

アパート・マンションガイド

札大生のためのお部屋さがしをサポート
仲介料無料

2026

ご来店の際は事前にご予約ください。

土曜並びに日曜は、毎年混み合いますので、待ち時間・案内等に時間がかかります。スタッフの特別体制をとりますが、ご理解のほど、よろしくお願い致します。



【ルームガイド直通】TEL.(011)852-3502 / FAX.(011)852-3519



【URL】 <https://www.satsudai-room.net>

札大生協

検索

宅地建物取引業者免許 北海道知事石狩(1)第9391号

 UNIV. 札幌大学生生活協同組合
CO-OP

〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条7丁目3-1

取引態様：仲介
広告有効期限：2026年10月31日

◆営業時間についてはカレンダーの色でご確認ください◆

- 通常期営業日 11:00~15:00
 - 繁忙期営業日 11:00~16:00
 - 特別営業日 10:00~16:00
 - 休業日
- 特別営業日は例年組み合わせご案内にお時間がかかる場合がございます。
※予告なく営業日程が変わる場合がございます。

ご来店の際は必ずご予約ください。☎ 札大生協ルームガイド TEL.011-852-3502

2025年 11月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

*11月22日・23日推薦入試A試験日

2025年 12月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

*12月13日推薦入試B試験日

*12月3日推薦A合格発表
*12月19日推薦B合格発表

2026年 1月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

*1月17日・18日共通テスト試験日

2026年 2月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

*2月5日一般入試A試験日

*2月20日一般入試A合格発表
*2月20日共通テスト利用選抜A合格発表

2026年 3月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

*3月7日一般入試B試験日
*3月7日推薦入試C試験日
*3月23日推薦入試D試験日
*3月14日/19日/26日共通テスト利用選抜 B/C/D合格発表

*3月13日一般B合格発表
*3月13日推薦C合格発表
*3月26日推薦D合格発表

札大生協ルームガイドは完全予約制です。
来店希望の日時・お名前・受験日および
日中のご連絡先を必ずお知らせください。

TEL: 011-852-3502 / FAX: 011-852-3519

LINE: ID(@071hngo)
またはQRコードで
友だち追加のうえ
メッセージを送信して
ください



大学生協のお部屋紹介

札大生協は「札大生専用の住居紹介窓口」として大学から福利厚生事業の委託を受け、札大生に住まいの紹介をおこなっています。生協では大学に協力しつつ家主さんとも連携をとり、札大生が住みやすい環境をめざしています。

安心できるお部屋さがしで
快適な新生活をスタート!!

仲介手数料は無料

札大生協でお部屋を決めた場合は仲介手数料無料です。一般的には家賃1ヵ月分に消費税を含めた金額が契約時に必要となります。生協では契約時にかかる費用負担が少ないと大変好評です。

大学周辺の物件が豊富

通学に便利な西岡、福住、澄川地区の物件を中心に、一人暮らしに最適なアパートから食事つきの下宿や学生会館まで、さまざまな物件をご紹介します。

家賃スライドサービス

早い段階でお部屋を決めても家賃の発生は実際に住み始める月からです。安心してお部屋探しをしていただけます。(一部対象外の物件もあります)

大学構内にあるので安心

札大生協は札幌大学構内に店舗があります。一人暮らしの相談窓口としていつでも気軽に相談できるようスタッフを配置しております。

札幌大学生協ルームガイドは札幌大学内にあります。LINDENHALL EAST 1階



〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条7丁目3-1

【ルームガイド直通】

TEL.(011)852-3502/FAX.(011)852-3519



交通機関で来店される方は裏表紙をご覧ください。

来店せず決めたい方

▶まずは生協にご連絡ください!

- ★下記公式LINE・ルームガイド直通電話のいずれかからご連絡ください。
- ★札幌大学生協お部屋探しホームページから物件問い合わせフォームで連絡いただけます。
- ★実際にお部屋を見ないで決めることになりませんが、図面や写真などの資料をLINEでお送りいたしますので、ご家族で共有しながらご自宅で検討することができます。
- ★お申込み物件が決まりましたら、お申込みも契約手続きもご来店せずに行うことが可能です。
- ★営業時間外にいただいたお問い合わせには翌営業日にスタッフよりご連絡いたします。

来店して下見したい方

▶必ず来店の予約をしてください!

- ★ホームページ来店予約フォームまたは下記公式LINE・ルームガイド直通電話のいずれかで必ず来店予約をしてください。

▶来店当日

1. ご希望の条件を確認してお部屋を選ぶ。
 2. ご案内するお部屋を2~3件に絞る。
 3. 生協ルームガイドが用意する車で実際に見に行きます。
- ★空室状況は毎日変動します。最新の情報でご案内します。
 - ★実際に見に行くことでお部屋だけでなく周辺の環境もよくわかります。

寮や学生会館・下宿の見学予約も
まずは生協にご連絡ください!

申込み・契約

1. 気に入ったお部屋が決まったら申込書の記入をします。
2. ルームガイドスタッフが詳しく契約内容の説明をします。
3. 生協と共済および保険加入の説明をします。
4. 契約書類をご自宅に後日郵送します。
5. 記入・押印いただいた契約書類と必要書類を合わせてご返送いただけます。
6. 契約金と書類すべてが揃ったら家主さまと契約締結いたします。(お客様の再来店の必要はございません)
7. 契約締結後、「契約書のご本人様控」と「入居のご案内」をご自宅に郵送いたします。

『来店せずにお部屋を決めた方』も契約のための来店は必要ありません。契約書類は郵送で取りいたします。契約金もお振込みで承ります。ご不明な点はお問合せください。



契約お申込み時に必要となるもの

- 合格通知コピー・学生証
 - 身分証明書(マイナンバーカード・免許証)
- ※身分証明書は学生と親権者様の分もご用意ください。

後日契約締結までに必要となるもの

- 住民票 ●印鑑登録証明書 ●顔写真
- 以上3点はどなたのものを用意するかの提示があつてからご準備ください。
- 契約時必要金(敷金・入居月分家賃など)
- 家賃の3~4倍程度が目安です。お振込みでお預かりします。

札幌大学生協加入手続き

大学生協加入と合わせて学生総合共済および各種保険加入手続きをしましょう。特に学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)はお部屋の契約に必要な借家賠償が付いておりますのでお部屋の契約時には加入が条件となります。



加入手順や保障内容およびサービス内容については各種パンフレットをご覧ください。

下宿・指定寮・アパートの契約をされる方は「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」に加えて「学生生活110番」が含まれる「基本プラン」または「安心プラン」にご加入されることをおすすめします。水道凍結などのトラブルをはじめ、親元を離れての一人暮らしをサポートいたします。

鍵のお渡し・入居

入居日が近づいたら、引越しの時間、鍵のお渡し方法について生協に確認をしてください。入居可能日は基本的に契約開始日です。

! 学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)の加入手続きが済んでいないと鍵をお渡しできない場合があります。
※一部、家主・管理会社指定の火災保険に加入していただく場合もあります。

入居前にする手続き

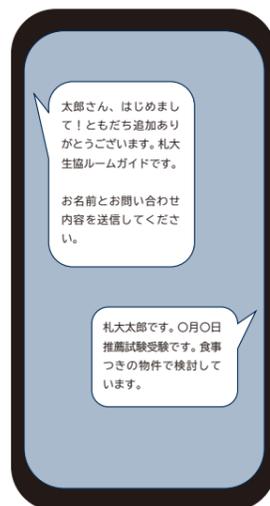
- ガスの開栓予約
- 水道・電気使用開始届
- インターネット回線申込の確認
- NHK受信契約申込の確認
- 郵便局転居届
- 住民登録

札幌大学生協ルームガイド TEL.011-852-3502 ルームガイド直通



LINEチャットについて

上記QRコードから友だち登録したあとに、学生さまのお名前などメッセージを送ってください。メッセージを受信しないと、こちらからはお客様のアカウント名が見えない仕組みになっています。必ず何かメッセージを送ってください。



仲介手数料

不動産会社を介して部屋探しを行った場合、契約成立の報酬として不動産会社に支払うものです。賃貸住宅では家賃の1ヵ月分+消費税が上限と定められています。札幌大学生協を利用する場合は、**仲介手数料無料**です。

家賃

1ヵ月の賃料。

敷金

契約時に大家さんに預けるお金です。原則として、退去する時に戻ってきますが、家賃の未納があれば、ここから差し引かれます。また、退去時の修理・補修（原状回復）に充てられることもあります。

礼金

「貸してくれてありがとう」という意味で大家さんに支払うお金です。敷金と違って戻ってきません。札大生協がご紹介する物件のほとんどは礼金はありませんが、新築やペット可物件でペット礼金1ヵ月という物件があります。

契約金

契約時に大家さんに支払うお金です。返還されません。

申込金

契約時に大家さんに支払うお金です。入居時には敷金に充当され返還される場合と、契約金として返還されない場合があります。

管理費・共益費

そのアパート・マンションの共用スペース（玄関・廊下・階段等の電灯代や掃除料金等）を維持・管理するための費用です。多くの場合、家賃と管理費を毎月支払うことになります。共益費も同じです。

水道料

定額の場合は、大家さんに支払います。水道料の記載がない場合は、個別にメーター検針をして水道局に支払うことになります。下宿の場合は、共益費に含まれることが多いです。

ハウスクリーニング料

退去する時に、大家さんに支払うお金です。契約時に支払う場合もあります。退去時清掃料や水廻り消毒料も同じです。

ストーブ(分解)清掃料

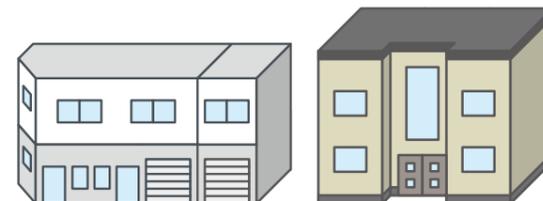
灯油・ガスストーブは、定期的に分解して点検・清掃する必要があります。そのための費用です。契約時または退去時に支払うことになっている場合があります。

契約年数・違約金

ほとんどの物件は、2年契約になっています。入居から2年間この部屋に住みますという約束で、契約することになります。もし、2年未満で部屋を退去することになると、途中解約になるので、違約金を支払うことになります。違約金は、敷金が一般的ですが、契約書でしっかりと確認しておくことが必要です。

平均家賃

前年の平均家賃は約38,000円です。鉄筋は45,000円～60,000円、木造は30,000円～40,000円程の家賃が多いです。



単純ではない1ヵ月の暖房費

灯油やガスの場合は1ヵ月5,000円～10,000円位です。使用頻度・使用量などの個人差やお部屋の間取りによっても大きな違いがあります。ストーブ暖房を低くおさえて、厚着をしてコタツ利用というほうが、ストーブ暖房を強くして薄手の室内着のまま冬を過ごす北海道出身の方等よりも、実際の暖房費は安いという話も聞きます。また、最近のエネルギー事情も考えなくてははいけません。

暖房機の種類

FF式暖房機

FF式ストーブが一般的です。FFとはForced Flueの略。灯油やガスを燃やすために、給排気のダクトを使って外の空気を取り込んで燃焼し、排気も外に出すため、室内酸素量が減ったり、汚したりすることがありません。壁に穴を開けて給排気のダクトを取り付けているため、暖房機自体の移動はできません。

蓄熱式暖房機

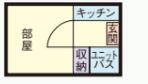
電力を蓄熱して使う暖房機です。料金の安い深夜電力を利用します。同じく暖房機自体の移動はできません。

ガスの種類

札幌市では、天然ガス・プロパンガスの二種類のガスが使い分けされていて、物件によって違います。ガスの種類が違えば、コンロなどの機器も違ってきますし、ガス料金も異なるので、自分が住もうと思う物件がどのガスを使っているのかを確認しましょう。

間取りの見方

1R(ワンルーム)や1LDKなどの言葉を目にすることが多いと思います。Lはリビング、Dはダイニング、Kはキッチンの略。

	1R(ワンルーム) 部屋とキッチンが仕切られていないタイプ。
	1K(ワンケー) 部屋とキッチンが仕切られているタイプ。
	1DK(ワンディーケー) 部屋とダイニングキッチンが仕切られているタイプ。
	1LDK(ワンエルディーケー) 部屋とリビングダイニングキッチンが仕切られているタイプ。

水道凍結と水落とし

大学生協加入と合わせて加入しましょう
(学生賠償責任保険(ひとり暮らし特約あり)+学生生活110番)

お部屋の中がマイナス温度になると、水道管に溜まった水が凍結して出なくなってしまう。最悪の場合、膨張して水道管が破裂して、お部屋の中が水浸しになってしまうこともあります。水道の元栓をしっかりと閉じて、水を出し切ってしまう作業(水落とし=水抜き)が必要です。外気温がマイナス4℃以下、1日中外気温が0℃以下の真冬が続く時や旅行・帰省等で長時間水道を使用しない時は、必ず水落としが必要です。

水落としについては、大家さんや管理会社と確認してください。

物件・エリアMAP

南区 澄川エリア

物件・エリアMAP

豊平区 西岡・福住エリア

澄川エリア物件 No. 西岡・福住エリア物件 No. 食事付き物件 No.



札大生のひとり暮らしデータ

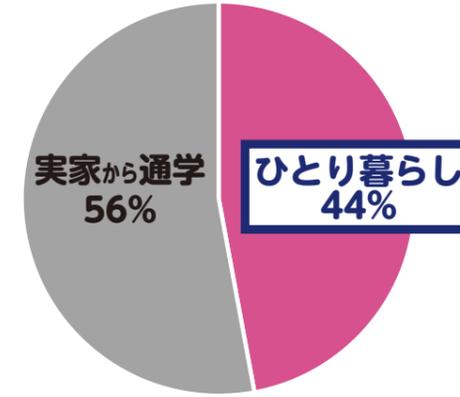
UNIV. CO-OP 札大生協ルームガイド 広域エリアマップ



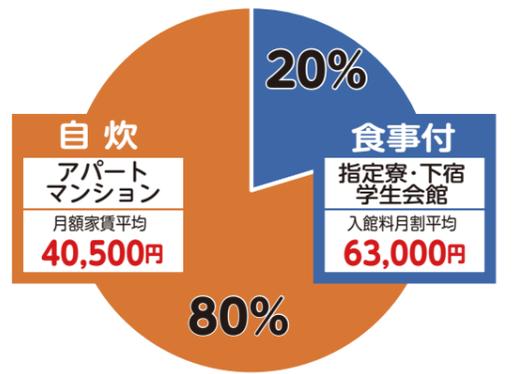
ひとり暮らしの札大生の先輩が多く住んでいるのは…

- 大学に近く、買い物利便も良い **西岡地区** **福住地区**
- 地下鉄南北線「澄川」駅に近く、アルバイトや買い物に便利な **澄川地区** **平岸地区**
- 地下鉄東豊線「月寒中央」駅やイオン・モールも近く、アルバイトや買い物に便利な **月寒地区**

