

アパート・マンションガイド

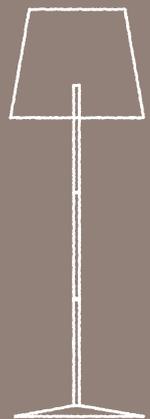
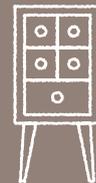
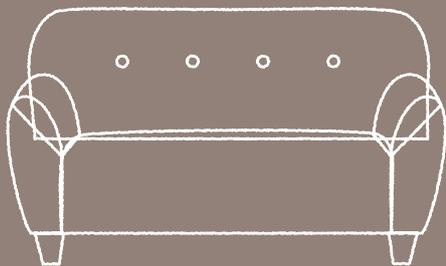
札大生のためのお部屋さがしをサポート

2024

仲介料無料

ご来店の際は事前にご予約ください。

土曜並びに日曜は、毎年混み合いますので、待ち時間・案内等に時間がかかります。スタッフの特別体制をとりますが、ご理解のほど、よろしくお願い致します。



【ルームガイド直通】TEL.(011)852-3502 / FAX.(011)852-3519



【URL】 <https://www.satsudai-room.net>

札大生協

検索

宅地建物取引業者免許 北海道知事石狩(1)第9391号

 UNIV. 札幌大学生生活協同組合
CO-OP

〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条7丁目3-1

取引態様：仲介

広告有効期限：2024年10月31日

アパート・下宿紹介 営業日のご案内

◆営業時間についてはカレンダーの色でご確認ください◆

通常期営業日 11:00~15:00

繁忙期営業日 10:00~15:00

特別営業日 9:00~15:00

× 休業日

特別営業日は例年混み合いご案内にお時間がかかる場合がございます。

※予告なく営業日程が変わる場合がございます。

ご来店の際は必ずご予約ください。☎ 札大生協ルームガイド TEL.011-852-3502

2023年 11月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

*11月25・26日推薦入試A試験日

2024年 1月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

*1月13、14日共通テスト試験日

2023年 12月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

*12月9日推薦入試B試験日

※12月6日推薦A合格発表
※12月20日推薦B合格発表

2024年 2月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29		

*2月5日一般入試A試験日

※2月21日一般入試A合格発表
※2月22日共通テスト利用選抜A合格発表

2024年 3月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

*3月7日一般入試B試験日
*3月7日推薦入試C試験日
*3月22日推薦入試D試験日

※3月14日一般B合格発表
※3月14日推薦C合格発表
※3月27日推薦D合格発表
※3月14/21/27日共通テスト利用選抜B/C/D合格発表

札大生協ルームガイドは完全予約制です。
来店希望の日時・お名前・受験日および
日中のご連絡先を必ずお知らせください。

TEL: 011-852-3502 / FAX: 011-852-3519

LINE: ID(@071hngo)
またはQRコードで
友だち追加のうえ
メッセージを送信して
ください



お部屋探しは札大生協におまかせください

大学生協のお部屋紹介

札大生協は「札大生専用の住居紹介窓口」として大学から福利厚生事業の委託を受け、札大生に住まいの紹介をおこなっています。生協では大学に協力しつつ家主さんとも連携をとり、札大生が住みやすい環境をめざしています。

安心できるお部屋さがしで
快適な新生活をスタート!!

大学構内にあるので安心

札大生協は札幌大学構内に店舗があります。一人暮らしの相談窓口としていつでも気軽に相談できるようスタッフを配置しております。

仲介手数料は無料

掲載の全物件が仲介手数料無料です。一般的には家賃1か月分に消費税を含めた金額が契約時に必要となります。生協では契約時にかかる費用負担が少ないと大変好評です。

大学周辺の物件が豊富

通学に便利な西岡、福住、澄川地区の物件を中心に、一人暮らしに最適なアパートから食事つきの下宿や学生会館まで、さまざまな物件をご紹介します。

家賃スライドサービス

早い段階でお部屋を決めても家賃の発生は実際に住み始める月からです。安心してお部屋探しをしていただけます。（一部対象外の物件もあります）

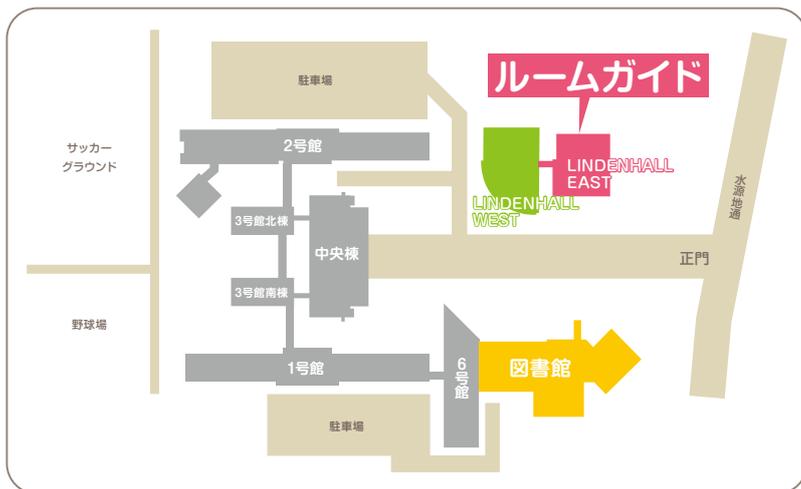
札幌大学生協ルームガイドは札幌大学内にあります。LINDENHALL EAST 1階



〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条7丁目3-1

【ルームガイド直通】

TEL.(011)852-3502/FAX.(011)852-3519



交通機関で来店される方は裏表紙をご覧ください。

まずは札幌大学生協にご連絡してご登録ください

来店せず決めたい方

▶まずは生協にご連絡ください!

- ★下記公式LINE・ルームガイド直通電話のいずれかからご連絡ください。
- ★札大生協お部屋探しホームページから物件問い合わせフォームで連絡いただけます。
- ★実際にお部屋を見ないで決めることになりませんが、図面や写真などの資料をLINEでお送りいたしますので、ご家族で共有しながらご自宅で検討することができます。
- ★お申込み物件が決まりましたら、お申込みも契約手続きもご来店せずに行うことが可能です。
- ★営業時間外にいただいたお問い合わせには翌営業日にスタッフよりご連絡いたします。

来店して下見したい方

▶必ず来店予約をしてください!

- ★ホームページ来店予約フォームまたは下記公式LINE・ルームガイド直通電話のいずれかで必ず来店予約をしてください。

▶来店当日

1. ご希望の条件を確認してお部屋を選ぶ。
 2. ご案内するお部屋を2~3件に絞る。
 3. 生協ルームガイドが用意する車で実際に下見に行きます。
- ★空室状況は毎日変動します。最新の情報でご案内します。
 - ★実際に見に行くことでお部屋だけでなく周辺の環境もよくわかります。

寮や学生会館・下宿の見学予約も
まずは生協にご連絡ください!

