g/n/ac/ax/be規格。市販の無線中継器を使用している場合、併用不可。 ※一部集合住宅では、提供できない場合あり。詳しくはJ:COMまで。 【青春22割/青春26割】<対象者>※申込時点で「青春22割」満15歳以上22歳以下「青春26割」満18歳以上26歳以下の方で、対象プランに新規またはサービス追加で申し込みいただいた集合住宅にお住まいのお客さま。 ※契約には、適用対象年齢であることが証明できる契約者さま本人確認書類が必要。 ※J:COM In /My Roomは適用対象外となる場合あり。 <適用>※対象のJ:COMサービスに加入で、設置工事完了翌月(お客さまご自身で設置いただく場合は配送完了翌月)より月額利用料金を割引。加入月は通常月額料金の日割り計算。 ※過去申込月含む6カ月以内に、J:COM TVまたはNETサービスを解約されたお客さまは適用対象外。 <契約条件>①同一名義、同一回線にて2年契約・自動更新。 ②前記条件を満たさなくなった場合には、<青春22割>「J:COM NET 1Gコース」4,400円(税込)、<青春26割>「J:COM NET 1Gコース」4,840円(税込)の契約解除料金が必要。 ③設置工事完了月(お客さまご自身で設置いただく場合は配送完了月)含む50カ月目以降は、通常月額利用料金にて自動継続。 ④1契約ごとに各サービス1契約のみ。 <ご注意>※割引適用を除き、別途契約事務手数料・基本工事費/機器配送手数料が必要。 ※割引期間中にサービス変更・解約・転属された場合、割引は終了。 【青春22割/青春26割 キャッシュバック】<対象者>※前記「青春22割/青春26割」の適用条件を満たし、申込月含む5カ月目末日までに設置工事(お客さまご自身で設置いただく場合は配送、以下同じ)を完了されたお客さま。 <適用条件>※次の①②をいずれも満たすこと。 ①設置工事完了月含む5カ月目末日までにJ:COMマイページにて本キャッシュバックの申込完了。 ②キャッシュバックの受取登録前までにMY J:COMアプリをインストール。 ※J:COMマイページのお申し込みの月末時点で、J:COMサービス利用料の未納がある場合や、お引越し前の住所でJ:COMを利用されていた場合、適用対象外。 <ご注意>※「J:COM NET 光(N)」は、適用不可。 ※口座振込・セブン銀行ATMでの受取・Amazonギフトカード・au PAY・QUOカードPayいずれかでのご提供。 ※その他割引など、一部施策とは併用できない場合あり。詳しくはJ:COMまで。 ※J:COMマイページでのお申し込みは設置工事完了の翌月21日以降より受付開始。 ※J:COMマイページにて申し込みをいただいた月の翌々月下旬に、契約者IDでログインしたMY J:COMアプリにてキャッシュバック受取登録を開始。MY J:COMアプリでの受取登録開始から、14日以内にキャッシュバック受取登録が必要。 ※受取登録の通知メール送信時、登録いただいた契約者ID(メールアドレス)に誤りがあった場合、「@jcom.co.jp」の受信許可設定がされていなかった場合でも、再送信不可。また、受取登録期間内に登録されなかった場合、各受取期限を過ぎた場合でも、受取登録期間の延長・再開不可。 ※口座振込での受取に登録可能な金融機関は「全銀システム利用金融機関一覧」に登録のある金融機関に限る。 ※セブン銀行ATMでの受取はキャッシュバック受取登録後、10日間以内にお客さまご自身にてお近くのセブン銀行ATMで受取が必要。期間内に受け取りできなかった場合、再度本特典の適用不可。 ※Amazonギフトカードでの受取は「Amazon.co.jp」でアカウントを作成された日本国内の受取人に限る。 ※au PAYでの受取にはau PAYの利用登録が必要。 ※QUOカードPayでの受取にはスマートフォンが必要。有効期限は受取登録完了日より1年間。 ※他のキャッシュバック特典にお申し込みの場合、それぞれの特典について受取登録が必要。 【ご注意】※割引適用を除き、各サービスのご利用・解約、サービス変更には工事費/手数料/初期費用などが必要。 ※2026年8月末現在(一部除く)。 ※商品および割引/キャッシュバック内容・期間は予告なく変更となる場合あり。 ※住所や建物によっては利用いただけない場合や、割引/キャッシュバックの適用条件・期間などが異なる場合あり。 ※一部サービスのみお客さまご自身で設置可能。 ※会社名・製品名・サービス名は、各社の登録商標または商標。一部申請中のものを含む。 ※イラストはすべてイメージ。 ※消費税計算をサービスごとに行うため、税込合計額に1円の誤差が発生する場合あり。

お問い合わせコード NT260945

1G-①

ろうきん

ATM手数料、まだ払ってるの!?