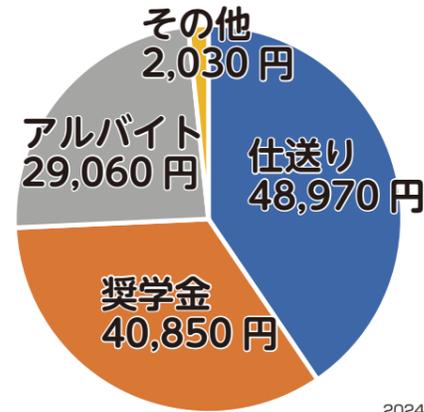
札大生のひとり暮らし比率



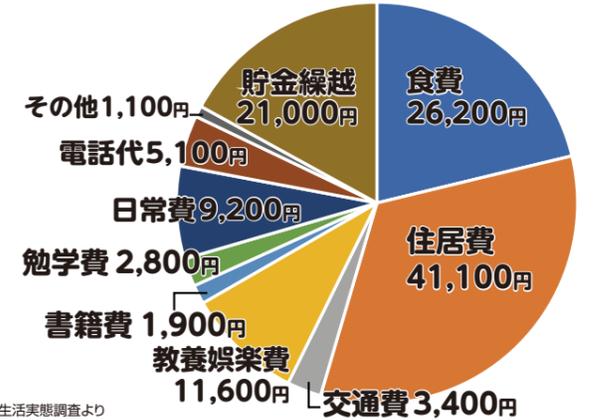
ひとり暮らし 札大生の 物件種別と平均家賃



ひとり暮らし 札大生の 1カ月の平均収入総額 120,910円



ひとり暮らし 札大生の 1カ月の平均支出総額 120,070円



2024年11月 札幌大学生協 学生生活実態調査より

実家からの仕送り平均額は約4.8万円ですが、食事付き物件に入居した2割の人は3万円前後が多く、自炊のアパート・マンション入居者は4万円以上となります。
奨学金は多くの学生が受給していますが、将来の返済負担も意識され近年は減少傾向です。

食費については、朝夕食事付きの寮や下宿の人、生協ミール利用者が平均値を下げています。家賃に水光熱費を加えた住居費は逆に寮や下宿が平均値を引き上げています。
アパート・マンションでは、近年の気候変動を受け、エアコン付き物件の要望が増えていますが、対応物件は鉄筋の新しいところが多く、家賃水準が5万円水準になります。エアコン完備だと電力消費も多くなり光熱費も増えるため慎重な判断が必要です。
「貯金・繰越」の使い道は部活の合宿や旅行、留学費用などとなっています。



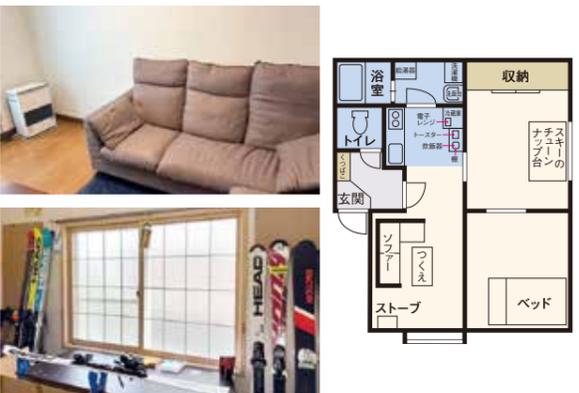
先輩の一人暮らしをインタビューしてみました♪

～ お部屋をご紹介 ～

札大に通う先輩の一人暮らしの様子を教えてくださいました



スポーツ文化専攻 4年 Y・O くん
神奈川県出身
一般入試
2LDKのアパートに居住中



- Q. お部屋探しの時期は?**
3月の第二週あたりです。
- Q. この部屋に決めた理由は?**
家賃が予算以内で駐車場付きであったこと、間取り (2LDK) が気に入ったからです。また大学から程よい距離なこと、スキー場へ行きやすい立地だったことも決め手の一つです。
- Q. 通学時間と方法は?**
メイン通学は自家用車で6分。自転車だと10分。
- Q. 実際に住んでみてどうですか? (気に入っているところ)**
部屋がとても広々としていて、暮らしやすいです。敷地内に大きな物置があり自転車等が保管できるのも便利です。スキー場に行きやすいのも気に入っています。
- Q. 食事はどうしてますか?**
自炊と外食5:5くらいです。
- Q. アルバイトは?**
夏はスポーツ新聞記者として、主に中学生野球の取材をして記事を書いています。冬はスキー場でスキー教室のインストラクターや、スキー場内の見回りや負傷者等の救護を行うスキーバトロールをしています。
- Q. 新1年生へのアドバイスをお願いします!**
自分の生活スタイルに合った物件選びをしないとと思います。最初は不安もあるかもしれませんが、一人暮らしは慣れるので大丈夫です。全力で楽しんでください!

生活費のやりくり

収入	アルバイト代	100,000円
	仕送り	50,000円
支出	水道光熱費	12,000円
	食費	50,000円
	車の経費	60,000円
	交際費・雑費	約30,000円
	家賃 (駐車場代等込)	47,761円
親御さんのお支払い	携帯代	3,000円



スポーツ文化専攻 3年 Y・S さん
室蘭市出身
総合型選抜入試
1DKのアパートに居住中



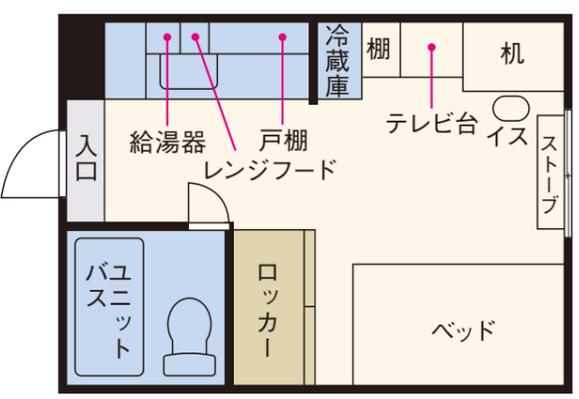
- Q. お部屋探しの時期は?**
10月頃です。(※在校生で、住み替えでのお部屋探しでした)
- Q. この部屋に決めた理由は?**
オートロック付きのアパートだったこと、独立洗面台があったところが気に入りました。大学からも近かったことも決めた理由の一つです。
- Q. 通学時間と方法は?**
徒歩で5分・自転車で2分です。
- Q. 実際に住んでみてどうですか? (気に入っているところ)**
周りが静かで過ごしやすく、ベランダがあるので日当たりも良いところが気に入っています。
- Q. 食事はどうしてますか?**
毎日自炊しています。
- Q. アルバイト・部活は?**
部活は陸上部に所属していて、アルバイトは近くのスポーツセンターで働いています。
- Q. 新1年生へのアドバイスをお願いします!**
学校から近いのがおすすめのと、自分が何を一番に求めるかを決めてから、お部屋探しすると思います!

生活費のやりくり

収入	奨学金	70,000円
	アルバイト代	30,000円
支出	仕送り	30,000円
	家賃	42,000円
	食費	15,000円
	水道光熱費	10,000円
親御さんのお支払い	携帯代	3,000円



経済学専攻 4年 A・A くん
青森県出身
指定校推薦入試
食事付きの指定学生寮に居住中



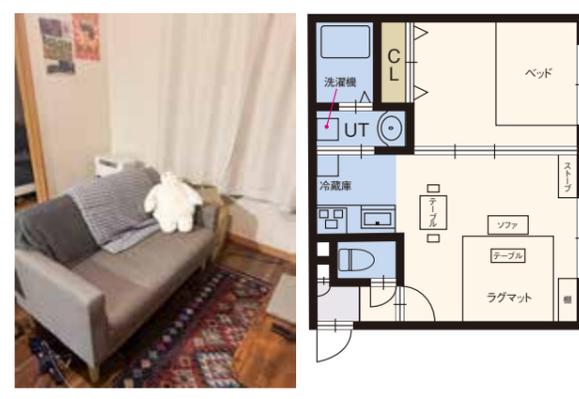
- Q. お部屋探しの時期は?**
2月頃です。
- Q. この部屋に決めた理由は?**
大学から距離が近く、食事が出るからです。
- Q. 通学時間と方法は?**
徒歩で10分、走れば5分です。
- Q. 実際に住んでみてどうですか? (気に入っているところ)**
食事が出るところが良いのと、大学から近くて通いやすいです。
- Q. 食事はどうしてますか?**
平日の朝・夕は寮で食事をしていて、とても美味しいです!
- Q. アルバイトは?**
イベント設営のアルバイトをしています。
- Q. 新1年生へのアドバイスをお願いします!**
部屋はコンパクトでエアコンが無いので夏は住むのに気がいりますが、食事が出るのでとても良いですよ!

生活費のやりくり

収入	アルバイト代	30,000円
	仕送り	30,000円
支出	食費	10,000円
	その他医療・娯楽費	20,000円
	寮費	69,000円
親御さんのお支払い	光熱費・通信費	15,000円



スポーツ文化専攻 1年 H・H くん
神奈川県出身
学校推薦型選抜入試
1DKのアパートに居住中



- Q. お部屋探しの時期は?**
高3の冬休み頃からインターネット等も活用して始めました。
- Q. この部屋に決めた理由は?**
学校まで近く、間取りが希望に近いのが気に入ったからです。
- Q. 通学時間と方法は?**
徒歩で5分です。
- Q. 実際に住んでみてどうですか? (気に入っているところ)**
一人暮らしで自由な時間が増えて、部屋もすごく気に入っています。
- Q. 食事はどうしてますか?**
普段は自炊が中心です。お昼はミールプランを使って学食で食べています。
- Q. アルバイト・部活は?**
飲食店で週3日程度アルバイト、部活はハンドボール部に所属しています
- Q. 新1年生へのアドバイスをお願いします!**
最初は不安でもすぐ慣れるので、思い切って挑戦してみてください!

生活費のやりくり

収入	仕送り	50,000円
	奨学金	50,000円
支出	食費	40,000円
	光熱費・通信費	12,000円
	交際費・趣味代	20,000円
	学用品・その他	5,000円
親御さんのお支払い	家賃	48,300円

物件情報の見方

掲載されている物件は、大学生協ルームガイドが自信をもっておすすめできる登録物件です。お部屋の空き状況は、随時変動しますので、ご了承ください。

物件情報の見方(例)です

物件番号 ページは以下のように色分けしています。

- 1 札幌大学の指定寮です。
- 2 食事付の物件です。(学生会館・下宿)
- 3 西岡・福住地区にある物件です。
- 4 澄川・平岸地区にある物件です。

A
140

ラムズ西岡

豊平区西岡4条9丁目1-1

1DK

6.7+2.6
6+3.3

ネット環境について

Wi-Fiマークがなくともご自身でWi-Fiルーターの設置が可能な場合があります。

家賃のほかに毎月かかる費用を示しています。

- 水道代について
月額定額の場合、金額を掲載しています。特に記載のない場合、電気・ガス・灯油代と同じように個別メーター実費になります。
- 駐車場について
駐車場の契約をした場合にかかる費用です。

契約時に前家賃のほかにかかる費用を示しています。

- ハウスクリーニング代について
契約時に支払う場合と退去時に支払う場合があります。退去時清掃料、水廻り消毒料を記載しているものも同じです。

「360° QRコード」について

室内の様子をぐるりとご覧いただけます。別のタイプのお部屋の場合もあります。参考資料として掲載しておりますので「現況優先」といたします。

「写真」について

参考資料として掲載しています。室内の写真などについては、部屋によって別のタイプの場合があります。ご確認ください。

「間取図」について

あくまでも、参考資料として掲載しておりますので、全ての物件を「現況優先」とさせていただきます。又、掲載されているタイプ以外にも、物件によっては、他タイプのお部屋もある場合がありますので、ご確認ください。

家賃 3.5万円

管理・共益費	5,000円
水道代	3,000円
駐車場	11,000円 (ロードヒーティング)
Vサポート	2,750円
町内会費	300円
敷金・礼金	なし
FF暖房清掃費(退去時)	16,500円
ハウスクリーニング費(退去時)	41,800円

室内を360°ご覧いただけます。

大学まで徒歩8分

- コンビニ……………徒歩3分
- ドラッグストア……………徒歩3分
- バス停……………徒歩30秒

その他の設備

冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ

「札大までの所要時間」の表示

不動産の表示に関する法令に基づき、徒歩の場合道路距離80mにつき1分間として表示しています。

「その他の設備」について

この物件・部屋に備え付けられている家具、家電品です。物件ごとに異なります。

※駐車場については空きの確認が必要です。

このガイドの表記は、2025年11月の税率にもとづいた税込の料金・価格です。税率が変更になった場合は一部料金に変更になる場合があります。

鉄筋コンクリート造6階建/全29室/1997年築

アイコン説明

アイコンが表示されている設備がその物件の有している設備です。物件によって設備が異なる場合がありますので、お確かめください。

各室専用設備 (各室に備えられた専用の設備)

共同設備 (入居者なら誰でも使うことのできる共用の設備: ただし、有料の場合もあります)

--	--	--	--	--	--

インターネット無料マークについて

インターネットを無料でお使いいただける物件には、以下のマークがついています。※物件専用回線

A	B	C	D
E	F	G	

L
001

札幌大学合格おめでとうございます。

◆指定学生寮◆

ドミトリー西岡 (男子・留学生)

Welcome!!

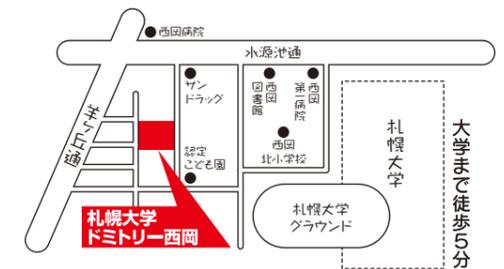


— アクティブシティ札幌で充実の大学生活を —

個性を伸ばし、協調性を磨く。
笑顔の輪が当学生寮の魅力です。
歴史が育んだ西岡ライフ。
輝かしい学生生活をここからスタートしませんか。



※インターネットは光ブロードバンドフレッツ光対応



〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条4丁目3-25
TEL.011-827-7336 FAX.011-827-7458
〈E-mail〉nishioka34325@outlook.jp
http://www.su-dormitory-nishioka.com

費用	寮費	月額 / 75,000円 (食費・共用部光熱費・共用水道料・セキュリティ等含) ◆前月27日までの前納(各部屋毎の光熱費は別納)
	諸経費	年間管理費 / 180,000円 (上下水道料・共用部清掃料・除排雪費・町内会費等) ◆諸経費は毎年一括払いになります
契約時	入寮金	100,000円(新規契約時のみ・返金なし)
	入寮保証金	なし
初年度合計		355,000円(4月家賃分含)

※大学指定寮の申込は仲介手数料は不要です。

お問い合わせ・お申し込みは **ドミトリー西岡** または **札幌大学生協** へ

L
002

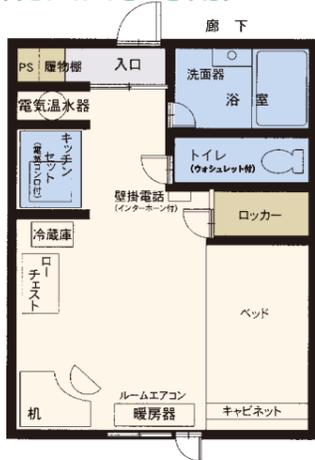
時代に即した最新の設備を完備 **安心・安全** **満足** **快適** **便利**

◆指定学生寮◆

ドミトリー芙蓉

新入生歓迎!