札幌大学生協ルームガイド TEL.011-852-3502 ルームガイド直通

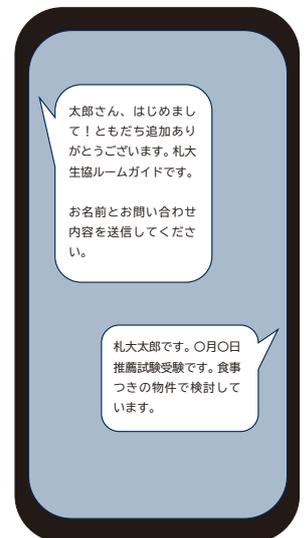


公式LINE
友だち追加



LINEチャットについて

上記QRコードから友だち登録したあとに、学生さまのお名前などメッセージを送ってください。メッセージを受信しないと、こちらからはお客様のアカウント名が見えない仕組みになっています。必ず何かメッセージを送ってください。



予約▶下見▶契約▶入居

申込み・契約

- 1.気に入ったお部屋が決まったら申込書の記入をします。
- 2.ルームガイドスタッフが詳しく契約内容の説明をします。
- 3.生協と共済および保険加入の説明をします。
- 4.契約書類をご自宅に後日郵送します。
- 5.記入・押印いただいた契約書類と必要書類を合わせてご返送いただきます。
- 6.契約金と書類すべてが揃ったら家主さまと契約締結いたします。(お客様の再来店の必要はございません)
- 7.契約締結後、「契約書のご本人様控」と「入居のご案内」をご自宅に郵送いたします。



契約お申込み時に必要となるもの

- 合格通知コピー(後日提出可)
- 本人確認書類(免許証コピー・健康保険証コピー・学生証など)
- 印鑑

後日契約締結までに必要となるもの

- 住民票 ●印鑑登録証明書 ●顔写真
- 以上3点はどなたのものを用意するかの提示があつてからご準備ください。
- 契約時必要金(敷金・入居月分家賃など)
- 家賃の3~4倍程度が目安です。
お振込みでお預かりします。



鍵のお渡し・入居

入居日が近づいたら、引越しの時間、鍵のお渡し方法について生協に確認をしてください。入居可能日は基本的に契約開始日です。

! 学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)の加入手続きが済んでいないと鍵をお渡しできない場合があります。

※一部、家主・管理会社指定の火災保険に加入していただく場合もあります。

入居前にする手続き

- ガスの開栓予約
- 水道・電気使用開始届
- インターネット回線申込の確認
- NHK
- 郵便局転居届
- 住民登録

下宿・指定寮・アパートの契約をされる方は「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」に加えて「学生生活110番」が含まれる「基本プラン」または「安心プラン」にご加入されることをおすすめします。水道凍結などのトラブルをはじめ、親元を離れての一人暮らしをサポートいたします。

専門用語

家賃

一カ月の賃料。

敷金

契約時に大家さんに預けるお金です。原則として、退去する時に戻ってきますが、家賃の未納があれば、ここから差し引かれます。また、退去時の修理・補修（原状回復）に充てられることもあります。

礼金

「貸してくれてありがとう」という意味で大家さんに支払うお金です。敷金と違って戻ってきません。札大生協がご紹介する物件のほとんどは礼金はありませんが、新築やペット可物件でペット礼金1カ月という物件があります。

契約金

契約時に大家さんに支払うお金です。返還されません。

申込金

契約時に大家さんに支払うお金です。入居時には敷金に充当され返還される場合と、契約金として返還されない場合があります。

仲介手数料

不動産会社を介して部屋探しを行った場合、契約成立の報酬として不動産会社に支払うものです。賃貸住宅では家賃の1カ月分+消費税が上限と定められています。札幌大学生協を利用する場合は、**全物件が仲介手数料無料**です。

管理費・共益費

そのアパート・マンションの共用スペース（玄関・廊下・階段等の電灯代や掃除料金等）を維持・管理するための費用です。多くの場合、家賃と管理費を毎月支払うこととなります。

共益費も同じです。

水道料

定額の場合は、大家さんに支払います。水道料の記載がない場合は、個別にメーター検針をして水道局に支払うこととなります。下宿の場合は、共益費に含まれることが多いです。

ハウスクリーニング料

退去する時に、大家さんに支払うお金です。契約時に支払う場合もあります。

退去時清掃料や水廻り消毒料も同じです。

ストーブ(分解)清掃料

灯油・ガスストーブは、定期的に分解して点検・清掃する必要があります。そのための費用です。契約時に支払うことになっている場合があります。

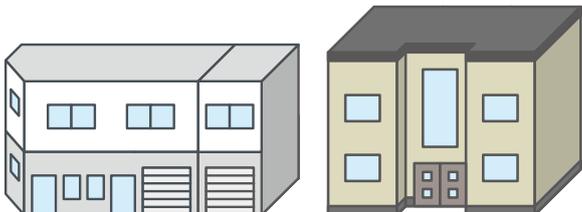
契約年数・違約金

ほとんどの物件は、2年契約になっています。入居から2年間この部屋に住みますという約束で、契約することになります。もし、2年未満で部屋を退去することになると、途中解約になるので、違約金を支払うこととなります。違約金は、敷金が一般的ですが、契約書でしっかりと確認しておくことが必要です。

お部屋探しの豆知識

平均家賃

前年の平均家賃は約39,000円です。鉄筋は45,000円～55,000円、木造は30,000円～40,000円程の家賃が多いです。



単純ではない1カ月の暖房費

灯油やガスの場合には1ヵ月5,000円～10,000円位です。

使用頻度・使用量などの個人差やお部屋の間取りによっても大きな違いがあります。ストーブ暖房を低くおさえて、厚着をしてコタツ利用という方のほうが、ストーブ暖房を強くして薄手の室内着のまま冬を過ごす北海道出身の方等よりも、実際の暖房費は安いという話も聞きます。また、最近のエネルギー事情も考えなくてははいけません。

暖房機の種類

FF式暖房機

FF式ストーブが一般的です。FFとはForced Flueの略。灯油やガスを燃やすために、給排気のダクトを使って外の空気を取り込んで燃焼し、排気も外に出すため、室内酸素量が減ったり、汚したりすることがありません。壁に穴を開けて給排気のダクトを取り付けているため、暖房機自体の移動はできません。

蓄熱式暖房機

電力を蓄熱して使う暖房機です。料金の安い深夜電力を利用します。同じく暖房機自体の移動はできません。

ガスの種類

札幌市では、天然ガス・プロパンガスの二種類のガスが使い分けされていて、物件によって違います。ガスの種類が違えば、コンロなどの機器も違ってきますし、ガス料金も異なるので、自分が住もうと思う物件がどのガスを使っているのかを確認しましょう。

間取りの見方

1R(ワンルーム) や1LDKなどの言葉を目にすることが多いと思います。Lはリビング、Dはダイニング、Kはキッチンの略。

	■1R(ワンルーム) 部屋とキッチンが仕切られていないタイプ。
	■1K(ワンケー) 部屋とキッチンが仕切られているタイプ。
	■1DK(ワンディーケー) 部屋とダイニングキッチンが仕切られているタイプ。
	■1LDK(ワンエルディーケー) 部屋とリビングダイニングキッチンが仕切られているタイプ。

水道凍結と水落とし

(学生賠償責任保険(ひとり暮らし特約あり)に加入しましょう)

お部屋の中がマイナス温度になると、水道管に溜まった水が凍結して出なくなってしまいます。最悪の場合、膨張して水道管が破裂して、お部屋の中が水浸しになってしまうこともあります。水道の元栓をしっかりと閉じて、水を出し切ってしまう作業(水落とし=水抜き)が必要です。外気温がマイナス4℃以下、1日中外気温が0℃以下の真冬が続く時や旅行・帰省等で長時間水道を使用しない時は、必ず水落としが必要です。

水落としについては、大家さんや管理会社と確認してください。

UNIV. CO-OP 札大生協ルームガイド
広域エリアマップ



ひとり暮らしの札大生の先輩が多く住んでいるのは…

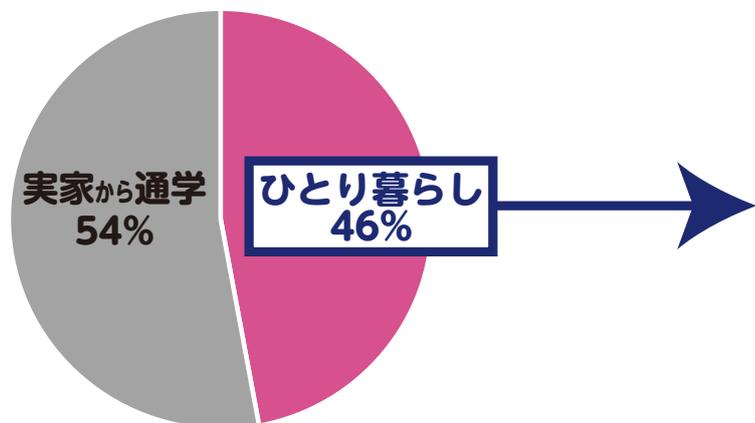
大学に近く、買い物利便も良い **西岡地区** **福住地区**

地下鉄南北線「澄川」駅に近く、アルバイトや買い物に便利な **澄川地区** **平岸地区**

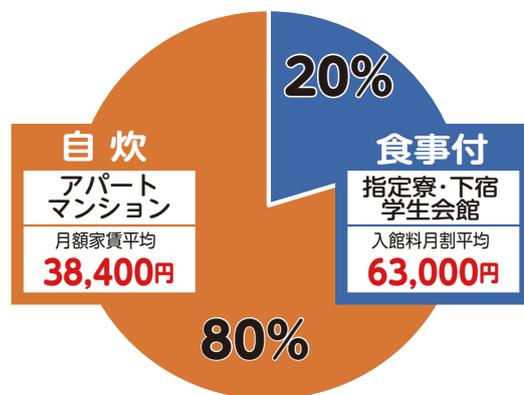
地下鉄東豊線「月寒中央」駅やイオン・モールも近く、アルバイトや買い物に便利な **月寒地区**