〈ろうきん〉ならお引出し手数料が

戻ってきます!

フルキャッシュバックサービス

戻る!? コンビニATMや他行ATMのご利用で 一度ご負担いただいたお引出し手数料を、 曜日・時間外に関係なく、 ご利用口座へ即時キャッシュバック!

だから! お引出し手数料が 実質 0円! お手続き不要! だれでも対象!

※お振込には、別途所定の振込手数料がかかり、キャッシュバックの対象になりません。



さらに! 学生のみなさんに選ばれる3つのPOINT!



POINT 1 どこでも!

ろうきんのカードは、全国のコンビニATMや提携金融機関ATMでご利用いただけます。



POINT 2 仕送りに!

1つの口座で2枚のキャッシュカードが持てます。



POINT 3 グッドマネー運動

助け合いから生まれた〈ろうきん〉は、社会課題に取組む地域のNPO等への寄付を通じて、「暮らしや社会にやさしいお金の流れ」を作る「グッドマネー運動」を実践しています。

よりよい社会づくりをめざす〈ろうきん〉へ大切なお金を預けてみませんか?

もっと便利に ろうきんアプリがリニューアル!



ろうきんアプリのダウンロードはこちらから

デザイン一新! ひと目でわかるすぐに使える!

※端末により見え方が異なる場合がございます。

主な機能

- 入出金明細照会
- 振込・振替
- ことらサービス★1
- 投資信託
- 相談・予約
- 税公金等支払い★2

●お取引の〈ろうきん〉やお勤め先によって、一部商品・サービスの取扱いができない場合があります。
★1 手数料無料で「1回あたり10万円までの個人間の送金」ができる、ことら送金が行えるサービスです。
★2 ペイジー+モバイルレジ(※)対応の納付書をスマートフォンのカメラで撮影して簡単に税金や各種料金のお支払いができます。
※モバイルレジは株式会社NTTデータの登録商標です。

お問い合わせはお気軽に〈ろうきん〉店舗、またはフリーダイヤルへ

北海道ろうきん コンタクトセンター 0120-5-109-26 (ゴー トーク トゥローキン)

ご利用時間／AM9:00～PM5:00 土・日・祝日、年末年始は休業します。

北海道ろうきんホームページ https://www.rokin-hokkaido.or.jp 北海道ろうきん 検索

札幌東支店 札幌市白石区東札幌3条5丁目3-43 TEL.011-822-8181

ATM営業時間	平日	土・日・祝祭日
	8:45～19:00	9:00～17:00

※この広告の内容は、2026年9月1日現在のものです。

洗濯機取付け・宅内搬入費込み

Reuse

家電3点SET

全商品除菌・清掃・動作確認済み

購入から4年間引取り無料

1年間のアフターフォロー付き





冷蔵庫 90l～120l



洗濯機 4.2k～6k

¥49,800（税込）

新品3点SET ¥77,800（税込） 新品2点SET ¥71,800（税込） 中古2点SET ¥44,800（税込）

取扱商品

- ドラム式洗濯機
- 電子レンジ・オーブンレンジ
- IH調理器
- ガスコンロ
- 炊飯器
- 掃除機
- 照明器具
- テレビ
- DVD・BDレコーダー
- ノートパソコン
- 自転車
- エアコン・季節家電
- G-SHOCK etc...