(札大女子専用)



- 充実した学生生活をバックアップ&サポートします。
- 全室/安全快適なワンルームマンションタイプです。

安心・安全
エアコン完備
快適・便利



鉄筋コンクリート造 地上4階 全58室(個室)



札幌大学入学生の皆さんへ
先ずは入学おめでとう
ございます。

安心・安全

- 完全個室・全室オール電化・集合玄関はオートロック・防犯カメラ完備
- 平日は寮母が常駐しています(土・日・祝、長期休みは除く)

満足

- 食事はヘルシーな朝夕2回(取り置き可能)部活やアルバイトも大丈夫

快適

- 自室の設備充実(電気暖房機・エアコン・ユニットバス・トイレ・キッチン・ベッド・ロッカー・整理タンス・照明器具・机・冷蔵庫・ネット回線Wi-Fi無料・インターホン)
- ごみは玄関ホールに24時間いつでも捨てられます

便利

- 共用の設備も充実(エレベーター・コインランドリー・食堂兼談話室・電子レンジ・アイロン・ミシン・パソコン・プリンター・コピー機・多目的ルーム・玄関オートロック・ロードヒーティング・自転車庫・来客用駐車場)
- 門限なし・外来者宿泊(女性のみ)可能



インターネット使い放題

入寮費用

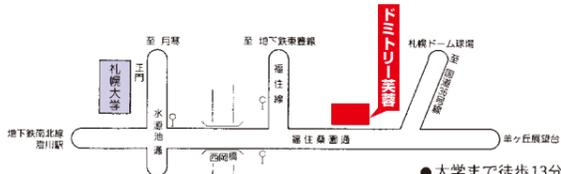
月額寮費	入寮費用	
	食事あり契約	食事なし契約
	75,000円(月額)	48,000円(月額)
	寮費は毎月27日までの前納 電気代は各部屋ごとの個別契約別払い	
	年額/150,000円(毎年一括払い)	
諸経費	・個室上下水道代 ・施設共益費(共有スペースの光熱費など) ・管理費等(セキュリティやその他管理にかかる費用全般)	
入寮金	150,000円(新規入寮時のみ一括払い・返金なし)	
入寮保証金	なし	
初年度合計	375,000円 (4月家賃分含)	348,000円 (4月家賃分含)

※食事あり契約は1年単位での契約になります
※食事は平日の朝夕2食つき(春・夏・冬休みは食事なし)
※インターネットはジェイコム320MB(WiFi)回線を無料でお使いいただけます
無料の範囲を超えてのバージョンアップ等オプションは自己負担となります

お問い合わせ・お申し込みは **ドミトリー芙蓉** または **札幌大学生協** へ

〒062-0042 札幌市豊平区福住2条9丁目14番18号
TEL.011-851-8284(平日9:00~19:00対応)
http://www.domi-fuyo.com
E-mail:info@domi-fuyo.com

※大学指定寮の申込は仲介手数料は不要です。



●大学まで徒歩13分

L
004

IN・CENT 学生会館 (男子学生会館)

“ワンルームマンション+食事付” **朝・夕2食付**

(日曜・祝日食事なし)



有資格調理師が
和・洋・中料理を提供



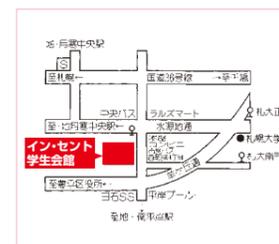
〒062-0024 札幌市豊平区月寒西4条10丁目1-34

入館費用

契約時納入金	入館金(新規契約時のみ)	80,000円
	保証金(契約期間満了時に返還される。但し中途退館者は除く)	70,000円
	合計	150,000円
入館時納入金	館費(4月分)	65,000円
	(消費税込み・食事含む)※春・夏・冬休み、長期返還有	
	管理費・共益費	60,000円
	(1ヵ月5,000円として1年分)	
	合計	125,000円



(室内見取図)



施設概要

- 建物構造/鉄筋コンクリート造 地上4階・地下1階
- 居室/洋室9畳タイプ 全28室(完全個室)
- 専用設備/机・ベッド・ロッカー・照明器具・ガスストーブ
電磁調理器・冷蔵庫・キッチン・シューズボックス
インターホン・バス・トイレ・シャワー・洗面台
物干しパイプ・エアコン
- 共用設備/食堂兼談話室・防犯カメラ・玄関オートロック
BS放送アンテナ・駐輪場(28台分)・洗濯機(コ)
乾燥機(コ)
- 個別メーター実費(電気・ガス・水道)

見学歓迎

- 大学まで徒歩15分
- バス利用の場合(直通バスあり)10分
地下鉄“南平岸駅”徒歩15分/地下鉄“月寒中央駅”徒歩10分
- 自転車通学 楽々10分
- 部活・アルバイトetcの方 食事は22:00まで(予約のみ)
- 管理人常駐 ●門限なし

お問い合わせ・お申し込みは札幌大学生協へ TEL.011-852-3502 【学生会館:011-836-1099】

L
003

COROX 学生会館 (札大生は女子のみ募集) 女性専用フロアあり

“ワンルームマンション+食事付” **朝・夕2食付**

(日曜・祝日食事なし)



有資格調理師が
和・洋・中料理を提供



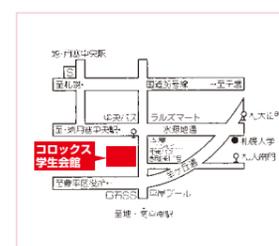
〒062-0024 札幌市豊平区月寒西4条10丁目1-34

入館費用

契約時納入金	入館金(新規契約時のみ)	80,000円
	保証金(契約期間満了時に返還される。但し中途退館者は除く)	70,000円
	合計	150,000円
入館時納入金	館費(4月分)	60,000円
	(消費税込み・食事含む)※春・夏・冬休み、長期返還有	
	管理費・共益費	60,000円
	(1ヵ月5,000円として1年分)	
	合計	120,000円



(室内見取図)



施設概要

- 建物/鉄筋コンクリート造 地上4階
- 居室/洋室7畳(全室個室)
- 専用設備/机・ベッド・洋タンス・冷蔵庫・バス・シャワー
洗面台・インターホン・エアコン
- 共用設備/食堂兼談話室・防犯カメラ・玄関オートロック
BS放送アンテナ・駐輪場・洗濯機(コ)
乾燥機(コ)・掃除機etc.各階キッチン
- 収容数/33室
- 個別メーター実費(電気・ガス・水道)

見学歓迎

- 大学まで徒歩15分
- バス利用の場合(直通バスあり)10分
地下鉄“南平岸駅”徒歩15分/地下鉄“月寒中央駅”徒歩10分
- 自転車通学 楽々10分
- 部活・アルバイトetcの方 食事は22:00まで(予約のみ)
- 管理人常駐 ●門限なし

L
005



ラ・ファミ札幌レディス

(女子学生会館)

札幌市南区澄川4条3丁目8-15



室内を
360°
ご覧いただけます。



札幌大学へ徒歩20分(バス利用で14分)
地下鉄駅へ徒歩3分
朝・夕の2食付き(土日、祝なし)
門限なし(カードロックシステム 防犯カメラ)

平日食事付

食事なしプランあり
食費減額30,000円



Aタイプ



Aタイプ



Cタイプ



Cタイプ

【共用設備】

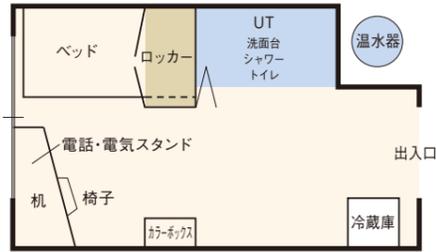
エレベーター、ケーブルテレビ1(食堂内)、ピアノ3、洗濯乾燥機9、電子レンジ4、ミニキッチン3、以上各無料、個室ユニットバス1(100円コイン式)、オートロック

【室内設備】

●Aタイプ・Bタイプ
机、椅子、ベッド、ユニット(洗面台、シャワー、トイレ)、冷蔵庫、電話、蓄熱ストーブ(深夜電力)、ロッカー、照明、ブラインド

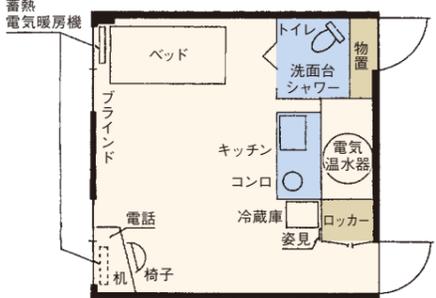
●Cタイプ
机、椅子、ベッド、ユニット(洗面台、シャワー、トイレ)、冷蔵庫、電話、蓄熱ストーブ(深夜電力)、ロッカー、照明、ブラインド、キッチン

Aタイプ



(Bタイプは部屋巾が2.4mから2.7mに変わります。)

Cタイプ



インターネット利用料 3,250円/月 定額
Wi-Fi レンタル料込

費用	Aタイプ 10㎡ (窓向き東、西、南) 40室	Bタイプ 12㎡ (窓向き東、西) 12室	Cタイプ 20㎡ (窓向き東、西) キッチン付 4室
申込金	60,000円	60,000円	60,000円
4月分館費(含食費)	64,000円	66,000円	72,000円
合計(契約時支払額)	124,000円	126,000円	132,000円
居室の電気、暖房費	個別メーター	個別メーター	個別メーター

食事は月曜日から金曜日までの朝食と夕食です。(お盆休み、年末年始、年度末及び祝祭日を除きます。)申込金は返金されません。

お問い合わせ先：823-5065(ラ・ファミ) お申込み先：852-3502(生協)

A
003

第二半田マンション<男子専用>

豊平区西岡1条8丁目1-26

室内を360°ご覧いただけます。



10畳

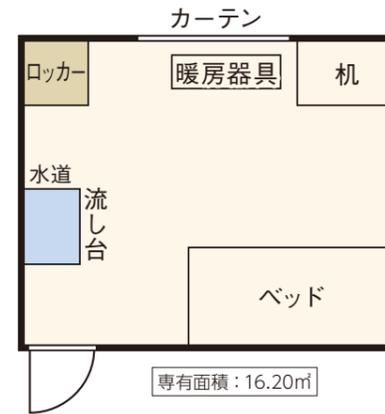
管理人常駐で安心 インターネット月額1,000円で使い放題

月額家賃 **5.1万円**
管理・共益費 6,500円
水道代 共益費に含む

入館料 51,000円

- 2食付(日曜・祝祭日、土曜なし)
- 食事長期休返還有り
- 食事の取置き致します
- 灯油ストーブ(カートリッジ) 灯油代別途かかります
- 専用設備【カーテン・ベッド・机・流し台・内線電話・シューズロッカー】
- 共用設備【洗濯機(コ)(2台)・乾燥機(コ)・風呂(カ)・シャワー室(コ)(2室)・トイレ・食堂兼談話室・電子レンジ有】

大学まで徒歩9分



【連絡先】生協 ☎011-852-3502 家主：半田美装 ☎011-821-3025 (担当：山本)

鉄筋造3階建/全20室/1979年築

L
006



ラ・ファミ澄川<男子下宿>

南区澄川4条3丁目8-18

室内を360°ご覧いただけます。



平日食事付

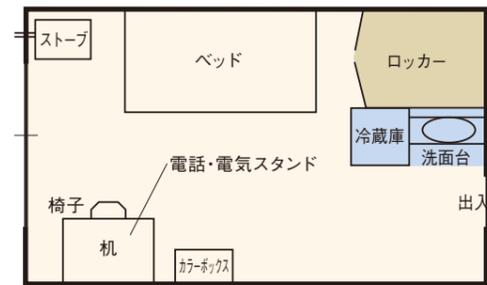
食事なしプランあり
食費減額30,000円

【共用設備】

有線テレビ1(旧食堂内)、共同キッチン(各階)、洗濯機10、乾燥機7、電子レンジ4、温水洗浄便座7、個室ユニットバス3(24時間風呂)、シャワー室2、オートロック

【室内設備】

机、椅子、ベッド、洗面台、冷蔵庫、電話、ストーブ、ロッカー、照明、ブラインド



費用	1部屋タイプ 10㎡ (窓向き東、西)	2部屋タイプ 20㎡ (窓向き東、西)
申込金	60,000円	60,000円
4月分館費(含食費)	56,000円	66,000円
合計(契約時支払額)	116,000円	126,000円
居室の電気、暖房費	個別メーター	個別メーター

申込金は返金されません。



お問い合わせ先：823-5065(ラ・ファミ) お申し込み先：852-3502(生協)



インターネット完備

ここから始まるひとりがらし。
はじめてのひとり暮らしを
しっかりサポート、保護者様も安心!

男女学生会館
JAドーミー平岸
北海道札幌市豊平区平岸2条6丁目2-25

● 交通/地下鉄南北線「平岸」駅徒歩約2分
● 主な駅までの乗車時間/札幌まで10分 大連まで6分 道庁まで4分
● 構造/鉄骨コンクリート造地下1階地上7階建
● 居室/洋室18.60㎡ 定員100名

● 室内設備: 食卓、ランドリールーム、大浴場(男性のみ)、宅配BOX、自動販売機、駐輪場、エレベーター、オートロック、防犯カメラ

● 朝・夕 2食付

● 完全個室 家具付

● 寮長寮母 常駐

● 女性専用フロアあり

● 館内の動画はコチラ



インターネット完備

ここから始まるひとりがらし。
はじめてのひとり暮らしを
しっかりサポート、保護者様も安心!

男女学生会館
ドーミー豊水
北海道札幌市中央区南7条西2丁目2-15

● 所在地/札幌市中央区南7条西2丁目2-15
● 建物/鉄骨コンクリート造11階建
● 定員/100名
● 居室/Cタイプ洋室23.45㎡(16.22畳) 和室24.20㎡(16.75畳)
● 交通/地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅6番出口 徒歩約3分 地下鉄南北線「すすきの」駅3番出口 徒歩約9分

● 室内設備: 食卓、大浴場(男性のみ)、自動販売機、駐輪場、エレベーター、オートロック、防犯カメラ

● 女性専用フロアあり 居室内に洗濯乾燥機付き

● 館内の動画はコチラ

よい朝のために。

007 **KYORITSU** HOTELS & DORMITORIES

〒060-0051 札幌市中央区1F南1条東3丁目11-9 カタギリ1-3ビル 1F

TEL.0120-97-4334

<https://dormy-hokkaido.com/>

お問い合わせ・お申し込みは **札幌大学生協**へ TEL.(011)852-3502

学生会館ドーミー札幌 [検索](#)

月額料金	管理費	入館手数料	その他の費用&注意事項
1か月	1か月	入館費	電気料金 電力会社との直接契約
食卓別	68,460円~	20,000円	水道料金 1,650円(税込)
食卓別	49,100円~	20,000円	定額料金3,960円 Wi-Fi使用料込み
			通信設備料 朝食429円 夕食792円

A 164 **NISHIOKA TWO STORY**

豊平区西岡4条8丁目

1LDK

インターネット完備
1GB Wi-Fi

新築 安心のセキュリティ 日当たりも良好

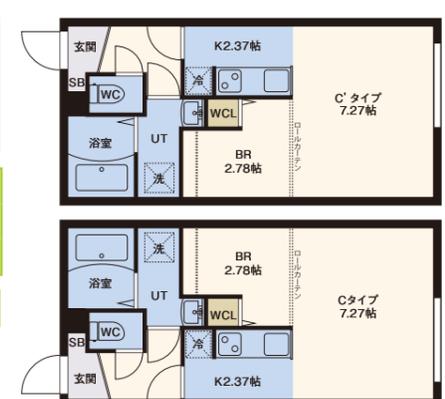
月額家賃 **5.7万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 個別メーター