札大生のひとり暮らしデータ

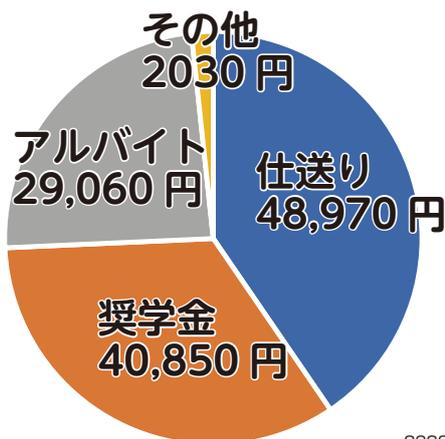
札大生のひとり暮らし比率



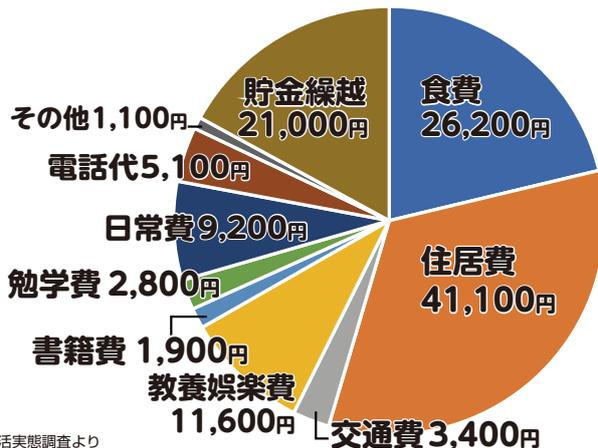
ひとり暮らし 札大生の 物件種別と平均家賃



ひとり暮らし 札大生の 1カ月の平均収入総額 120,910円



ひとり暮らし 札大生の 1カ月の平均支出総額 120,070円



2022年11月 札幌大学生協 学生生活実態調査より

実家からの仕送り平均額は約4.8万円ですが、食事付き物件に入居した2割の人は3万円前後が多く、自炊のアパート・マンション入居者は4万円以上となります。

奨学金は多くの学生が受給していますが、将来の返済負担も意識され近年は減少傾向です。

調査した2022年11月はコロナの影響がまだ残っており、アルバイト収入が厳しい状況で、コロナ以前の4万円水準には回復していない状況です。

食費については、朝夕食事付きの寮や下宿の人、生協ミール利用者が平均値を下げています。家賃に水光熱費を加えた住居費は逆に寮や下宿が平均値を引き上げています。

アパート・マンションでは、近年の気候変動を受け、エアコン付き物件の要望が増えていますが、対応物件は鉄筋の新しいところが多く、家賃水準が5万円水準になります。エアコン完備だと電力消費も多くなり光熱費も増えるため慎重な判断が必要です。

「貯金・繰越」の使い道は部活の合宿や旅行、留学費用などとなっています。



物件・エリアMAP

豊平区 西岡・福住エリア

澄川エリア物件 No.

西岡・福住エリア物件 No.

食事付き物件 No.



賃料順物件一覧

下宿・学生会館（食事付き）			
	物件名	家賃	隣ページ
4	学生会館 ルーチェ・エルム	77,000～	15
2	仮)学生会館ユニフラテN18	77,000～	15
L007	JAドーミー豊水（共立メンテナンス）	76,100～	22
3	学生会館 UniE'meal 北大前	68,100～	15
5	学生会館 エル・セレーノ札幌北12条	68,100～	15
6	学生会館 ユニ・リヴェール札幌	67,000～	15
L007	JAドーミー平岸（共立メンテナンス）	66,700～	22
L004	インセント学生会館	65,000～	18
L005	ラ・ファミ札幌レディス女子学生会館	64,000～	21
8	ユニバーシティコート平岸	60,000～	16
L004	コロックス学生会館	60,000～	18
L006	ラ・ファミ澄川	56,000～	20
A003	第二半田マンション	51,000～	20
A001	ロッテグループキャンパス	49,000～	19

※家賃欄は家賃に食事代を含んだ月額です。
 ※管理・共益費・諸経費については各物件のページでご確認ください。

学生マンション（食事なし）			
	物件名	家賃	隣ページ
17	エルファロ76	80,500～	17
16	ルラシオン北7条	60,500～	17
12	ドエル札幌北11条	47,500～	17
1	ドエル西岡	46,000～	14
7	仮)メニーズコート札幌創成館	45,500～	16
14	ノールシャンブル	37,000～	17
15	ラ・パルフェ・ド・札幌	35,000～	17
13	ティアラパレス北大前	34,000～	17

※家賃欄は家賃+管理・共益費の月額です。

■アパート・マンション物件

西岡・福住・月寒地区			
〈管理費・共益費含む〉			
物件No.	物件名	家賃	隣ページ
A159	メゾンドファボ	56,000～	23
A170	パークウエル札幌大前	52,000～	23
C103	インフィニト福住	48,000～	24
C102	六軒村テラス	48,000～	27
A124	CENTRAL西岡	46,000～	23
A145	グランディールコリーナ	45,000～	25
A152	リリー西岡	45,000～	27
A108	ルミエール西岡	45,000～	29
A147	プロスベリティ	44,000～	24
A174	TG・BLD	44,000～	26
A157	グラツィエ	43,500～	28
A154	西岡アークビル	43,000～	26
A158	コンフォール札幌	43,000～	30
A173	第6トーホービル	42,000～	32
C114	ピュアコート1.8	42,000～	32
A111	アークタウン西岡D	42,000～	33
A140	ラムズ西岡	40,000～	32
A114	大滝ビル	40,000～	33
C113	ヴィサーージュ橋	40,000～	33
A113	コンパクトルーム	39,000～	33

西岡・福住・月寒地区			
〈管理費・共益費含む〉			
物件No.	物件名	家賃	隣ページ
11	レオパレス PaoB	39,000～	16
A117	WEST HILLS 3-8	38,000～	28
A112	フィレントII	38,000～	32
A172	エンドレス三井西岡	37,000～	34
A153	エレガンス西岡	37,000～	34
A163	パル西岡II	37,000～	36
A146	シュロス西岡	36,000～	34
C105	ステップワン	36,000～	37
A162	グリーンヒルシャトー	36,000～	40
A168	アーバン310	35,000～	28
C110	ビレッジハウス福住 1号棟/4号棟	35,000～	31
A131	FC Farnest NISHIOKA	35,000～	35
A104	メゾンヴェルジェ	35,000～	36
A136	栄和ハイツ	35,000～	36
A110	パル西岡	34,000～	36
A132	シャトル西岡	34,000～	40
A171	メゾンコリーヌ	33,000～	37
A128	ウエストグロウ	32,000～	41
A139	chacha西岡	31,000～	37
A126	ヒルヴィレッジ西岡	30,000～	34
A116	キャロットヒル	30,000～	37
A150	松屋第2ビル	30,000～	38
A130	OMレジデンス札幌大前	30,000～	39
A120	ソシアルビレッジ	30,000～	40
A118	南門ビル	30,000～	41
A148	ローヤルハイツ西岡2.2	29,000～	40
A166	タネカワビル	28,000～	41
C111	リリー福住	28,000～	41
A133	ロイヤルハイツ	27,500～	30
A129	リバーサイド46 A/B	25,000～	42
A156	ビルボード西岡	22,000～	42
A155	コーポ順	22,000～	42
E101	月寒パークハイツ	20,000～	42