冷蔵庫・洗濯機などの中古家電、総在庫300台以上!!札幌最大級の品揃え

家電専門リサイクルショップ
ワンスタイル豊平本店

札幌市豊平区豊平4条9丁目2-1 ※提携駐車場有

☎011-827-6696

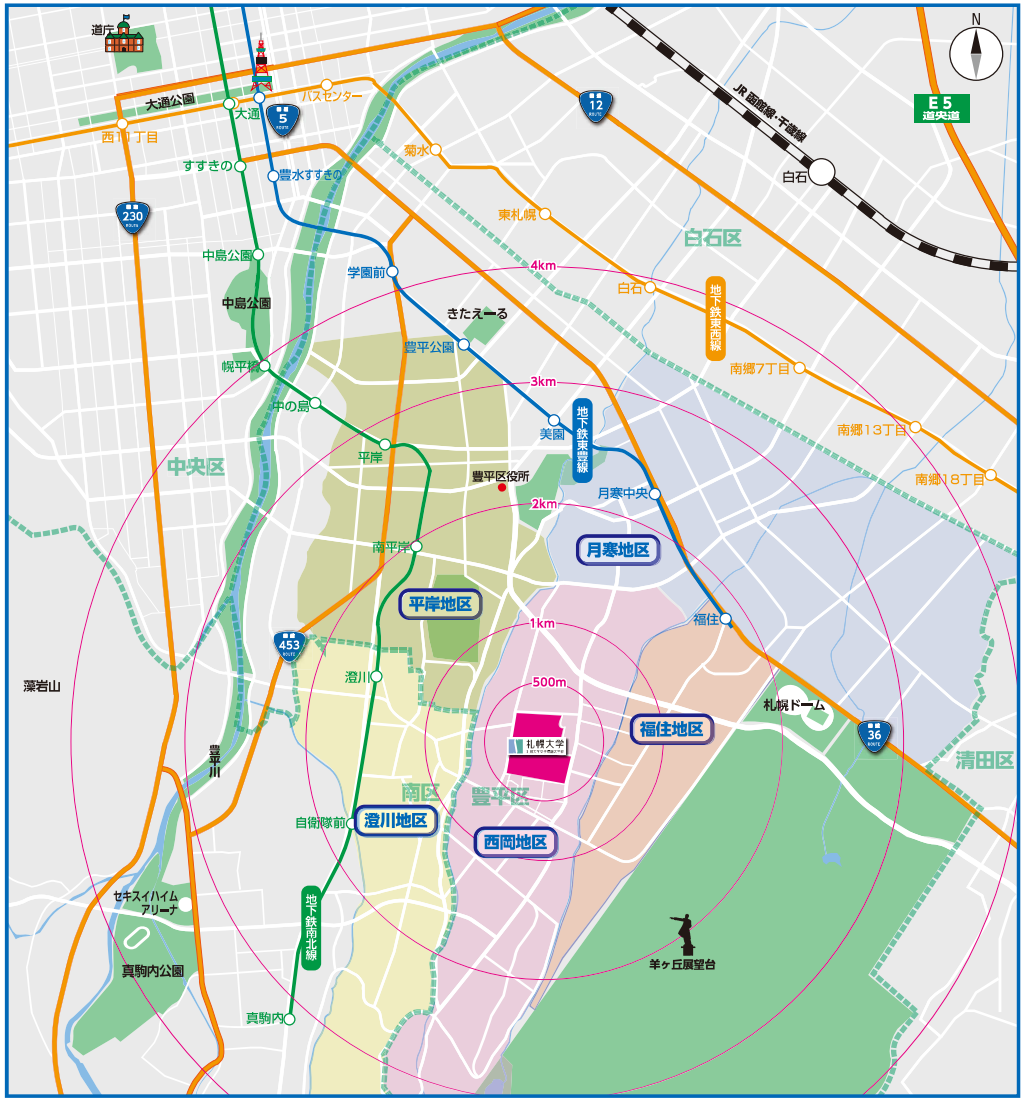
□10:00～19:00 年中無休



LINEで商品問合せ

univ. CO-OP 札大生協ルームガイド

広域エリアマップ



ひとり暮らしの札大生の先輩が多く住んでいるのは・・・

大学に近く、買い物利便も良い 西岡地区 福住地区

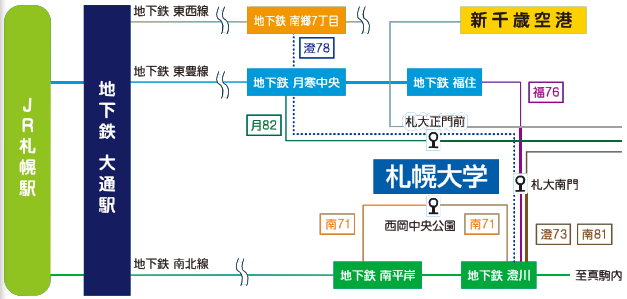
地下鉄南北線「澄川」駅に近く、アルバイトや買い物に便利な 澄川地区 平岸地区

地下鉄東豊線「月寒中央」駅やイオン・モールも近く、アルバイトや買い物に便利な 月寒地区

APART MANSION GUIDE 2027



札幌大学周辺のバス・地下鉄路線図



●JR札幌駅からのアクセス

■地下鉄南北線「澄川」駅下車
- 中央バス西岡環状線「澄73」（西岡先回り）
- 下西岡線「南71」、西岡線「南81」、澄川白石線「澄78」のいずれかで「札大南門」下車（乗車時間約6分）

■地下鉄東豊線「月寒中央」駅下車
- 中央バス西岡月寒線「月82」または澄川白石線「澄78」で「札大正門前」下車（乗車時間約9分）

●新千歳空港からのアクセス

■北都交通空港連絡バス
- 「地下鉄真駒内駅行き」〈アパホテル&リゾート〈札幌〉〉で「札幌大学前」下車（乗車時間約60分）
- 「円山バスターミナル行き」で「札大南門」下車（乗車時間約60分）