敷金 1か月
退去時清掃料(退去時) 27,500円
エアコン清掃料(退去時) 16,500円

大学まで徒歩3分
コンビニ…………… 徒歩2分

専有面積: 31.62㎡





※パースはイメージであり、実際とは多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。

バス・トイレ別

ガスコンロ

温水洗浄便座

シャワー洗面台

オートロック

照明器具

エアコン

TVEモニター

駐輪場

バス・トイレ別

ガスコンロ

温水洗浄便座

シャワー洗面台

オートロック

照明器具

エアコン

TVEモニター

駐輪場

バス・トイレ別

ガスコンロ

温水洗浄便座

シャワー洗面台

オートロック

照明器具

エアコン

TVEモニター

駐輪場

[取引] 状態仲介 | 鉄筋造2階建/全4室/2025年築

L 008 **シャロームシェアハウス**

南区澄川4条2丁目11-1

室内を360°ご覧いただけます。

1R

インターネット完備
Wi-Fi

女性専用シェアハウス おしゃれなカフェ併設(ドリンク一杯無料)

月額家賃 **4.4万円**

管理・共益費 8,800円
水道・ガス代 8,800円(4~9月)
15,400円(10~3月)

保証金 30,000円
退去時清掃料 15,000円
(退居時に保証金返金分より相殺あり)

● 食費: 朝食(1食)380円 要別契約
夕食(1食)780円

● 共用設備【洗濯機2、乾燥機2、食堂、共同キッチン、冷蔵庫2、オープンレンジ、各種調理器具、食器、トイレ、浴室、シャワー室、洗面室、談話室、メールボックス、掃除機、Wi-Fi光回線】

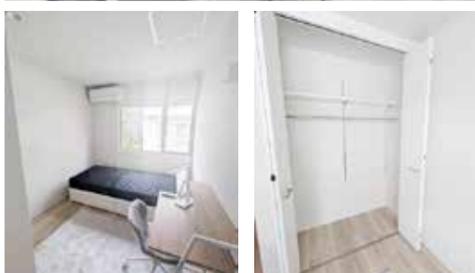
● 室内設備【ベッド、マットレス、机、イス、デスクライト、エアコン、セントラルヒーティング、ロールカーテン、物干しワイヤー、照明器具、クローゼット】

大学まで徒歩25分

● 地駅澄川…………… 徒歩4分

● コンビニ…………… 徒歩3分





収納

専有面積: 9.25㎡

洋室 5.3帖

ガス暖房

照明器具

家具

エアコン

駐輪場

防犯カメラ

オートロック

バス・トイレ別

ガスコンロ

灯油暖房

温水洗浄便座

シャワー洗面台

家具

家電

照明器具

エアコン

TVEモニター

駐車場

駐輪場

バス・トイレ別

ガスコンロ

灯油暖房

温水洗浄便座

シャワー洗面台

家具

家電

照明器具

エアコン

TVEモニター

駐車場

駐輪場

[取引] 状態仲介 | 木造2階建/全12室/2025年築

C 102 **六軒村テラス**

豊平区福住1条8丁目4-1

室内を360°ご覧いただけます。

1R

インターネット完備
Wi-Fi

家具家電付 お引越しが楽です!

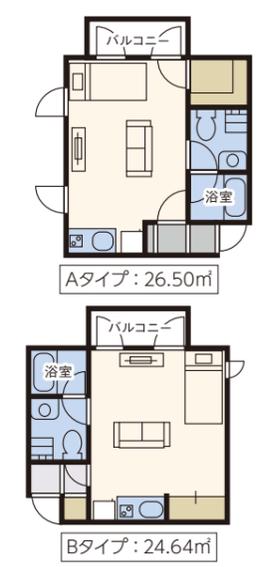
月額家賃 **4.5万円~4.8万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 個別メーター

敷金 1か月
退去時清掃料 22,000円
エアコン清掃料 16,500円
ストーブ分解整備料(退去時) 16,500円

大学まで徒歩6分
コンビニ…………… 徒歩4分

その他の設備
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テレビ
テーブル・ソファ・シングルベッド





Aタイプ: 26.50㎡

Bタイプ: 24.64㎡

バス・トイレ別

ガスコンロ

灯油暖房

温水洗浄便座

シャワー洗面台

家具

家電

照明器具

エアコン

TVEモニター

駐車場

駐輪場

バス・トイレ別

ガスコンロ

灯油暖房

温水洗浄便座

シャワー洗面台

家具

家電

照明器具

エアコン

TVEモニター

駐車場

駐輪場

バス・トイレ別

ガスコンロ

灯油暖房

温水洗浄便座

シャワー洗面台

家具

家電

照明器具

エアコン

TVEモニター

駐車場

駐輪場

[取引] 状態仲介 | 木造2階建/全16室/2016年築

A 108 ルミエール西岡
豊平区西岡1条10丁目9-1

室内を360°ご覧いただけます。



1LDK
7+5.3+4K



管理状態が良く、居住環境も良好！ 高台なので全室から眺望良好！

家賃 **4.4万円~4.8万円**

月額料金	管理・共益費	3,500円
	水道代 個別メーター	
	ストーブ清掃積立金	660円
	口座引落手数料	220円
	駐車場	6,600円

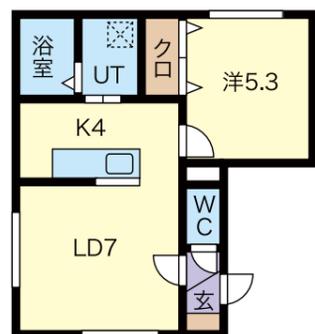
※駐車場使用の方は12月~3月の間、灯油代2,200円/月が掛かります。

敷金	なし
退去清掃前払金(入居時)	33,000円

大学まで徒歩13分

- コンビニ 徒歩6分
- スーパー 徒歩10分

デザイナーズ風
レジデンス



1号室タイプ (35.4m²)



2・3号室タイプ (33.734m²)
3号室は反転タイプ



家電レンタル可
[冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ]
3点セット 1,100円/月
※家電清掃料あり: 5,500円 (入居時払い)

東側からの眺望



南側からの眺望



木造2階建/全6室/2004年1月築

[取引態様仲介]

A 147 プロスペリティ
豊平区西岡4条5丁目2-22

室内を360°ご覧いただけます。



1R
9.4
1DK
7+4.7+2.3K



美室！ 利便性が高く、生活環境はGood!

家賃 **4.1万円~4.7万円**

月額料金	管理・共益費	3,000円
	水道代 個別メーター	
	24時間管理料	1,100円

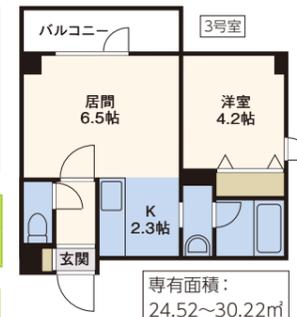
敷金	1ヵ月
ハウスクリーニング	27,500円

大学まで徒歩6分

- コンビニ 徒歩3分
- スーパー 徒歩3分

その他の設備

物置 (棟外個別)



専有面積: 24.52~30.22m²



[取引態様仲介]

鉄筋造3階建/全8室/2009年築

C 103 インフィニット福住
豊平区福住1条6丁目11-11

室内を360°ご覧いただけます。



1K
10.7+1.8K



家電付！ 安心のセキュリティ！ 2LDKタイプもあり！

家賃 **4.5万円~5.4万円**

月額料金	管理・共益費	3,000円
	水道代 個別メーター	
	24時間管理料	1,430円
	町内会費	500円

敷金	1ヵ月
退去時清掃料	1K 22,000円
暖房分解清掃料	16,500円
エアコン整備料	16,500円

大学まで徒歩12分

- 福住駅行きバス停... 徒歩30秒
- コンビニ 徒歩1分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機



専有面積: 30.00m²



[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造4階建/全19室/2017年11月築

A 159 **マゾンドファボ** 1LDK 

豊平区西岡4条7丁目5-12

オール電化

月額家賃 **5.1万円~5.4万円**
 管理・共益費 5,000円
 水道代 個別メーター
 24H管理料 1,100円

敷金 なし
 ハウスクリーニング代 27,500円

大学まで徒歩4分
 コンビニ…………… 徒歩3分

室内を360°ご覧いただけます。 




洋室 6.5帖
 居間 9.1帖
 専有面積：40.87㎡



[取引態様仲介] 鉄筋造7階建て/全20室/2002年築

A 124 **CENTRAL西岡** 1DK 

豊平区西岡4条7丁目5-17

ロードヒーティング駐車場あり

月額家賃 **4.5万円~4.9万円**
 管理・共益費 1,000円
 水道代 個別メーター
 町内会費 300円

敷金 1ヵ月
 室内清掃料 22,000円

大学まで徒歩4分
 コンビニ…………… 徒歩4分
 スーパー…………… 徒歩6分

室内を360°ご覧いただけます。 




洋室 5.5
 居間 8
 専有面積：31.87㎡



[取引態様仲介] 木造一部RC3階建て/全14室/2006年築

A 145 **グランディールコリーナ** 1LDK 

豊平区西岡2条5丁目8-11

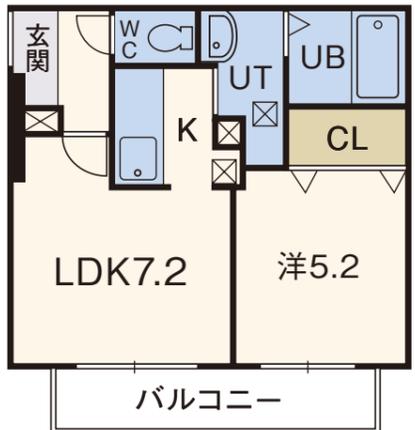
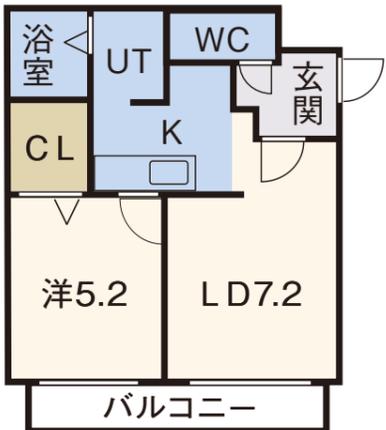
室内を360°ご覧いただけます。 

札大至近のデザイナーズマンション! セキュリティ安心!

月額家賃 **4.3万円~4.8万円**
 管理・共益費 3,000円
 水道代 個別メーター
 24時間管理料 1,100円
 町内会費 300円

敷金 1ヵ月
 除菌・消毒料 22,000円
 ハウスクリーニング費用(退去時) 22,000円
 ストープ点検清掃料(退去時) 16,500円

大学まで徒歩1分
 コンビニ…………… 徒歩6分
 スーパー…………… 徒歩6分

LDK7.2 洋5.2
 洋5.2 LD7.2
 専有面積：26.56~31.20㎡







[取引態様仲介] 鉄筋造4階建て/全14室/2005年築

A 170 **パークウエル札大前** 1LDK 

豊平区西岡4条8丁目1-1

室内を360°ご覧いただけます。 

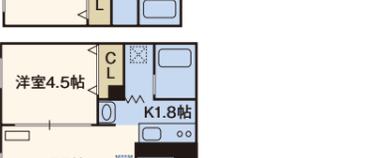
日当り、眺望良好! セキュリティ重視!

月額家賃 **4.7万円~5.0万円**
 管理・共益費 5,000円
 水道代 個別メーター
 24時間管理料 1,650円
 町内会費 100円

敷金 なし
 ハウスクリーニング 27,500円 (退去時支払い可)
 暖房分解清掃料 22,000円 (退去時支払い可)
 エアコン清掃料 16,500円 (退去時支払い可)

大学まで徒歩1分
 コンビニ…………… マンション1F
 スーパー…………… 徒歩3分



洋室4.5帖 D7.5帖
 洋室4.5帖 K1.5帖
 LD6帖 K2帖
 洋室4.5帖
 洋室4.5帖 K1.8帖
 LD7帖
 専有面積：29.24~30.81㎡






[取引態様仲介] 鉄骨鉄筋コンクリート造5階建て/全20室/2003年築

●エアコン希望の場合は、3,000円/月で取り付け可能です。(一部取付不可の部屋あり)

[取引態様仲介] 鉄筋造4階建て/全14室/2005年築

A 157 **グライエ** 豊平区西岡3条9丁目2-7

室内を360°ご覧いただけます。

1LDK 7+4.3+2K

インターネット 100MB Wi-Fi

安心のセキュリティマンション 収納もたっぷり!

月額料金

家賃 **4.2万円~4.6万円**

管理・共益費 3,500円
水道代 個別メーター
24時間管理料 1,100円

敷金 1ヵ月
FF分解整備代 16,500円 (退去時支払い可)
エアコン清掃料 16,500円 (退去時支払い可)
ハウスクリーニング代 27,500円

大学まで徒歩9分

■コンビニ……………徒歩3分
■ドラッグストア……………徒歩1分

バス・トイレ別 灯油暖房 シャワー洗面台 オートロック
浴室乾燥機 エアコン 駐車場 駐輪場 防犯カメラ



[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全14室/2006年築 専有面積: 34.79~35.19㎡

A 174 **TG・BLD** 豊平区西岡3条9丁目5-11

1K 9.8+2K
1LDK 8DK+4.1

インターネット Wi-Fi

近隣に交番あり、夜間も安心、高速インターネットWi-Fi無料!