※家賃欄は家賃+管理・共益費の月額です。

澄川・平岸地区			
〈管理費・共益費含む〉			
物件No.	物件名	家賃	隣ページ
SUCceed	プレシャス2番館/3番館	45,200～	48
SUCceed	RS澄川	43,500～	48
B132	フォーマルハウト澄川	42,000～	45
10	ホークメゾン札幌1号館	41,000～	16
D103	平岸パークヒルハイツ	40,000～	47
SUCceed	プレシャス17番館	37,000～	48
B110	ミラバ澄川	36,500～	43
B109	アークコート澄川	35,500～	46
B124	ロワジュール澄川	34,500～	46
B123	ヴィルヌーブ澄川	33,000～	46
D102	クレインパレス平岸	33,000～	47
B129	ドミトリ澄川	30,500～	46
D101	シャトーギャルソン	28,500～	47

※家賃欄は家賃+管理・共益費の月額です。

物件情報の見方

掲載されている物件は、大学生協ルームガイドが自信をもっておすすめできる登録物件です。
お部屋の空き状況は、随時変動しますので、ご了承ください。

物件情報の見方(例)です

物件番号

ページは以下のように色分けしています。

- 1 札幌大学の指定寮です。
- 2 食事付の物件です。(学生会館・下宿)
- 3 西岡・福住・月寒地区にある物件です。
- 4 澄川・平岸地区にある物件です。

契約時に

前家賃のほかにかかる費用を示しています。

●水道代について

月額定額の場合、金額を掲載しています。特に記載のない場合、電気・ガス・灯油代と同じように個別メーター実費になります。

●ハウスクリーニング代について

契約時に支払う場合と退去時に支払う場合があります。退去時清掃料、水廻り消毒料を記載しているものも同じです。

「札幌までの所要時間」の表示

不動産の表示に関する法令に基づき、徒歩の場合道路距離80mにつき1分間として表示しています。

A
153

エレガンス西岡

豊平区西岡4条8丁目4-1

札大生専用 家電3点付き 日当たり良好

賃料 **3.5万円~3.7万円**

1R 10

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 20,000円

(専有面積: 23.7㎡)

●大学まで徒歩2分

●コンビニ……………徒歩3分

●スーパー……………徒歩6分

その他の設備

洗面化粧台・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

室内を360°ご覧いただけます。

バス・トイレ
IHコンロ
ガス暖房
オートロック
家電
照明器具
駐輪場

[取引態様仲介]
鉄筋造4階建/全12室/2000年築

「間取図」について

あくまでも、参考資料として掲載しておりますので、全ての物件を「現況優先」とさせていただきます。又、掲載されているタイプ以外にも、物件によっては、他タイプのお部屋もある場合がありますので、ご確認ください。

「その他の設備」について

この物件・部屋に備え付けられている家具、家電品です。物件ごとにより異なります。

「写真」について

参考資料として掲載しています。室内の写真などについては、部屋によって別のタイプの場合があります。ご確認ください。

「360° QRコード」について

室内の様子をぐるりとご覧いただけます。別のタイプのお部屋の場合もあります。参考資料として掲載しておりますので「現況優先」といたします。

このガイドの表記は、

2023年11月の税率にもとづいた税込の料金・価格です。
税率が変更になった場合は一部料金が変わる場合があります。

アイコン説明

アイコンが表示されている設備がその物件の有している設備です。物件によって設備が異なる場合がありますので、お確かめください。

各室専用設備 (各室に備えられた専用の設備)



共同設備 (入居者なら誰でも使うことのできる共用の設備: ただし、有料の場合もあります)



インターネット無料マークについて

インターネットを無料でお使いいただける物件には、以下のマークがついています。※物件専用回線



◆指定学生寮◆

ドミトリー西岡

(男子・留学生)

Welcome!!



鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階

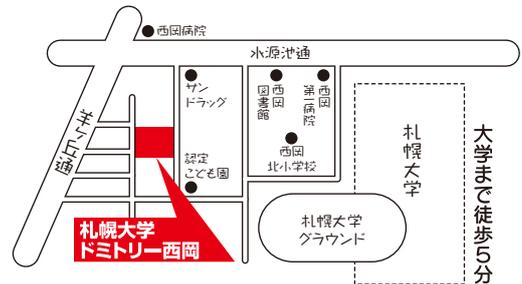
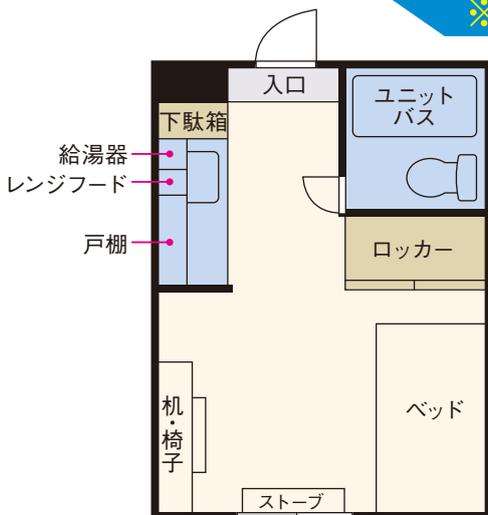


— アクティブシティ札幌で充実の大学生活を —

個性を伸ばし、協調性を磨く。
笑顔の輪が当学生寮の魅力です。
歴史が育んだ西岡ライフ。
輝かしい学生生活をここからスタートしませんか。



※インターネットは光ブロードバンドフレッツ光対応



〒062-0033 札幌市豊平区西岡3条4丁目3-25
TEL.011-827-7336 FAX.011-827-7458
<E-mail>nishioka34325@outlook.jp
<http://www.su-dormitory-nishioka.com>

※大学指定寮の申込は仲介手数料は不要です。

費用	寮費	月額 69,000円 (食費・共用光熱費・共用上下水道料含) ◆前月27日までに前納、寮室の光熱費、電話料は別納
	諸経費	年額 150,000円 (上下水道料・共用部門清掃費・除排雪費・町内会費等) ◆諸経費は毎年一括払いになります。
契約時	入寮金	100,000円 (新規契約時のみ)
	入寮保証金	69,000円 (中退寮者を除き契約期間満了時返還)
合計		169,000円

お問い合わせ・お申し込みは **ドミトリー西岡** または **札幌大学生協** へ

◆指定学生寮◆

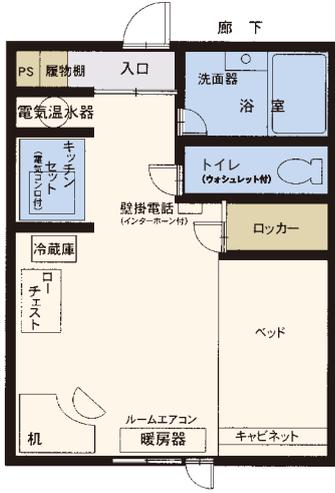
ドミトリー芙蓉

(札大女子専用)

新入生歓迎!