月額料金

家賃 **4.1万円~4.8万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 個別メーター
町内会費 200円

敷金 1ヵ月
水廻り消毒料 22,000円
ストーブ分解整備料 22,000円

大学まで徒歩10分

■コンビニ……………徒歩5分
■スーパー……………徒歩6分



[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全14室/2012年築 専有面積: 25.92~31.68㎡

A 117 **WEST HILLS 3・8** 豊平区西岡3条8丁目6-11

1K 10.4+2.3K
10.3+2.5K
1DK 8+4.5+2.3K

インターネット Wi-Fi

おしゃれな内装、充実した設備

月額料金

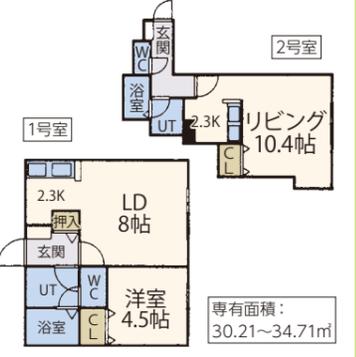
家賃 **3.3万円~4.3万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 個別メーター
町内会費 300円
24時間管理料 1,100円

敷金 1ヵ月
ハウスクリーニング代 22,000円
ストーブ分解整備代 22,000円

大学まで徒歩6分

■コンビニ……………徒歩1分
■ドラッグストア……………徒歩2分



[取引態様仲介] 木造一部RC造3階建/全7室/2009年築 専有面積: 30.21~34.71㎡

A 152 **リリー西岡** 豊平区西岡4条8丁目4-17

室内を360°ご覧いただけます。

1R 16.5~14.5

インターネット 100MB Wi-Fi

大学にほど近い快適空間 日当たり良好

月額料金

家賃 **4.3万円~4.5万円**

管理・共益費 3,000円
水道代 個別メーター

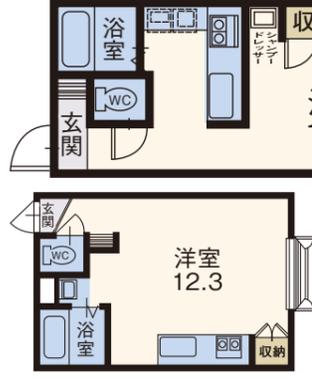
敷金 1ヵ月
ハウスクリーニング代 27,500円
エアコン清掃料(退去時) 16,500円
ストーブ分解整備料(退去時) 22,000円

大学まで徒歩3分

■コンビニ……………徒歩2分
■スーパー……………徒歩5分

その他の設備
湿気換気扇 (1階) 洗濯機・冷蔵庫

バス・トイレ別 ガスコンロ 灯油暖房 温水洗浄便座
シャワー洗面台 家電 照明器具 エアコン 駐輪場 防犯カメラ



[取引態様仲介] 木造・鉄筋造3階建/全12室/2003年築 専有面積: 18.70~25.20㎡

A 154 **西岡アーケビル** 豊平区西岡4条8丁目4-20

1DK 9.0+5.5

インターネット Wi-Fi

家主直接管理で安心です 家電3点付 (新入生対象)

月額料金

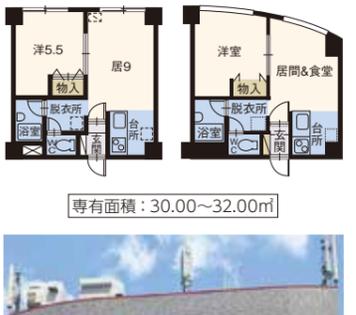
家賃 **4.3万円~4.5万円**

管理・共益費 2,000円
水道代 個別メーター

敷金 1ヵ月
ハウスクリーニング代 27,500円
エアコン清掃料 16,500円

大学まで徒歩3分

■コンビニ……………徒歩2分
■スーパー……………徒歩5分



[取引態様仲介] 鉄筋造5階建/全9室/1995年築(2017年大規模改修工事済) 専有面積: 30.00~32.00㎡

A 112 **フィレントII** 豊平区西岡3条9丁目2-5

1LDK 8.8+4.5

インターネット 120MB Wi-Fi

札大通学便利 日当たり良好

月額料金

家賃 **3.8万円~4.0万円**

管理・共益費 なし
水道代 個別メーター

敷金 1ヵ月
水廻り消毒料 16,500円
室内清掃料 16,500円

大学まで徒歩9分

■コンビニ……………徒歩3分
■ドラッグストア……………徒歩4分



[取引態様仲介] 木造2階建て/全4室/2009年築 専有面積: 17.92~28.58㎡

A 172 エンドレス三井西岡 1DK 6+5.25 2LDK 12.25+6+4.5

豊平区西岡3条5丁目6-46

管理人在駐(平日9時~15時)

月額家賃 **3.4万円~4.1万円**
 管理・共益費 3,000円~4,000円
 水道代 2,750円~3,300円
 駐車場 8,800円

敷金 1ヵ月
 水廻り消毒料 16,500円

大学まで徒歩1分
 スーパー……………徒歩6分

室内を360°ご覧いただけます。

1DKタイプ25.29㎡ | 2LDKタイプ50.58㎡

[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全72室/1988年築

A 168 アーバン310 1K 7.75+3K

豊平区西岡3条10丁目2-6

大学にほど近い静かな住宅街

月額家賃 **3.5万円~3.7万円**
 管理・共益費 なし
 水道代 個別メーター
 駐車場 5,500円

敷金 なし
 ハウスクリーニング料 27,500円

大学まで徒歩14分
 コンビニ……………徒歩7分
 スーパー……………徒歩7分

室内を360°ご覧いただけます。

専有面積: 20.46㎡

[取引態様仲介] 鉄骨造2階建/全4室/1989年築

A 173 第6トーホービル 1R 12.8 1DK 9.1+5.8

豊平区西岡4条4丁目1-10

室内を360°ご覧いただけます。

便利な生活環境!

月額家賃 **3.8万円**
 管理・共益費 4,000円
 水道代 個別メーター
 24時間管理料 550円

敷金 1ヵ月
 鍵交換料 8,800円
 ハウスクリーニング代 27,500円

大学まで徒歩8分
 スーパー……………徒歩4分

専用面積: 29.52~59.09㎡

Aタイプ | Cタイプ | Bタイプ

[取引態様仲介] 鉄筋造7階建/全28室/1990年築

C 113 ヴィサージュ橋 1DK 8+6+2K

豊平区福住1条9丁目5-9

冬期間自転車屋内収納可

月額家賃 **4.0万円**
 管理・共益費 なし
 水道代 個別メーター
 駐車場 5,500円

敷金 1ヵ月
 ハウスクリーニング代(退去時) 20,000円
 ストープ分解整備代(退去時) 20,000円

大学まで徒歩9分

室内を360°ご覧いただけます。

専用面積: 33.00㎡

[取引態様仲介] 木造2階建/全6室/1997年築

A 140 ラムズ西岡 1DK 6.7+2.6 6+3.3

豊平区西岡4条9丁目1-1

札大生専用 家電3点付 オートロック、EV完備

月額家賃 **3.5万円**
 管理・共益費 5,000円
 水道代 3,000円
 駐車場 11,000円 (ロードヒーティング付)
 Vサポート 2,750円
 町内会費 300円

敷金・礼金 なし
 FF暖房清掃費(退去時) 16,500円
 ハウスクリーニング費(退去時) 41,800円

大学まで徒歩8分
 コンビニ……………徒歩3分
 ドラッグストア……………徒歩3分
 バス停……………徒歩30秒

その他の設備
 冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ

専用面積: 25.20~27.32㎡

[取引態様仲介] 鉄筋コンクリート造6階建/全29室/1997年築

C 114 ピュアコート1・8 1DK 11+5

豊平区福住1条8丁目5-2

室内を360°ご覧いただけます。

明るい室内、静かな環境

月額家賃 **3.8万円**
 管理・共益費 4,000円
 水道代 個別メーター
 24時間管理料 550円

敷金 1ヵ月
 鍵交換料 8,800円
 ハウスクリーニング代 27,500円

大学まで徒歩6分
 スーパー……………徒歩8分

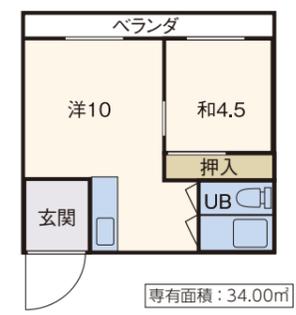
専用面積: 31.43㎡

[取引態様仲介] 鉄筋造3階建/全24室/1999年築

A 114 大滝ビル 1DK 10+4.5

札大正門すぐ前! 使いやすい1DK

月額家賃 **3.8万円**
 管理・共益費 3,000円
 水道代 個別メーター



敷金 1ヵ月
 ハウスクリーニング代(退去時) 27,500円
 エアコン清掃料(退去時) 16,500円

大学まで徒歩1分
 コンビニ 徒歩1分
 スーパー 徒歩2分

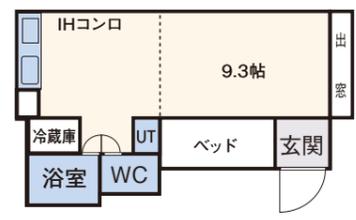


[取引態様仲介] 鉄筋造3階建/全14室/1980年築

A 113 コンパクトルーム 1R 9.3

オール電化物件! 生活環境は便利です

月額家賃 **3.9万円**
 管理・共益費 1,000円
 水道代 個別メーター



敷金 1ヵ月
 ハウスクリーニング代(退去時) 27,500円
 エアコン清掃料(退去時) 16,500円

大学まで徒歩2分
 コンビニ 徒歩1分
 スーパー 徒歩3分

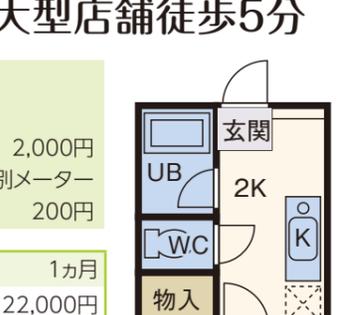


[取引態様仲介] 木造2階建/全8室/1989年築

C 105 ステップワン 1K 10+2K

大型店舗徒歩5分 環境静かで日当たり良好!

月額家賃 **3.6万円**
 管理・共益費 2,000円
 水道代 個別メーター
 町内会費 200円



敷金 1ヵ月
 ストープ分解整備代 22,000円
 ハウスクリーニング代 22,000円
 エアコン清掃料 16,500円

大学まで徒歩13分
 地駅福住 徒歩13分
 コンビニ 徒歩4分



[取引態様仲介] 木造2階建/全8室/2000年築

A 110 パル西岡 1R 11.6

大学南門まで徒歩10分 閑静な住宅街

月額家賃 **3.4万円~3.6万円**
 管理・共益費 2,000円
 水道代 個別メーター
 駐車場 3,300円



敷金 1ヵ月
 ストープ清掃代 22,000円
 室内清掃料 22,000円
 エアコン清掃料 16,500円

大学まで徒歩12分
 スーパー 徒歩7分
 ドラッグストア 徒歩8分



[取引態様仲介] 木造2階建/全4室/1996年築(2025年外装工事済)

A 163 パル西岡II 1R 13.7

大学正門まで徒歩4分 買い物も便利

月額家賃 **3.7万円~3.9万円**
 管理・共益費 2,000円
 水道代 個別メーター
 駐車場 4,400円



敷金 1ヵ月
 ストープ清掃代 22,000円
 室内清掃料 22,000円
 エアコン清掃料 16,500円

大学まで徒歩5分
 スーパー 徒歩5分
 ドラッグストア 徒歩6分

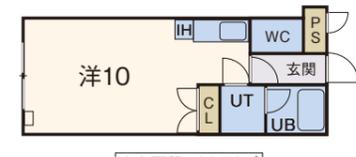


[取引態様仲介] 木造2階建/全6室/1997年築(2025年外装工事済)

A 153 エレガンス西岡 1R 10

札大生専用 家電3点付 日当たり良好

月額家賃 **3.5万円~3.7万円**
 管理・共益費 2,000円
 水道代 個別メーター



敷金 1ヵ月
 ハウスクリーニング代 22,000円

大学まで徒歩2分
 コンビニ 徒歩3分
 スーパー 徒歩6分



[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全12室/2000年築

A 119 ファミール野田 1DK 7.5+6

家電3点付 エアコン完備 Wi-Fi無料

月額家賃 **3.2万円~3.4万円**
 水道代 個別メーター



敷金 1ヵ月
 退去時清掃料 33,000円
 (エアコン清掃込)(契約時払い)

大学まで徒歩8分
 コンビニ 徒歩4分

室内を360°
 ご覧いただけます。

その他の設備
 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



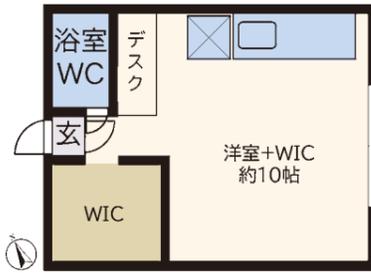
[取引態様仲介] 木造2階建/全4室/1987年築

A 131 FC Farnest NISHIOKA 室内を360°ご覧いただけます。 **1R 10** インターネット無料 Wi-Fi

豊平区西岡4条9丁目1-46

家電付&エアコン完備 無料Wi-Fiあり

月額料金 **家賃 3.5万円**
 管理・共益費 なし
 水道代 個別メーター
 夜間緊急サポート 770円



敷金 1ヵ月
 退去時清掃料 22,000円

大学まで徒歩11分
 コンビニ …… 徒歩7分
 スーパー …… 徒歩6分

その他の設備
 冷蔵庫・電子レンジ・TV (21型)



床防音&オートロック 大きな通りに面して安心

[取引態様仲介] 鉄骨造2階建/全8室(2階部分)/1984年築

A 139 Cha Cha 西岡 室内を360°ご覧いただけます。 **1R 8** インターネット無料 100MB Wi-Fi

豊平区西岡4条5丁目1-26

生活環境GOOD!

月額料金 **家賃 3.5万円**
 管理・共益費 1,000円
 水道代 個別メーター
 24時間管理料 1,100円



敷金 1ヵ月
 ハウスクリーニング代 27,500円

大学まで徒歩5分
 コンビニ …… 徒歩3分
 スーパー …… 徒歩2分

室内を360°ご覧いただけます。



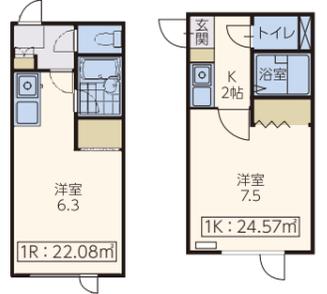
[取引態様仲介] 木造2階建/全10室/1981年築(2020年リフォーム済)

A 116 キャロットヒル 室内を360°ご覧いただけます。 **1R 6.3 1K 7.5+2** インターネット無料 320MB Wi-Fi

豊平区西岡1条9丁目19-10

通学至近! 家電3点付

月額料金 **家賃 3.1万円~3.5万円**
 管理・共益費 なし
 水道代 個別メーター
 24時間管理料 1,100円



敷金 1ヵ月
 ハウスクリーニング代 27,500円

大学まで徒歩5分
 コンビニ …… 徒歩5分
 バス停 …… 徒歩1分

室内を360°ご覧いただけます。

その他の設備
 洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ



[取引態様仲介] 鉄筋一部木造3階建/全22室/1992年築

A 104 マゾンベルジェ 室内を360°ご覧いただけます。 **1DK 6+6 6+4.5** インターネット無料 100MB Wi-Fi

豊平区西岡4条9丁目1-9

通学便利!! 近くにコンビニエンスストアあり!

月額料金 **家賃 3.4万円~3.7万円**
 管理・共益費 1,000円
 水道代 個別メーター
 町内会費 100円



敷金 1ヵ月
 水廻り清掃料 22,000円
 鍵交換料 5,500円

大学まで徒歩8分
 コンビニ …… 徒歩4分

室内を360°ご覧いただけます。



[取引態様仲介] 木造2階建/全8室/1986年築

A 120 ソシアルビレッジ 室内を360°ご覧いただけます。 **1R 1DK** インターネット無料 100MB Wi-Fi

豊平区西岡2条8丁目6-11

水道料金定額 通学便利

月額料金 **家賃 3.0万円~3.5万円**
 管理・共益費 家賃に込み
 水道代 2,700円
 24時間管理料 1,210円



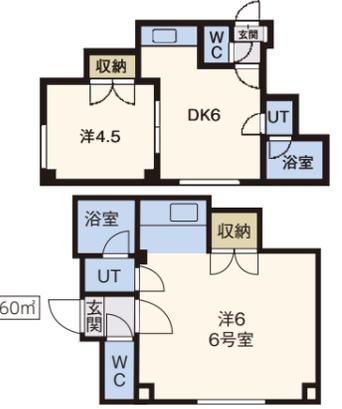
敷金 なし
 清掃料(退去時) 33,000円
 鍵交換料 16,500円
 抗菌施工料 13,200円

大学まで徒歩3分
 コンビニ …… 徒歩6分
 スーパー …… 徒歩11分

室内を360°ご覧いただけます。

室内を360°ご覧いただけます。

室内を360°ご覧いただけます。



[取引態様仲介] 鉄骨造4階建/全20室/1994年築

A 162 グリーンヒルシャトー 室内を360°ご覧いただけます。 **1R 9.95 1DK 5.45+4.5** インターネット無料 100MB Wi-Fi

豊平区西岡4条9丁目1-26

管理人常駐

月額料金 **家賃 3.4万円**
 管理・共益費 2,000円
 水道代基本料 2,640円
 (10㎡/月を超えた分はメーター請求)
 駐車場 7,700円
 24H管理費 1,100円
 町内会費 300円



敷金 なし
 水廻り消毒料(1R) 22,000円
 シリンダー交換料 13,200円

大学まで徒歩12分
 ドラッグストア …… 徒歩3分
 コンビニ …… 徒歩4分

室内を360°ご覧いただけます。



[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全42室/1985年築

A 126 ヒルヴィレッチ西岡 室内を360°ご覧いただけます。 **1R 8.5** インターネット無料 100MB Wi-Fi

豊平区西岡3条10丁目2-38

安心なオール電化 大学にほど近い住宅街

月額料金 **家賃 3.0万円**
 管理・共益費 なし
 水道代 個別メーター
 駐車場 6,600円
 Nサポート 990円
 町内会費 200円



敷金 なし
 ハウスクリーニング代 22,000円
 鍵交換料 17,600円

大学まで徒歩14分
 スーパー …… 徒歩7分

室内を360°ご覧いただけます。



[取引態様仲介] 木造2階建/全6室/1995年築

A 130 **OMレジデンス札大前**
豊平区西岡2条8丁目6-5

室内を360°ご覧いただけます。



1R
12
8



札幌大学生専用MS エアコン・家電4点付 ネット無料!