- 充実した学生生活をバックアップ＆サポートします。
- 全室／安全快適なワンルームマンションタイプです。



安全性に優れた
オール電化設備
付き



鉄筋コンクリート造 地上4階 全58室(個室)

札幌大学入学生の皆さんへ 先ずは入学おめでとうございます。

安心・安全

- オートロック、防犯カメラ完備、全室オール電化。
- 寮長、寮母が常駐しているので、急な病気の時なども安心。
- 寮の行事は新入生歓迎会だけ。みんな自由に生活しています。

満足

- 美味しい食事
(夕食は取り置きできます…部活やアルバイト後も大丈夫)

快適

- 冬は蓄熱暖房で常に暖かく、夏はクーラー完備。
- ゴミは玄関ホール内にいつでも捨てられます。

便利

- 共用の備品などが充実(コインランドリー、多目的ルーム(防音室)、エレベータ、プリンター、電子レンジ、アイロンその他)
- 来客用の駐車場もあり宿泊もOKです。
※男子の入館は厳禁です。(親兄弟除く)

■寮長以下スタッフ一同より

部活、サークル、アルバイトなど、有意義な大学生生活が送れるよう、食事や暮らしのすべてをサポートします。



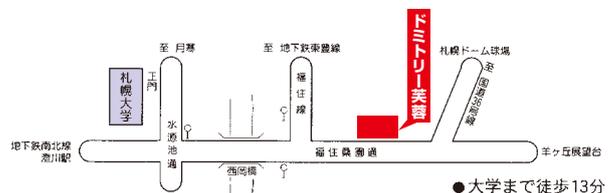
インターネット使い放題

■諸費

契約時入金 (4大生)		
入寮金	100,000円	(新規入寮時のみ)
入寮保証金	69,000円	(契約満了時に返還。但し中途退寮者は除く)
合計	169,000円	
年間費用		
寮費(月額)	69,000円	室料、食費のヶ月分 (大学の長期休校中は一部返金)
諸経費(年間・分割可)	150,000円	以下をすべて含みます ・個室光熱費(電気料、暖房、給湯費のすべて) ・個室上下水道、テレビ受信料(地デジ対応) ・インターネット料(Wi-Fi) ・共益費(共用部分の光熱費など) ・管理費(セキュリティやその他管理にかかる費用全般)
その他 就学支援制度(食事補助)・定期休校時食事払戻しあり		

お問い合わせ・お申し込みは **ドミトリー芙蓉** または **札幌大学生協** へ

〒062-0042 札幌市豊平区福住2条9丁目14番18号
TEL.011-851-8284 FAX.011-852-7512
http://www.domi-fuyo.com
E-mail:info@domi-fuyo.com
※大学指定寮の申込は仲介手数料は不要です。





札幌市内のお部屋探しなら

学生マンションのユニライフにおまかせ!

ユニライフマスコットキャラクター「ユニライダー」



番号 1 **学生マンション** ドエル西岡

ユニライフ 12379 **検索** 24h 管理 UniLife 家具家電



▶ 中央バス「西岡3条9丁目」駅徒歩1分

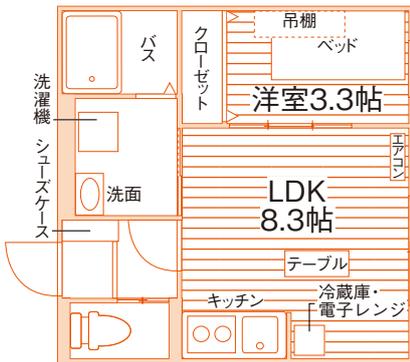
2023年3月完成の築浅マンション☆
札幌大徒歩圏内!
全室家具家電付きで引越しラクラク♪
充実のセキュリティ設備で
初めてのひとり暮らしも安心♪



家賃 3.95~4.95 万円

- 共益費…6.5千円/月
- 礼金…8万円
- 敷金…5万円
- 契約…1年
- 更新料…なし

学校まで **徒歩 12分**



1LDKタイプ (30.2㎡)
他 1DKタイプ (28.3㎡) 有

R5年3月完成・鉄筋4階・全31室
総合補償要・北海道札幌市豊平区西岡3条10

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン 2口	浴室乾燥機	独立洗面化粧台	暗証番号式キー	エアコン



合格発表前予約

混み合う発表日前後を避けてお部屋探し



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる!
(一部有料)

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。
※原則、予約時に預り金(申込金)が必要です。(不合格時は返金)
詳しくはお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 【2023】※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日 2023年10月 広告有効期限 2024年3月末日 S23-1421

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

家具家電付きデザインルーム

手間なしラクラク新生活スタート!

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



さらに
部屋数
限定!

新品 ひとり暮らし
スターターセット付き
(生活用品約50点)
※食事付きマンションには付帯なし

※写真はイメージです。
※お部屋によって、設置
点数等が異なります。



ユニライフの食事付き学生会館特集!

番号 2 (仮称)学生会館 ユニフラテ N18[食事付き] ユニライフ 12489



新築
朝夕
2食付

▶ 地下鉄南北線「北18条」駅徒歩3分

全室家具家電付き・栄養バランスのとれた朝・夕2食付き新築学生会館!
オートロック・有人管理の安心セキュリティに加え、室内設備も充実♪

家賃 4.95~6.95万円

- 食費…27,500円/月(税込)
- 年間管理費…19.8万円/年
- 入館金…1年:10万円 2年:18万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで
電車+バス 30分

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
IHキッチン 2口	温水洗浄便座	浴室乾燥機	エアコン



1Rタイプ (22.3~30.8㎡)

R6年2月完成予定(3月入居開始予定)・鉄筋11階・全124室
総合補償要・北海道札幌市北区北18条西3丁目21-82他

番号 3 学生会館 Uni E'meal 北大前[食事付き]



▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩7分
▶ 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩10分
2022年4月リニューアル!
「札幌」駅徒歩7分と生活便利な立地!
初めてのひとり暮らしでも安心の食事付き・家具家電付き学生会館☆

家賃 3.95~4.95万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 年間管理費…15.6万円/年
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円
- 敷金…なし
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで
バス 31分



1Rタイプ (15.8~23.1㎡)

H6年3月完成(R4年4月改装)・鉄筋7階・全40室
総合補償要・北海道札幌市北区北7条西7

オートロック	防犯カメラ	
宅配BOX	ユニットバス	
共用キッチン	共用ランドリー (無料)	

番号 4 学生会館 ルーチェ・エルム[食事付き]



▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩9分
設備・セキュリティ充実で安心・快適生活スタート!

家賃 4.95~6.45万円

- 食費…27,500円/月(税込)
- 年間管理費…15.6万円/年
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで
電車+バス 28分



1Rタイプ (23.8~28.4㎡)
他 1DKタイプ (31.0㎡)
1LDKタイプ (34.8~35.7㎡) 有

H30年3月完成・鉄筋10階・全149室
総合補償要・北海道札幌市北区北12条西4

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	
宅配BOX	セパレート	
温水洗浄便座	エアコン	

番号 5 学生会館 エル・セレーノ札幌北12条[食事付き]

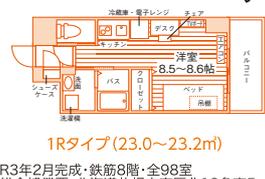


▶ 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩6分
▶ JR函館本線「札幌」駅自転車7分
▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩14分
「創成川イースト」エリアの食事付き学生マンション! 全室家具家電付き☆設備・セキュリティ充実で安心・快適生活スタート!

家賃 3.95~5.2万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 年間管理費…15.6万円/年
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円
- 敷金…なし
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで
電車+バス 29分



1Rタイプ (23.0~23.2㎡)

R3年2月完成・鉄筋8階・全98室
総合補償要・北海道札幌市東区北12条東5

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	
宅配BOX	セパレート	
IHキッチン 2口	エアコン	

番号 6 学生会館 ユニ・リヴェール札幌[食事付き]

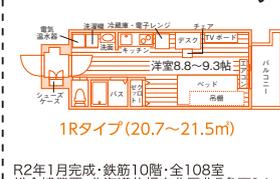


▶ JR函館本線「桑園」駅徒歩10分
▶ 地下鉄西線「西11丁目」駅徒歩15分
▶ JR函館本線「札幌」駅自転車6分
JR「桑園」駅徒歩圏内の食事付き学生マンション! オートロック・防犯カメラ・有人管理で充実のセキュリティ! 人気のオール電化!

家賃 3.95~4.95万円

- 食費…27,500円/月(税込)
- 年間管理費…15.6万円/年
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで
電車+バス 46分



1Rタイプ (20.7~21.5㎡)

R2年1月完成・鉄筋10階・全108室
総合補償要・北海道札幌市北区北5条西14

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	
宅配BOX	セパレート	
IHキッチン 2口	エアコン	

マークの意味 UniLife 学生マンション UniLife-net 導入マンション 家具家電付の部屋があるマンション 女子専用マンション 女子専用/優先フロアがあるマンション 24時間365日 管理体制マンション 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

UniLife **詳しくはWEBへ** 学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます!