月額料金
家賃 **2.9万円~3.2万円**
管理・共益費 3,000円
水道代 (1F-2F)個別メーター (3F)2,500円
24時間管理料 1,100円

敷金 なし
水廻り消毒料 22,000円
FF分解清掃料 16,500円



大学まで徒歩1分
コンビニ 徒歩5分
その他の設備
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



[取引態様仲介] 鉄骨造3階建/全15室/1986年築

A 150 **松屋第2ビル**
豊平区西岡3条9丁目1-15

室内を360°ご覧いただけます。



1R
10



近くにコンビニ・ドラッグストア・飲食店あり!

月額料金
家賃 **2.7万円~3.2万円**
管理・共益費 1,000円
水道代 個別メーター
24時間管理料 1,320円

敷金 1ヵ月
室内清掃料 22,000円

大学まで徒歩7分
コンビニ 徒歩1分
ドラッグストア 徒歩1分



専有面積: 22.10~34.40㎡
バストイレ別
ガス暖房
温水洗浄便座
照明器具

[取引態様仲介] 鉄筋一部木造3階建/全20室/1987年築 (1995年改修・2004年増築)

A 128 **ウエストグロウ**
豊平区西岡4条6丁目9-20

1DK
6+4.5
6+6
7.5+4.5

大型スーパー、病院近く 生活便利

月額料金
家賃 **3.0万円~3.2万円**
管理・共益費 2,000円
水道代 個別メーター

敷金 1ヵ月

大学まで徒歩2分
コンビニ 徒歩1分
スーパー 徒歩1分



[取引態様仲介] 木造2階建/全4室/1986年築

A 171 **マゾンコリーヌ**
豊平区西岡4条7丁目1-13

1R
8.5
9

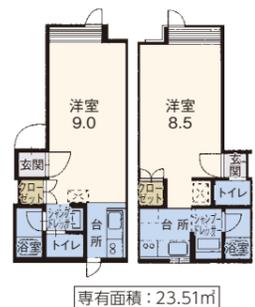


明るい室内静かな住環境

月額料金
家賃 **3.3万円**
管理・共益費 なし
水道代 個別メーター
24時間管理料 1,430円

敷金 1ヵ月
ハウスクリーニング代 27,500円

大学まで徒歩5分
コンビニ 徒歩4分
スーパー 徒歩5分



[取引態様仲介] 木造2階建/全8室/1997年築

A 118 **南門ビル**
豊平区西岡1条9丁目18-5

1DK
10+3
1R
10

浴トイレ別のお部屋もあります

月額料金
家賃 **3.0万円~3.5万円**
管理・共益費 なし
水道代 個別メーター

敷金 1ヵ月
ハウスクリーニング代 16,500円

大学まで徒歩5分
コンビニ 徒歩6分



[取引態様仲介] 木造3階建/全8室

A 148 **ローヤルハイツ西岡2.2**
豊平区西岡2条2丁目1-15

1K
8+4K

希望者にはスポットクーラー設置可能です

月額料金
家賃 **2.9万円**
管理・共益費 2,000円
水道代 2,800円
町内会費 300円

敷金 1ヵ月
ハウスクリーニング代 22,000円

大学まで徒歩13分
スーパー 徒歩5分

室内を360°
ご覧いただけます。



その他の設備
取付機カウンター・洗面化粧台



[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全9室/1995年築

C 111 **リリー福住** 1R 10 8 100MB Wi-Fi

豊平区福住1条9丁目7-20

家主直接管理安心

月額家賃 **2.6万円~2.8万円**
 管理・共益費 2,000円
 水道代 個別メーター

敷金 1ヵ月
 ハウスクリーニング代 22,000円

大学まで徒歩12分
 コンビニ…………… 徒歩10分

室内を360°ご覧いただけます。

その他の設備
 洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ
 カーテン

ガスコンロ 灯油暖房 家電 照明器具

[取引態様仲介] 木造2階建/全8室/1986年築(2010年改築)

A 129 **リバーサイド46 A/B** 1R 6 1DK 6+6 100MB Wi-Fi

豊平区西岡4条6丁目1-35/33

家主管理(常駐2名、24時間対応)

月額家賃 **2.5万円~3.5万円**
 管理・共益費 なし
 水道代 個別メーター

敷金 1ヵ月
 ハウスクリーニング代 22,000円

大学まで徒歩5分
 コンビニ…………… 徒歩2分
 スーパー…………… 徒歩3分
 バス停…………… 徒歩2分

室内を360°ご覧いただけます。

その他の設備
 ベッド・机・イス・冷蔵庫
 電子レンジ・共用コインランドリー

ガスコンロ ガス暖房 家具 家電
 照明器具 駐輪場

[取引態様仲介] 木造2階建/全30室/2003年(内外改装済)

B 110 **ミラバ澄川** 1DK 7+5 120MB Wi-Fi

南区澄川4条3丁目5-32

室内を360°ご覧いただけます。

エアコン、無料インターネット設備あり

月額家賃 **3.7万円~4.9万円**
 管理・共益費 5,500円
 水道代 個別メーター
 町内会費 350円
 ストープ分解清掃料 660円
 駐輪場(利用者のみ) 220円

敷金 なし
 鍵交換料(希望者のみ) 13,200円
 ハウスクリーニング代 27,500円(退去時支払い可)
 エアコン清掃料 22,000円(退去時支払い可)

大学まで徒歩20分
 地駅澄川…………… 徒歩2分
 スーパー…………… 徒歩2分

専有面積: 16.47~21.70㎡
 専有面積: 9.72~19.44㎡
 専有面積: 25.87~32.76㎡

[取引態様仲介] 鉄筋造11階建/全39室/1997年築

A 156 **ビルボード西岡** 1R 7.5 100MB Wi-Fi

豊平区西岡1条9丁目18-3

生活設備をコンパクトにまとめたマンション

月額家賃 **2.4万円~3.0万円**
 管理・共益費 なし
 水道代 個別メーター

敷金 1ヵ月
 ハウスクリーニング代 22,000円

大学まで徒歩4分
 コンビニ…………… 徒歩4分

室内を360°ご覧いただけます。

その他の設備
 机・ロッカー・ベッド
 《共用設備》
 コインランドリー乾燥機設置(2・3階)

電気コンロ 灯油暖房 家具 エアコン

[取引態様仲介] 鉄骨造3階建/全21室/1992年築

A 146 **シュロス西岡** 1R 10 100MB Wi-Fi

豊平区西岡3条4丁目1-18

通学・買い物便利

月額家賃 **3.4万円**
 管理・共益費 2,000円
 水道代 個別メーター
 トラブルサポート24 1,320円

敷金 1ヵ月
 礼金 1ヵ月
 ハウスクリーニング代 33,000円

大学まで徒歩8分
 スーパー…………… 徒歩3分

室内を360°ご覧いただけます。

その他の設備
 取付机カウンター・洗面化粧台

バス・トイレ別 ガス暖房 照明器具 駐輪場

[取引態様仲介] 鉄骨造3階建/全13室/2001年築



B 106 フローラ澄川
南区澄川4条3丁目7-17

室内を360°ご覧いただけます。



1DK
5.0+7.0
5.1+6.5



駅チカ 設備充実(オートロック・宅配ボックス・エアコン) 日当たり良好!

月額家賃 **4.0万円~5.0万円**
管理・共益費 4,000円
水道代 個別メーター

敷金 1ヵ月
ハウスクリーニング代(退去時) 27,500円
エアコン清掃料(退去時) 27,500円



大学まで徒歩20分

■地駅澄川 徒歩3分
■スーパー 徒歩3分



[取引態様仲介]

鉄筋造3階建/全15室/1997年築

B 132 フォーマルハウト澄川
南区澄川4条4丁目1-17

室内を360°ご覧いただけます。



1DK
7.5+4



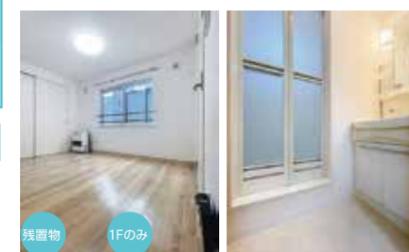
駅チカ、エアコン付 (1階のみ)、内装リフォーム済

月額家賃 **3.9万円~4.3万円**
管理・共益費 3,000円
水道代 個別メーター
町内会費 300円
24時間管理料 1,430円

敷金 なし
ハウスクリーニング代 33,000円
鍵交換料 13,200円
(退去時支払い可)
エアコン清掃料 18,700円
(エアコン設置の部屋のみ)

大学まで徒歩21分

■地駅澄川 徒歩6分
■コンビニ 徒歩2分
■スーパー 徒歩6分



[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全11室/2009年築

B 127 ドマーニ澄川
南区澄川4条3丁目8-41

1LDK
9+4.5
8.5+4.1



デザイナーズルーム 設備充実、利便性も大!

月額家賃 **4.3万円~4.8万円**
管理・共益費 1,500円
水道代 個別メーター
町内会費 300円

敷金 1ヵ月
ハウスクリーニング代 24,200円

大学まで徒歩16分

■地駅澄川 徒歩6分
■コンビニ 徒歩5分



[取引態様仲介]

木造一部RC3階建/全8室/2007年築

B 117 パークヒルズ澄川4-2
南区澄川4条2丁目3-28

1LDK



地下鉄澄川駅近く!

月額家賃 **4.0万円~4.6万円**
管理・共益費 5,000円
水道代 個別メーター
ストープ清掃料 660円
町内会費 350円
口座引落手数料 220円

敷金 1ヵ月
退去時清掃料 33,000円
口座引落登録料 220円
インターネット初回接続料 5,500円

大学まで徒歩21分

■地駅澄川 徒歩1分
■スーパー 徒歩2分



[取引態様仲介]

鉄筋造7階建/全12室/2005年築

B 108 澄川4-1
南区澄川4条1丁目2-38

1R
9+3ロフト
1DK
5+4.3



通学も買い物も便利!

月額家賃 **3.0万円~3.2万円**
管理・共益費 1,000円
水道代 個別メーター
24時間管理料 1,100円
町内会費 150円

敷金 1ヵ月
ハウスクリーニング代 25,300円
FFストープ整備料 16,500円

大学まで徒歩24分

■地駅澄川 徒歩2分
■コンビニ 徒歩2分
■スーパー 徒歩2分



[取引態様仲介]

木造2階建/全6室/1998年築

D 104 リナコートB
南区澄川5条4丁目2-12

1DK
5.2+4.7



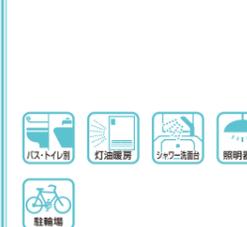
通学も買い物も便利! 屋内駐輪場あり

月額家賃 **3.8万円~**
管理・共益費 1,000円
水道代 個別メーター
24時間管理料 1,000円

敷金 1ヵ月
退去時清掃料 25,300円
排水管洗浄料 5,500円
ストープ分解清掃料(退去時) 22,000円

大学まで徒歩15分

■スーパー 徒歩3分
■コンビニ 徒歩6分



[取引態様仲介]

木造一部RC造3階建/全9室/2007年築

D 103 平岸パークヒルハイツ
豊平区平岸1条13丁目1-1

室内を360°ご覧いただけます。



1DK
8+5+2K



オール電化・床暖房 建物専用回線インターネット無料!

家賃	3.5万円~4.1万円
管理・共益費	5,000円
水道代	個別メーター
駐車場	(屋外)5,000円 (屋内)7,000円
町内会費	300円
電気設備料	550円
□座引落手数料	220円



専有面積：34.24~34.41㎡



敷金	1ヵ月
室内清掃料(契約時)	33,000円
インターネット初回接続料	5,500円

大学まで徒歩+バス23分

- 地駅南平岸……………徒歩9分
- スーパー……………徒歩5分

屋根付駐輪場あり

バイク	2,000円/月
スクーター	400円/月
自転車	300円/月



[取引態様仲介] 鉄筋コンクリート造9階建/全36室/1997年築

D 102 クレインパレス平岸
豊平区平岸8条13丁目1-22

1R
9.9
1DK
5.3+4.6

鉄筋造・都市ガスで快適 管理人常駐で安心

家賃	3.0万円~3.7万円
管理・共益費	3,000円
水道代	個別メーター
町内会費	実費
Nサポート	770円



専有面積：21.56㎡

敷金	なし
鍵交換料	17,600円
ハウスクリーニング代	22,000円

大学まで徒歩+バス10分

- 地駅南平岸……………徒歩15分
- コンビニ……………徒歩1分



室内を360°
ご覧いただけます。



[取引態様仲介] 鉄筋造10階建/全67室/1989年築

D 101 シャトーギャルノン
豊平区平岸8条13丁目1-5

1R
9.5
6.3
7.2



安心のオートロック

家賃	2.6万円~2.7万円
管理・共益費	2,500円
水道代	2,037円
24時間管理費	1,100円
物置使用料(希望者のみ)	500円



専有面積：19.20㎡

敷金	1ヵ月
ハウスクリーニング	27,500円

- 大学まで徒歩+バス11分
- 地駅南平岸……………徒歩15分
- コンビニ……………徒歩4分



室内を360°
ご覧いただけます。



※ベッド・机・暖房器具・照明器具は、
部屋タイプにより異なります。



[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全30室/1988年築(2008年改築)

洗濯機取付け・宅内搬入費込み

Reuse 家電 3点SET

全商品除菌・清掃・動作確認済み

購入から4年間引取り無料

1年間のアフターフォロー付き



冷蔵庫 90l~120l



洗濯機 4.2k~6k



¥49,800 (税込)

新品3点SET ¥77,800 (税込) 新品2点SET ¥71,800 (税込) 中古2点SET ¥44,800 (税込)

取扱商品

- ドラム式洗濯機 ●電子レンジ・オーブンレンジ ●IH調理器
- ガスコンロ ●炊飯器 ●掃除機 ●照明器具
- テレビ ●DVD・BDレコーダー ●ノートパソコン
- 自転車 ●エアコン・季節家電 ●G-SHOCK etc...



冷蔵庫・洗濯機などの中古家電、総在庫300台以上!!札幌最大級の品揃え

家電専門
リサイクルショップ
ワンスタイル
豊平本店

札幌市豊平区豊平4条9丁目
2-1 ※提携駐車場有
☎011-827-6696
□10:00~19:00 年中無休



LINEで商品問合せ



ユニライフ
マスコットキャラクター
「ユニライダー」

学生のお部屋探しは

学生マンションのユニライフにおまかせ!



ドエル西岡



▶ 中央バス「西岡3条9丁目」徒歩1分

2023年3月完成! 全室家具家電付き学生マンション☆
充実のセキュリティで初めてのひとり暮らしも安心!

家賃 **3.95 ~ 4.95** 万円

- 共益費...6.5千円/月
- 礼金...8万円
- 敷金...5万円
- 契約...1年
- 更新料...なし

学校まで
徒歩
12分



1LDKタイプ(30.2㎡)
他 1DKタイプ(28.3㎡)有

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
IHキッチン 2口	浴室乾燥機	独立 洗面化粧台	エアコン



R5年3月完成・鉄筋4階・全31室・総合補償要・北海道札幌市豊平区西岡3条10

学生会館 札幌キャンパスアベニュー



▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩5分
▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩5分

「札幌」駅徒歩5分で生活便利! 有人管理・女子フロアも
ある安心のオール電化マンション! 家具家電付きあり!

家賃 **4.45 ~ 5.85** 万円
(1LDKタイプ:5.55~6.85万円)

- 共益費...7千円/月
- 敷金...5万円
- 更新料...3万円
- 入館金...8万円
- 契約...1年



1LDKタイプ(30.2~35.2㎡)
他 1R(19.5~25.9㎡)、
1DKタイプ(27.0~30.2㎡)有

H23年3月完成・鉄筋8階・全112室・総合補償要・北海道札幌市北区北9条西2

女子学生会館 Lily Bell札幌



▶ 地下鉄南線「さっぽろ」駅徒歩5分
▶ 地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩10分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩11分

「札幌」駅徒歩圏内! オートロックや防犯カメラで安心の
女子専用マンション! 家具家電付き、水道・ガス定額制☆

家賃 **3.95 ~ 4.55** 万円

- 共益費...7千円/月
- 敷金...なし
- 契約...2年・定期建物賃貸借契約
- 入館金...5万円



1Rタイプ(23.1㎡)

H16年3月完成・鉄筋9階・全85室・総合補償要・北海道札幌市中央区北3条東2

朝夕2食付き学生マンション特集

UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、
入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



- 管理栄養士監修メニュー
- しっかり朝夕2食付き
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー(一部)※1

※写真はイメージです。

※1 別会場での開催となる場合があります。

学生会館 ルーチェ・エルム [食事付き]

ユニライフ11353 検索

地下鉄「北12条」駅まで徒歩1分の食事付きマンション☆設備・セキュリティ充実で安心・快適生活スタート!

学校まで 電車+バス 28分

▶ 地下鉄南線「北12条」駅徒歩1分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩9分



家賃 **4.95 ~ 6.35** 万円
(1DK・1LDKタイプ:6.15~6.95万円)

- 食費...27,500円/月(税込)
- 管理費...17,4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(23.8~28.4㎡)
他 1DK(31.0㎡)、1LDKタイプ(34.8~35.7㎡)有

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
IHキッチン2口 (一部1口)	浴室乾燥機	独立 洗面化粧台	モニター付 インターフォン

H30年3月完成・鉄筋10階・全149室・総合補償要・北海道札幌市北区北12条西4

学生会館 エル・セレーノ札幌北12条 [食事付き]

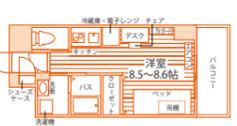


▶ 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩6分
▶ 地下鉄南線「北12条」駅徒歩14分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩7分

「創成川イースト」エリアの朝夕2食+家具家電付き学生
マンション! バランスのとれた食事と充実セキュリティ!

家賃 **4.25 ~ 5.25** 万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...17,4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(23.0~23.2㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口		

R3年2月完成・鉄筋8階・全98室・総合補償要・北海道札幌市東区北12条東5

学生会館 ユニフラテ N18 [食事付き]



▶ 地下鉄南線「北18条」駅徒歩3分

栄養バランスのとれた朝夕2食付き学生マンション! 全室
家具家電付き、パストイセパレートでキッチンも完備!

家賃 **4.95 ~ 6.95** 万円

- 食費...27,500円/月(税込)
- 管理費...19,8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...1年:10万円 2年:18万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(22.3~30.8㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口		

R6年2月完成・鉄筋11階・全124室・総合補償要・北海道札幌市北区北18条西3

学生会館 Uni E'meal 北大前 [食事付き]



▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩7分
▶ 地下鉄南線「さっぽろ」駅徒歩10分

2022年4月リニューアル! 「札幌」駅徒歩7分と生活便利な
立地! ひとり暮らしでも安心の朝夕2食・家具家電付き☆

家賃 **3.95 ~ 4.95** 万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...15,6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金...1年:8万円 2年:12万円
- 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(15.8~23.1㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	ユニットバス
共用キッチン	共用ランドリー (無料)		

H6年3月完成(R4年4月改装)・鉄筋7階・全40室・総合補償要・北海道札幌市北区北7条西7

ユニバーシティコート平岸 [食事付き]



▶ 地下鉄南線「平岸」駅徒歩6分

朝夕2食付き・ネット無料マンション☆オートロック、
防犯カメラ付きで初めてのひとり暮らしも安心です!

家賃 **6.0 ~ 6.5** 万円

- 管理費...5千円/月
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...2年



1Rタイプ(18.5~22.8㎡)

オートロック	防犯カメラ	セパレート	温水洗浄便座
ガスキッチン	コイン ランドリー		

H5年3月完成・鉄筋10階・全39室・損保要・北海道札幌市豊平区平岸2条9

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

※提携会社に直接お問い合わせする前に札幌生協からの「紹介状」が必要です。

UniLife 卒業後も一定期間住める UniLife学生向け 一般マンション
24時間365日 管理体制マンション UniLife-net 導入マンション 家具家電 UniLife家具家電付きデザイン ルームがあるマンション
UniLife学生向け 一般マンション 家具家電 UniLife家具家電付きの お部屋があるマンション
お部屋の更新に伴い契約金の充当 (スライド)可能なマンション
UniLifeオリジナルセキュリティ システムが導入されているマンション
女子専用 マンション 有人管理が行われている マンション
女子専用/優先フロア があるマンション 室内の熱源が全て電力で 賄われているマンション

※提携会社に直接お問い合わせする前に札幌生協からの「紹介状」が必要です。

学校まで徒歩圏内で通学便利

Park Well札大前

▶中央バス「札大正門前」駅徒歩1分

札幌大目の前！1階はセイコーマートで買い物便利☆
宅配BOX・独立洗面化粧台など人気の設備が充実！

家賃 **4.7~4.9** 万円

学校まで徒歩 **1分**

- 共益費…5千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…9.9千円
- 礼金…なし
- 契約…2年

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン2口

1LDKタイプ(30.7m)

H15年8月完成・鉄骨鉄筋5階・全20室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡4条8

コンフォール札幌

▶中央バス「札大正門前」駅徒歩1分

インターネット無料マンション☆オートロック&
モニター付インターフォンで安心のセキュリティ！

家賃 **4.0~4.2** 万円

学校まで徒歩 **2分**

- 管理費…3千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

オートロック セパレート
IHキッチン 洗濯機置場
モニター付インターフォン ネット対応(無料)

1LDKタイプ(30.6m)

H8年2月完成・鉄筋5階・全19室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡4条8

Court Tiara

▶中央バス「札大正門前」駅徒歩2分

札幌大まで徒歩3分！スーパー・コンビニ徒歩5分以内の
好立地！宅配BOX・独立洗面化粧台など設備充実！

家賃 **5.2~5.5** 万円

学校まで徒歩 **3分**

- 共益費…5千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…1.1万円
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…2年

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 ガスキッチン2口

1LDKタイプ(30.1~30.3m)

R6年7月完成・鉄筋4階・全24室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡4条8

レオパレスPao A・B

▶中央バス「西岡3条8丁目」駅徒歩3分

札幌大徒歩5分と通学便利！家具家電や浴室乾燥機など
うれしい設備が充実☆安心のモニター付インターフォン！

家賃 **4.7~4.9** 万円

学校まで徒歩 **5分**

- 共益費…6.5千円/月
- 環境維持費…550円/月(税込)
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…2年
- 敷金…なし
- 更新料…1.65万円(税込)

宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 浴室乾燥機
モニター付インターフォン 家具家電付

1Kタイプ(23.1m)

H16年11月完成・木造2階・2棟全24室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡4条8

Prima Gemma 香番館

▶中央バス「福住2条9丁目」駅徒歩2分

ロフト付きで天井が高く開放的なお部屋です！
ネット無料・宅配BOXなどうれしい設備が充実！

家賃 **4.2~4.4** 万円

学校まで徒歩 **12分**

- 共益費…4千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

オートロック 宅配BOX
セパレート IHキッチン2口
独立洗面化粧台 モニター付インターフォン

1Rロフトタイプ(24.8~37.0m)

H30年12月完成・木造2階・全12室・損保要・北海道札幌市豊平区福住1条9

松屋第2ビル

▶地下鉄南北線「澄川」駅自転車9分
▶中央バス「西岡3条8丁目」駅徒歩2分

洋室10.0帖でお部屋広々！インターネット無料☆
札幌大徒歩7分！スーパー・ドラッグストア徒歩10分圏内！

家賃 **3.2** 万円

学校まで徒歩 **7分**

- 共益費…1千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

セパレート 温水洗浄便座
ガスコンロ 2口 インターフォン
ネット対応(無料) FF暖房

1Rタイプ(22.1m)

S62年11月完成・木造3階・全21室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡3条9

エンドレス三井西岡

▶中央バス「西岡3条4丁目」駅徒歩4分

オートロック、日中は管理人さんがいて安心の
セキュリティ！うれしいインターネット無料マンション！

家賃 **3.4~3.6** 万円

学校まで徒歩 **9分**

- 管理費…3千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

オートロック セパレート
ガスコンロ 2口 洗濯機置場
ネット対応(無料) 収納

1DKタイプ(25.2m)

S63年10月完成・鉄筋4階・全72室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡3条5

ソシアルビレッジ

▶中央バス「札大南門」駅徒歩4分

札幌大徒歩2分！人気のバス・トイレセパレート♪
水道代定額・インターネット無料でリーズナブル☆

家賃 **3.0** 万円

学校まで徒歩 **2分**

- 共益費…なし
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

セパレート 温水洗浄便座
ガスコンロ 2口 インターフォン
ネット対応(無料) 収納

1Rタイプ(24.2m)

H6年8月完成・鉄骨4階・全20室・損保要・北海道札幌市豊平区西岡2条8

学校まで自転車圏内！地下鉄南北線が近く札幌中心地へのアクセス◎

ミラバ澄川

▶地下鉄南北線「澄川」駅徒歩2分

駅まで徒歩2分で生活便利！オートロックや宅配BOX、
2口ガスキッチンなど設備充実☆インターネット無料！

家賃 **4.0~4.8** 万円

学校まで自転車 **10分**

- 管理費…5.5千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

オートロック 宅配BOX
セパレート 温水洗浄便座
ガスコンロ 2口 ネット対応(無料)

1DKタイプ(29.9~32.2m)

H9年9月完成・鉄筋11階・全39室・損保要・北海道札幌市南区澄川4条3

フローラ澄川

▶地下鉄南北線「澄川」駅徒歩4分

「澄川」駅まで徒歩4分！お部屋は広めの1DK☆
宅配BOX付きで荷物の受け取りもスムーズ♪

家賃 **4.0~5.0** 万円

学校まで自転車 **6分**

- 共益費…4千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

オートロック セパレート
ガスキッチン 独立洗面化粧台
モニター付インターフォン エアコン

1DKタイプ(29.6~32.1m)

H9年3月完成・鉄筋3階・全15室・損保要・北海道札幌市南区澄川4条3

グラントサクス澄川

▶地下鉄南北線「澄川」駅徒歩7分

ネット無料で初めてのひとり暮らしも快適！
スーパー・ドラッグストアが徒歩10分圏内で生活便利☆

家賃 **4.0** 万円

学校まで自転車 **6分**

- 共益費…3千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

セパレート ガスコンロ 2口
独立洗面化粧台 モニター付インターフォン
収納 FF暖房

1Kタイプ(26.9~28.1m)

H21年1月完成・鉄筋4階・全16室・損保要・北海道札幌市南区澄川5条3

ブレイズ澄川

▶地下鉄南北線「澄川」駅徒歩4分

エアコン付きで夏も快適♪独立洗面化粧台付き☆
学生さんに人気のインターネット無料1LDKマンション！

家賃 **3.9~4.3** 万円

学校まで自転車 **9分**

- 共益費…3千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

防犯カメラ セパレート
ガスコンロ 2口 独立洗面化粧台
ネット対応(無料) モニター付インターフォン

1LDKタイプ(31.3m)

H9年2月完成・鉄骨4階・全28室・損保要・北海道札幌市南区澄川3条2

リヴェール澄川

▶地下鉄南北線「澄川」駅徒歩3分

オートロック、モニター付インターフォンで安心♪
ネット無料☆宅配BOX付きで荷物の受け取り便利！

家賃 **4.8** 万円

学校まで自転車 **9分**

- 管理費…3千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

オートロック 宅配BOX
セパレート ガスキッチン2口
独立洗面化粧台 モニター付インターフォン

1LDKタイプ(32.9m)

H31年1月完成・鉄筋4階・全16室・損保要・北海道札幌市南区澄川3条1

ホークメゾン札幌1号館

▶地下鉄南北線「澄川」駅徒歩6分

経済的な都市ガスマンション☆クローゼットのほか
カウターの下にも収納スペースがあり便利！

家賃 **3.8~4.1** 万円

学校まで自転車 **7分**

- 共益費…3千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

オートロック セパレート
ガスコンロ 2口 洗濯機置場
ネット対応(任意) 収納

1DKタイプ(29.2m)

S63年9月完成・鉄筋3階・全57室・損保要・北海道札幌市豊平区平岸4条18

恵比寿第三ハイツ

▶地下鉄南北線「澄川」駅徒歩4分

バス・トイレ別、温水洗浄便座付き♪お部屋も
キッチンも広めで快適生活♪水道料金定額で安心☆

家賃 **3.0~3.3** 万円

学校まで自転車 **8分**

- 共益費…3.3千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

セパレート ガスコンロ 2口
洗濯機置場 インターフォン
ネット対応(任意) 収納

1Rタイプ(25.6m)
他1DKタイプ(25.9m)有

H1年12月完成・鉄筋4階・全16室・損保要・北海道札幌市南区澄川4条2

月寒・福住エリアの
お部屋も紹介できます♪
お気軽にお問い合わせください。

学校特集

QRコード

女子専用 マンション
女子専用/優先フロアがあるマンション
室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
有人管理が行われているマンション

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。(※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

UniLife 学生マンション 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション UniLife学生向け一般マンション 家賃保証会社ありのUniLife学生向け一般マンション 24時間管理 24時間365日管理体制マンション UniLife-net導入マンション UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション 家具家電付の部屋があるマンション 家具家電付の部屋があるマンション UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション 有人管理が行われているマンション

※提携会社に直接お問い合わせする前に札大生協からの「紹介状」が必要です。

※提携会社に直接お問い合わせする前に札大生協からの「紹介状」が必要です。

26歳以下は
J:COM NETが

最大 **4年間** **ずーっと**
おトク
超速ネット1Gコース^{★1}〈Wi-Fi標準装備〉

集合住宅限定

22歳以下なら

青春
22割[📝]

1G
コース^{★1}

4,000円/月
(税込4,400円/月)

320M
コース

3,500円/月 (税込3,850円/月)
※2年間の長期契約が条件。

26歳以下なら

青春
26割[👤]

1G
コース^{★1}

4,400円/月
(税込4,840円/月)

320M
コース

3,900円/月 (税込4,290円/月)
※2年間の長期契約が条件。

割引期間終了後(設置月含む50カ月目以降)

1Gコース4,800円(税込5,280円)/月、320Mコース4,300円(税込4,730円)/月にて自動更新。

★1 通信速度は、ネットワークからONU/モデム(大分除く)へ提供する技術規格上の最大速度。建物によっては棟内配線の作業が必要となり、作業を行っても本サービスを提供できない場合あり。一部エリアでは「J:COM NET 320Mコース」のみの提供。提供エリアなど詳しくはJ:COMまで。

詳しくは
コチラ



ひとり暮らしの **学生のみなさま**

学生対象の免除制度について

- 親元などから離れて暮らし、扶養されている学生の方は、受信料が全額免除となります



下記に該当する場合は、受信料が全額免除となります。

- 健康保険等の被扶養者である方
- 前年の年間収入が一定額以下の方
- 奨学金を受給されている方
- 授業料を免除されている方
- 20歳以上で国民年金保険料の学生納付特例対象の方
- 国民健康保険の修学特例対象の方
- 親元などが市町村民税非課税の方
- 親元などが公的扶助受給世帯の方

受信契約は**大学生協**でお手続きできます

NHK GAKUSEI

学生のみなさんを応援するウェブサイト

レポート 語学学習
業界研究 就活

役立つコンテンツ

90超



学業・就活・活動・趣味・旅行...
みなさんの学生生活が充実した日々になるよう
NHKの番組・コンテンツをピックアップ!