家具家電付きで引越シラクラク♪オススメ学生マンション特集!

番号 7 **学生マンション** (仮称)メニーズコート札幌創成館

ユニライフ 12549 検索 **女子フロア** **24h監視** **オール電化** **Unilife** **家具家電**



- ▶ 地下鉄南北線「北18条」駅徒歩9分
- ▶ 地下鉄南北線「北24条」駅徒歩11分

2024年3月完成予定のオール電化新築学生マンション♪
スーパー・コンビニ徒歩5分圏内で生活便利!
全室新品家電3点+ベッド付きで引越しの手間と費用も削減♪

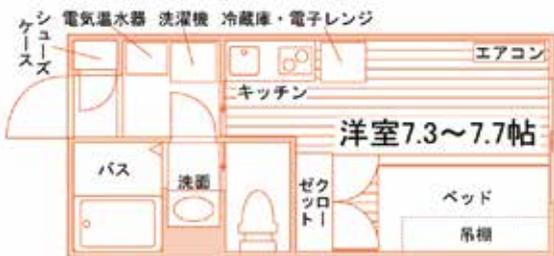
家賃 **3.95~5.15** 万円

学校まで

電車+バス
30分

- 共益費…6千円/月 ● 礼金…6万円
- 敷金…なし ● 契約…1年
- 更新料…6万円

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
IHキッチン 2口	温水洗浄便座	浴室乾燥機	エアコン



R6年3月完成予定(3月25日入居開始予定)・鉄筋5階・全59室
総合償還・北海道札幌市東区北20条東1丁目1-10他

学校まで徒歩・自転車圏内のマンション特集!

番号 8 ユニバーシティコート平岸【食事付き】



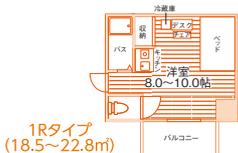
▶ 地下鉄南北線「平岸」駅徒歩6分
朝夕2食付き・インターネット無料
マンション☆オートロック、防犯
カメラ付きで初めてのひとり暮らしも
安心です♪

学校まで
自転車
15分

家賃 **6.0~6.5** 万円

- 管理費…5千円/月 ● 礼金…なし
- 敷金…なし ● 契約…2年
- 更新料…なし

オートロック	防犯カメラ	モデルルーム
セパレート	温水洗浄便座	
ガスキッチン	コインランドリー	



H5年1月完成・鉄筋鉄筋10階・全37室
損保要・北海道札幌市豊平区平岸2条9

番号 9 ミラバ澄川



▶ 地下鉄南北線「澄川」駅徒歩4分
駅まで徒歩4分で生活便利!
インターネット無料マンション!

学校まで
自転車
10分

家賃 **3.1~4.8** 万円

- 管理費…3.3~5.5千円/月 ● 礼金…なし
- 敷金…なし ● 契約…2年
- 更新料…なし

オートロック	宅配BOX	モデルルーム
セパレート	温水洗浄便座	
ガスコンロ 持込	モニター付 インターフォン	



H9年9月完成・鉄筋11階・全39室
損保要・北海道札幌市南区澄川4条3

番号 10 ホークメゾン札幌1号館



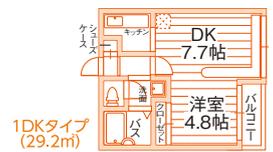
▶ 地下鉄南北線「澄川」駅徒歩6分
経済的な都市ガスマンション☆
家電付きプランありで快適な
新生活スタート!

学校まで
自転車
10分

家賃 **3.8~4.1** 万円

- 共益費…3千円/月 ● 礼金…なし
- 敷金…なし ● 契約…2年
- 更新料…なし

オートロック	セパレート	モデルルーム
ガスコンロ 持込	洗濯機置場	
収納	ネット対応 (任意)	



S63年9月完成・鉄筋3階・全57室
損保要・北海道札幌市豊平区平岸4条18

番号 11 レオパレスPaoB



▶ 地下鉄南北線「澄川」駅自転車10分
札幌大学まで徒歩圏内!
家具家電付きで引越シラクラク☆

学校まで
徒歩
9分

家賃 **3.5~3.9** 万円

- 共益費…4千円/月 ● 礼金…なし
- 敷金…なし ● 契約…2年
- 更新料…1.65万円

セパレート	温水洗浄便座	モデルルーム
RHキッチン 2口	浴室乾燥機	
モニター付 インターフォン	家具家電付	



H16年11月完成・木造2階・全12室
損保要・北海道札幌市豊平区西岡4条8

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。



「札幌」駅周辺!家賃2~4万円台とリーズナブルな学生向けマンション特集!

番号12  ドエル札幌北11条



▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩3分
▶ 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩8分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩9分
バス・トイレセパレートタイプ♪
「札幌」駅徒歩9分の好立地!エアコン付きで夏冬快適に過ごせます♪

家賃 **4.15~4.35** 万円

学校まで
電車+バス
28分

- 共益費...6千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年

オートロック	セパレート	
温水洗浄便座	ガスキッチン	
エアコン	ネット対応(無料)	



H1年8月完成・鉄筋7階・全72室
総合補償費・北海道札幌市北区北11条西3

番号13  ティアラパレス北大前



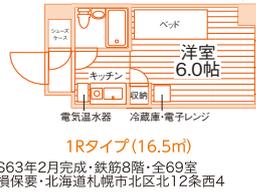
▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
蓄熱暖房機完備のオール電化マンション!コンビニまで徒歩1分の便利な立地!

家賃 **2.8~3.3** 万円

学校まで
電車+バス
28分

- 共益費...6千円/月
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...2年

オートロック	宅配BOX	
ユニットバス	電化キッチン	
コインランドリー	インターフォン	



S63年2月完成・鉄筋8階・全69室
損保費・北海道札幌市北区北12条西4

番号14 ノールシャンブル



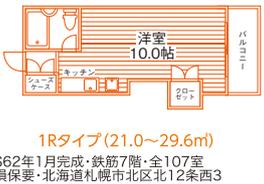
▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩8分
インターネット無料☆
家賃3万円台のリーズナブルな鉄筋マンション!

家賃 **3.2~3.6** 万円

学校まで
電車+バス
28分

- 共益費...5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...2年

宅配BOX	ユニットバス	
ガスコンロ持込	洗濯機置場	
収納	FF暖房	



S62年1月完成・鉄筋7階・全107室
損保費・北海道札幌市北区北12条西3

番号15  ラ・パルフェ・ド・札幌



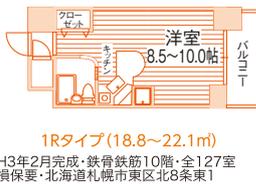
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩7分
1Fコンビニで生活便利♪
オートロック・管理人常駐で安心生活♪
家具家電付きのお部屋もあり!

家賃 **3.0~4.2** 万円

学校まで
バス
31分

- 管理費...5千円/月
- 敷金...なし
- 更新料...2万円
- 礼金...なし
- 契約...2年

オートロック	ユニットバス(一部セパレート)	
IHキッチン	洗濯機置場	
インターフォン	ネット対応(任意)	



H3年2月完成・鉄筋10階・全127室
損保費・北海道札幌市東区北8条東1

2人入居可能なマンション特集!