困ったとき、迷ったとき、調べものをしたいとき、ご活用ください。

<https://www.nhk.or.jp/gakusei/>

受信料に関する
お問い合わせ

ホームページ 「NHK受信料の窓口」
<https://www.nhk-cs.jp>

ナビダイヤル 0570-077-077 午前9時～午後6時
土・日・祝日も受付
IP電話等で上記の電話番号がご利用にならない場合 050-3786-5003(有料)

ATM手数料、 まだ払ってるの!?



〈ろうきん〉ならお引出し手数料が
戻ってきます!

フルキャッシュバックサービス

お引出し手数料が

実質 **0円!**

お手続き不要!
だれでも対象!

戻る!?

コンビニATMや他行ATMのご利用で
一度ご負担いただいたお引出し手数料を、
曜日・時間外に関係なく、
ご利用口座へ**即時キャッシュバック!**

だから!

※お振込には、別途所定の振込手数料がかかります。キャッシュバックの対象になりません。

さらに!

学生のみなさんに選ばれる**3**つのPOINT!

POINT 1 / どこでも!

ろうきんのカードは、
全国のコンビニ
ATMや提携金融機
関ATMでご利用い
ただけます。



POINT 2 / 仕送りに!

1つの口座で2枚の
キャッシュカードが
持てます。

2枚目
出金カードとして



もちろん
2枚とも
キャッシュバック
対象!

POINT 3 / グッドマネー運動

助け合いから生まれた〈ろう
きん〉は、社会課題に取り組む地
域のNPO等への寄付を通じて、
「暮らしや社会にやさしいお金の
流れ」を作る「**グッドマネー運動**」
を実践しています。



よりよい社会づくりを
めざす(ろうきん)へ
大切なお金を
預けてみませんか?



スマホやPCで、いつでもどこでも便利!

ろうきんアプリ

利用手数料無料!

(注)プッシュ通知について ●スマートフォンの端末自体や
通信、当金庫システムの状況もしくは機種変更などにより、
プッシュ通知が送達されない場合があります。最新の明細
などは必ず本アプリ画面でご確認ください。●入金・出金
明細のプッシュ通知はメイン口座のみとなります。

残高・明細をらくらく確認

- 給与入金・カード引落しも、らくらく確認
- 入出金があれば、プッシュ通知でお知らせ(※)

住所変更
もカンタン

通帳アプリ
と連携

プッシュ通知の受信設
定方法についてはこち
らをご確認ください

ろうきんアプリの
ダウンロードは
こちらから



操作方法に関するお問い合わせ

ろうきんダイレクトヘルプデスク 0120-609-335
(受付時間9:00~21:00/1月1日~1月3日を除く)
※お問い合わせ受付時間の詳細につきましては、ろうきんアプリ内「ご利用
時間」または「お問い合わせ」ページをご確認ください。

商品・サービスに関するお問い合わせ

北海道ろうきんコールセンター 0120-5-109-26
(受付時間9:00~17:00/土日・祝日と金庫休業日を除く)

お問い合わせはお気軽に(ろうきん)店舗、またはフリーダイヤルへ

北海道ろうきん
コールセンター **0120-5-109-26**

北海道ろうきんホームページ <https://www.rokin-hokkaido.or.jp>

北海道ろうきん

検索

札幌東支店 札幌市白石区東札幌3条5丁目3-43
TEL.011-822-8181

ATM営業時間	平日 8:45~19:00	土・日・祝祭日 9:00~17:00
---------	------------------	-----------------------

※この広告の内容は、2025年8月1日現在のものです。



便利な
合格前予約
OK!

新生活に必要な家具・家電・生活雑貨が

まるっと 見つかる、届く!



大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!
新生活スタートは「**まとめて同じ日に届く**」が断然便利!

大学生協の用品「**3**つの安心・**8**つのメリット」

\\ 選んで安心 /

- ① 大学生に必要なものが
まるごとそろう!
- ② 引越し先や引越し日が未定でも
予約注文OK
- ③ 配達指定日の10日前までは
**変更・キャンセル
無料対応**

\\ 買って安心 /

- ④ 配達料**無料**で
指定日・時間帯に届く
※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。
- ⑤ 正午までのWeb注文で
最短当日出荷
- ⑥ 家具・家電
組立設置サポート(有料)
※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

\\ 使って安心 /

- ⑦ 大物家電
**4年間
無料保証**
冷蔵庫・洗濯機・オープンレンジ・TV・レコーダー
- ⑧ 購入後のお困りごと
シングルライフのコールセンターで
一括対応

さらに! 大学生協なら「**合格前予約**」が可能!

\\ ココがオススメ! /



- ・ 可否発表までの時間を有効活用
- ・ 発表後に慌てて買いに行く必要なし
- ・ 進路が変わっても、お届け先変更可能!

\\ ココがあんしん! /

- ・ 欲しい商品をとりあえず確保できる
- ・ 不合格でもキャンセル可能
- ・ お支払いは合格発表後でOK
- ・ 後期合格発表からの注文にも対応



お届け先未確定でも、お届け日が未確定でもOK!

※来春向けの合格前予約は2025年11月下旬より開始予定です

大学生協の生活用品は、学生専門家具家電販売シングルライフコミュニケーションズと連携し、学生や保護者の方にサービスを提供しています。



株式会社シングルライフコミュニケーションズ(ご注文専用ダイヤル)

ご注文・
お問合わせは **0120-622-110**

本社/〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7
受付時間(月~金)/AM9:00~PM6:00 携帯・スマホからもつながります

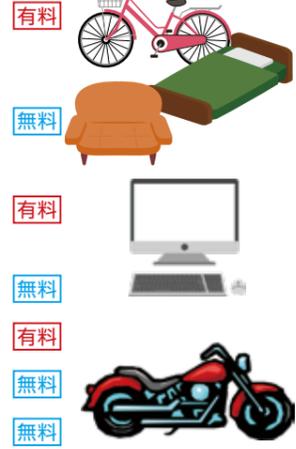
お急ぎの方はネットから
らくらくお申込みできます!

<https://debut-univ.jp/seikyomain>



ゴミステーションに出せないごみはどうする？

- 大型ごみ 大型ごみ収集センター【011-281-8153】に事前に申し込み
申込時に確認した金額の大型ごみシールを購入
収集日にシールを貼って指定された場所に出す
- ダンボール・新聞紙・雑誌 地域の集団資源回収または回収拠点に出す
- 市で収集しないもの
家電4品目 購入の販売店もしくは家電回収協力店に収集を依頼する
(テレビ、冷蔵庫、洗濯機・衣類乾燥機、エアコン)
- パソコン 方法1) 指定の回収場所に持ち込む
方法2) 家電量販店に回収してもらう
- オートバイ 二輪車リサイクルコールセンター ☎050-3000-0727
- 小型充電式電池・ボタン電池 ... 回収協力店に出す



集団資源回収はある？回収拠点はどこ？

自分の住んでいる住所で行われている集団資源回収の回収日や、回収拠点の一覧はごみ分別アプリや札幌市のホームページでチェックできるよ！



市が回収しない家電や電池の回収協力店は？

お住まいの近くの回収協力店を調べるにはごみ分別アプリが便利です。



※くわしくは、札幌のホームページやごみ分別アプリで確認しよう！

札幌市のごみ分別アプリ

スマートフォンやタブレットがあれば、二次元コードからアプリをインストールして、ごみの分別方法を調べることができます。



iOS 端末
(version12.0以上)



Android 端末
(version5.0以上)

ひとり暮らしのマナー

親元を離れて、はじめてのひとり暮らしですが、大学生として社会の一員として最低限守らなければならないマナーがあります。

1 1 ゴみの分け方・出し方のルールをきちんと守ること。

① ゴみの分け方

ゴミは、燃やすゴミ、プラスチック製容器包装、缶・ビン・ペットボトル、古紙、古布等、市町村、またはお住まいの町内会の分け方に従い、分別してください。



② ゴみの出し方

- ゴミは、市町村によりゴミ収集日がゴミの種類ごとに決められています。
- 決められた時間にゴミ集積場に出してください。
- ゴミ袋は市町村で指定されたものを使用し、散らばらないようにきちんと封をしてください。
- ゴミの中に個人情報はそのまま入れずに、裁断する等個人が特定出来ないようにしてゴミ出しをしてください。

2 2 自転車を放置して退去しないこと。

アパート等を退去する時に、自転車・バイク等を放置したまま退去しないようにしてください。必ず責任を持って自転車・バイク等を処分してください。
※自転車を所有の時は、家主・管理会社に届けましょう。



3 3 深夜、騒いだり 通行人の邪魔をしないこと。

- 夜遅く、自分の部屋に友達を連れてきて大勢で騒がない。
- 夜遅く住宅周辺で大声を出したり、花火をしたり集団で道を塞ぐような行為をしない。



マナーを守って、楽しい新生活をスタートさせましょう！

- ◆「燃やせるごみ」と「燃やせないごみ」は**必ず有料の「札幌市指定ごみ袋」**に入れて出してください。(生協で販売しています)
無料のものは、透明または半透明の袋に入れて出してください。
- ◆ごみは収集日当日の朝、**8時30分まで**に出してください。
- ◆収集日はお住まいの地区により異なります。**収集日カレンダー**で確認してください。



札幌市指定ごみ袋

有 料 週2回	有 料 4週に1回	無 料 週1回	無 料 週1回
燃やせるごみ <ul style="list-style-type: none"> ●生ゴミ、アルミホイル、貝殻 ●製品プラスチック ●衣類、布類 ●ゴム、革、ビニール製品 ●汚れた紙など 	燃やせないごみ <ul style="list-style-type: none"> ●小型家電製品 ●油やペンキの缶、マニキュアのびん ●金属製品 ●ガラス、せとのもの、蛍光灯など 	容器包装プラスチック <ul style="list-style-type: none"> ●バック・カップ・トレイ類 ●プラスチック製ボトル類 ●つめかえ容器・チューブ類 ●ポリ袋・ラップ類 ●梱包用発泡スチロールなど 	びん・缶・ペットボトル <ul style="list-style-type: none"> ●空きびん(使い捨てびん) ●空き缶 ●ペットボトル
燃やせるゴミと同じ日 無 料 <ul style="list-style-type: none"> ●スプレー缶・カセットボンベ 	燃やせないゴミと同じ日 無 料 <ul style="list-style-type: none"> ●ライター 		ビン・缶・ペットボトルの日と同じ日 無 料 <ul style="list-style-type: none"> ●筒型乾電池

戸別有料収集 大型ごみ ※事前申込が必要

- たんす、いす、ソファ、ベッド、布団など
まだ使える木製家具類、自転車、子ども用玩具は、リサイクル収集の対象になります。
- 指定ごみ袋に入らない照明器具・電子レンジ・じゅうたんなど

事前に申込みが必要です。 受付時間 9:00~16:30
年末年始を除き、土・日・祝日も受け付けます。
収集希望日の2週間前から2日前(清田区は4日前)までにお申し込みください。

大型ごみ収集センター ☎281-8153
※耳や言葉の不自由な方は FAX281-4622

無 料 2週に1回 雑がみ ※新聞・雑誌・ダンボールはだせません。

- 紙箱
※ビニールやホチキスは、可能な範囲で分ければOK
- 紙カップ類、ラップの芯など
- はがき、手紙、封筒、写真など
- 紙パック類

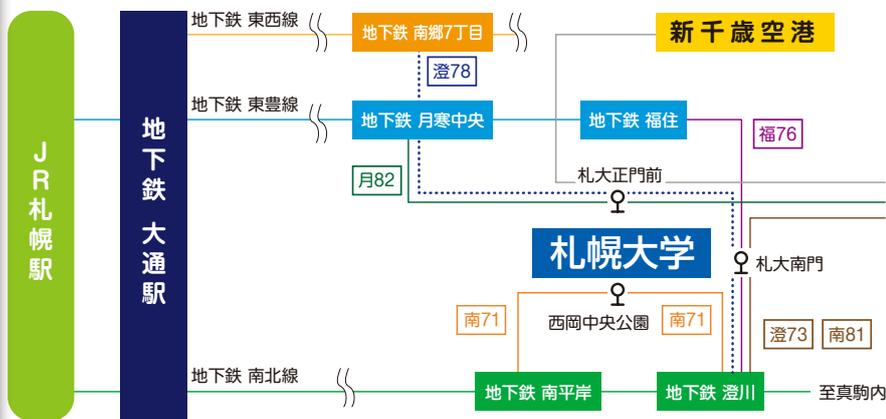
「雑がみ」の日に出せないもの

- 新聞
- 雑誌
- ダンボール

「エコだし」回収
「集団資源回収」または「回収拠点」に出してください。
エコだし…回収拠点にお持ちいただくとリサイクルできます。



札幌大学周辺のバス・地下鉄路線図



● JR札幌駅からのアクセス

■ 地下鉄南北線「澄川」駅下車

- 中央バス西岡環状線「澄73」(西岡先回り)
- 下西岡線「南71」、西岡線「南81」、澄川白石線「澄78」のいずれかで「札大南門」下車(乗車時間約6分)

■ 地下鉄東豊線「月寒中央」駅下車

- 中央バス西岡月寒線「月82」または澄川白石線「澄78」で「札大正門前」下車(乗車時間約9分)

● 新千歳空港からのアクセス

■ 北都交通空港連絡バス

- 「地下鉄真駒内駅行き」(アパホテル&リゾート(札幌))で「札幌大学前」下車(乗車時間約60分)
- 「円山バスターミナル行き」で「札大南門」下車(乗車時間約60分)