番号16  ルラシオン北7条



▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩13分
▶ 地下鉄東豊線「東区役所前」駅徒歩11分

オール電化で経済的☆
ドラッグストア・ホームセンターなど
徒歩圏内で生活便利♪

家賃 **5.45~6.35** 万円
(2LDKタイプ:7.35万円~8.45万円)

- 共益費...6千円/月(2LDKタイプ:8千円/月)
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし



オートロック	宅配BOX	セパレート	IH+RHキッチン
洗濯機置場	独立洗面化粧台	エアコン	光ネット無料



H19年1月完成・鉄筋15階・全84室
総合補償費・北海道札幌市東区北7条東5

学校まで **バス 31分**

番号17  エルファロ76

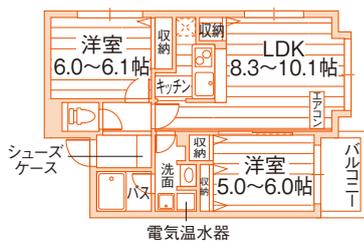


▶ 地下鉄東豊線「東区役所前」駅徒歩9分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩15分

周辺環境充実で人気の「札幌」駅エリア☆
全室2LDKのオール電化マンション!
兄弟姉妹入居もOK♪

家賃 **7.25~8.05** 万円

- 共益費...8千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...2年



オートロック	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン2口	洗濯機置場	独立洗面化粧台	エアコン



H22年3月完成・鉄筋5階・全20室
総合補償費・北海道札幌市東区北7条東6

学校まで **バス 31分**

マークの意味: UniLife学生マンション, UniLife-net導入マンション, 卒業後も一定期間住めるUniLife学生マンション, UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション, UniLife学生向け一般マンション, UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション, 女子専用マンション, 女子専用/優先フロアがあるマンション, 有人管理が行われているマンション, 24時間365日管理体制マンション, 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション



IN・CENT 学生会館 (男子学生会館)



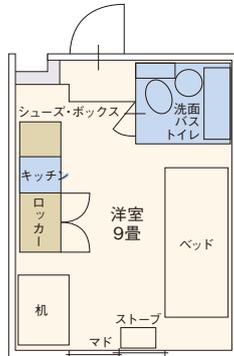
“ワンルームマンション+食事付”

朝・夕2食付

(日曜・祝日食事なし)



〒062-0024 札幌市豊平区月寒西4条10丁目1-34



(室内見取図)

有資格調理師が
和・洋・中料理を提供

■施設概要

- 建物構造/鉄筋コンクリート造 地上4階・地下1階
- 居室/洋室9畳タイプ 全28室(完全個室)
- 専用設備/机・ベッド・ロッカー・照明器具・ガスストーブ
電磁調理器・冷蔵庫・キッチン・シューズボックス
インターホン・バス・トイレ・シャワー・洗面台
物干しパイプ・エアコン
- 共用設備/食堂兼談話室・防犯カメラ・玄関オートロック
BS放送アンテナ・駐輪場(28台分)・洗濯機(コ)
乾燥機(コ)
- 個別メーター実費(電気・ガス・水道)

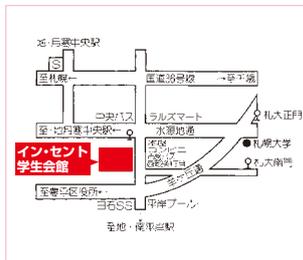
見学歓迎

- 大学まで徒歩15分
- バス利用の場合(直通バスあり)10分
地下鉄“南平岸駅”徒歩15分/地下鉄“月寒中央駅”徒歩10分
- 自転車通学 楽々10分
- 部活・アルバイトetcの方 食事は22:00まで(予約のみ)
- 管理人常駐 ●門限なし

食事付

入館費用

契約時納入金	入館金…………… 80,000円 (新規契約時のみ)
	保証金…………… 70,000円 (契約期間満了時に返還される。但し中途退館者は除く)
	合計…………… 150,000円
入館時納入金	館費(4月分)…………… 65,000円 (消費税込み・食事含む)※春・夏・冬休み・長期返還有
	管理費・共益費…………… 60,000円 (1ヵ月5,000円として1年分)
	合計…………… 125,000円



お問い合わせ・お申込みは札幌大学生協へ TEL.011-852-3502 [学生会館:011-836-1099]



COROX 学生会館 (札大生は女子のみ募集)

女性専用フロアあり



“ワンルームマンション+食事付”

朝・夕2食付

(日曜・祝日食事なし)



〒062-0024 札幌市豊平区月寒西4条10丁目1-34



(室内見取図)

有資格調理師が
和・洋・中料理を提供

■施設概要

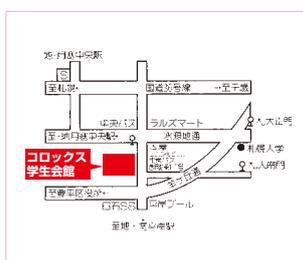
- 建物/鉄筋コンクリート造 地上4階
- 居室/洋室7畳(全室個室)
- 専用設備/机・ベッド・洋タンク・冷蔵庫・バス・シャワー
洗面台・インターホン・エアコン
- 共用設備/食堂兼談話室・防犯カメラ・玄関オートロック
BS放送アンテナ・駐輪場・洗濯機(コ)
乾燥機(コ)・掃除機etc.各階キッチン
- 収容数/33室
- 個別メーター実費(電気・ガス・水道)

見学歓迎

- 大学まで徒歩15分
- バス利用の場合(直通バスあり)10分
地下鉄“南平岸駅”徒歩15分/地下鉄“月寒中央駅”徒歩10分
- 自転車通学 楽々10分
- 部活・アルバイトetcの方 食事は22:00まで(予約のみ)
- 管理人常駐 ●門限なし

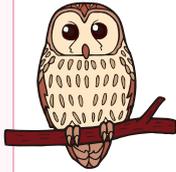
入館費用

契約時納入金	入館金…………… 80,000円 (新規契約時のみ)
	保証金…………… 70,000円 (契約期間満了時に返還される。但し中途退館者は除く)
	合計…………… 150,000円
入館時納入金	館費(4月分)…………… 60,000円 (消費税込み・食事含む)※春・夏・冬休み・長期返還有
	管理費・共益費…………… 60,000円 (1ヵ月5,000円として1年分)
	合計…………… 120,000円



A
001

朝・夕2食付
(日曜・祝日なし)



ロッキングルーム キャンパス

(男子専用)

明るい清潔な室内 快適なカレッジライフを!

- 近くに大型スーパー、コンビニ、信用金庫、薬局あります
- 地下鉄“月寒中央駅”までバスで5分、徒歩15分



BUFFALO
IT Solutions

ロッキングルームキャンパスは…
Wi-Fiが無料で使い放題です!!

Wi-Fiになるとパソコンやスマホのインターネットが超快適!

便利 入居当日からインターネットができる

高速 動画配信サービスなどが高画質で見られる

お得 インターネット契約が不要!
ポケット代も節約できる!



■建築構造

木造3階建/全18室

■専用設備

ベッド、机、椅子、物入れ、照明器具
ブラインド、シャンプードレッサー

■共用設備

洗濯機(コ)、トイレ
風呂(日曜・祝日休)、シャワー(コ)
共同キッチン有24時間使用可能
電子レンジ、掃除機、乾燥室
自転車置場(屋根付)

■公共料金

個別メーター実費(電気・ガス)
水道料/1,000円(月額)

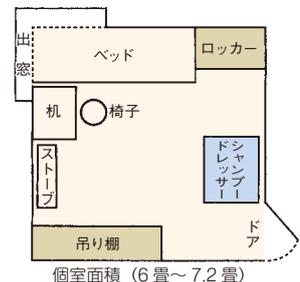
■食 事

朝・夕2食付(日曜・祝日なし)
食費長期返還有
(3月・8月は10,000円引)

■料金システム

家賃	49,000円~53,000円
入寮金	49,000円~53,000円
諸経費	(年額) 48,000円

- 大学まで徒歩… 16分
- バス利用の場合…6分
- 自転車…… 楽々5分



●見学はいつでもできます

(家主)塚原 功士

〒062-0034 豊平区西岡4条1丁目13-8

TEL.(011)852-9801 FAX.(011)852-9942

説明・見学ご希望の方は、まずお電話ください。

札幌大学生協 852-3502

A
003

第二半田マンション〈男子専用〉

豊平区西岡1条8丁目1-26

室内を
360°
ご覧いただけます。



管理人常駐で安心 インターネット月額1,000円で使い放題

賃料
5.1万円
10畳

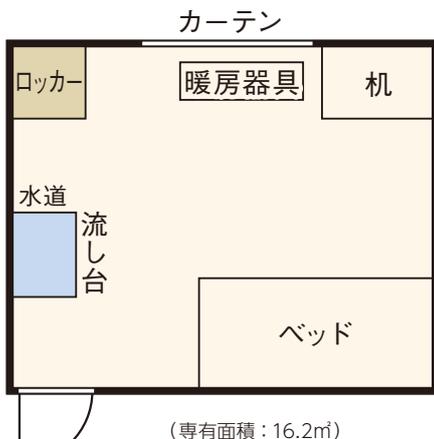
共益費 / 月 6,500円

水道代 / 月 共益費に含む

入館料 51,000円

- 2食付(日曜・祝祭日、土曜なし)
- 食事長期休返還有り
- 食事の取置き致します
- 灯油ストーブ(カートリッジ) 灯油代別途かかります
- 専用設備【カーテン・ベッド・机・流し台・内線電話・シューズロッカー】
- 共用設備【洗濯機(コ) (2台)・乾燥機(コ)・風呂(カ)・シャワー室(コ) (2室)・トイレ・食堂兼談話室・電子レンジ有】

大学まで徒歩9分



[連絡先] 生協 ☎011-852-3502 家主: 半田美装 ☎011-821-3025(担当: 山本)

鉄筋造3階建 / 全20室 / 1979年築

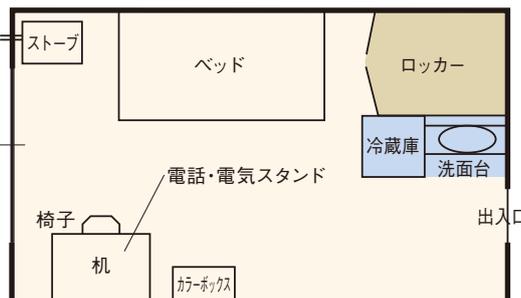
L
006



ラ・ファミン 澄川(男子下宿)

札幌市南区澄川4条3丁目8-18

室内を
360°
ご覧いただけます。



【共用設備】

有線テレビ1(旧食堂内)、共同キッチン(各階)、洗濯機10、乾燥機7、電子レンジ4、温水洗浄便座7、個室ユニットバス3(24時間風呂)、シャワー室2、オートロック

【室内設備】

机、椅子、ベッド、洗面台、冷蔵庫、電話、ストーブ、ロッカー、照明、ブラインド

平日食事付



- 札幌大学まで徒歩20分(バス利用で14分)
- 地下鉄澄川駅へ徒歩3分

費用	1部屋タイプ 10㎡ (窓向き東、西)	2部屋タイプ 20㎡ (窓向き東、西)
申込金	60,000円	60,000円
4月分館費	56,000円	66,000円
合計(契約時支払額)	116,000円	126,000円
居室の電気、暖房費	個別メーター	個別メーター



申込金は返金されません。

お問い合わせ先: 823-5065(ラ・ファミン) お申込み先: 852-3502(生協)



札幌大学へ徒歩20分

(バス利用で14分)

地下鉄駅へ徒歩3分

朝・夕の2食付き(土日、祝なし)

門限なし

(カードロックシステム 防犯カメラ)

食事つき

食
事
付



Aタイプ



Aタイプ

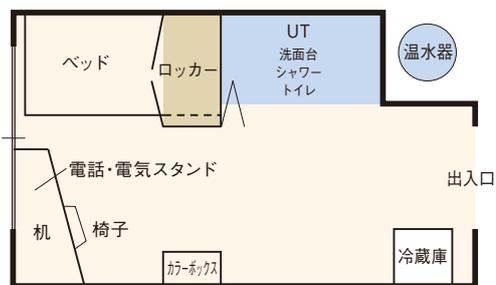


Cタイプ



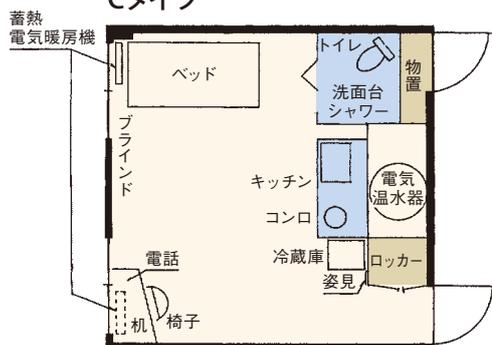
Cタイプ

Aタイプ



(Bタイプは部屋巾が2.4mから2.7mに変わります。)

Cタイプ



【共用設備】

エレベーター、ケーブルテレビ1(食堂内)、ピアノ3、洗濯乾燥機9、電子レンジ4、ミニキッチン3、以上各無料、個室ユニットバス1(100円コイン式)、オートロック

【室内設備】

- Aタイプ・Bタイプ
机、椅子、ベッド、ユニット(洗面台、シャワー、トイレ)、冷蔵庫、電話、蓄熱ストーブ(深夜電力)、ロッカー、照明、ブラインド
- Cタイプ
机、椅子、ベッド、ユニット(洗面台、シャワー、トイレ)、冷蔵庫、電話、蓄熱ストーブ(深夜電力)、ロッカー、照明、ブラインド、キッチン



インターネット利用料
3,250円/月 定額
Wi-Fi レンタル料込

費用	Aタイプ 10㎡ (窓向き東、西、南) 40室	Bタイプ 12㎡ (窓向き東、西) 12室	Cタイプ 20㎡ (窓向き東、西) キッチン付 4室
申込金	60,000円	60,000円	60,000円
4月分館費(含食費)	64,000円	66,000円	72,000円
合計(契約時支払額)	124,000円	126,000円	132,000円
居室の電気、暖房費	個別メーター	個別メーター	個別メーター

食事は月曜日から金曜日までの朝食と夕食です。(お盆休み、年末年始、年度末及び祝祭日を除きます。)申込金は返金されません。

お問い合わせ先：823-5065(ラ・ファミ) お申込み先：852-3502(生協)



- 交通：地下鉄南北線「平岸」駅徒歩約2分
- 主な駅までの乗車時間：札幌まで10分 大通まで8分 豊川まで4分
- 構造：規模：鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建
- 居室：18.60㎡ 定員100名



館内の動画はコチラ

ここから始まるひとり暮らし。
はじめてのひとり暮らしを
しっかりサポート、保護者様も安心！

男女学生会館

JAドーミー平岸

北海道札幌市豊平区平岸2条6丁目2-25

- 室内設備
- 食卓
- ランドリールーム
- 大浴場(シャワー付)
- 自動販売機
- 駐輪場
- エレベーター
- オートロック玄関

朝・夕
2食付

家具付

寮長夫妻
常駐



女性専用フロアあり



- 所在地：札幌市中央区南7条西2丁目2-15
- 建物：鉄筋コンクリート造11階建
- 定員：100名
- 居室：201タイプ洋室23.45㎡(16.22畳) 和洋室24.20㎡(16.75畳)
- 交通：地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅6番出口 徒歩約3分
地下鉄南北線「すすきの」駅3番出口 徒歩約9分



館内の動画はコチラ

ここから始まるひとり暮らし。
はじめてのひとり暮らしを
しっかりサポート、保護者様も安心！

男女学生会館

ドーミー豊水

北海道札幌市中央区南7条西2丁目2-15

- 室内設備
- 食卓
- 大浴場(シャワー付)
- 自動販売機
- 駐輪場
- エレベーター
- オートロック玄関

朝・夕
2食付

家具付

寮長夫妻
常駐



女性専用フロアあり
居室内に洗濯乾燥機付き

料金表	居室形態	食事形態	館費 1ヶ月	入館手続費用		その他の費用&注意事項
				入館費	退館費	
個室	食事込	66,700~	55,000(1年契約) 75,000(2年契約) 95,000(3年契約) 100,000(4年契約)	保証金	年間管理費	電気料金 電力会社との直接契約
						水道料金 1,650円(税込)
						通信設備料 月額3,960円 Wi-Fi使用料込み
食事別	49,100~	50,000	230,000			食料料金 朝食385円 夕食715円

※即納の入館費は返金されません。契約年数によって異なります。
※保証金は契約期間終了後、返金いたします。但し、退館の保証金は途中退館者には返金されません。
※年間管理費は共有施設の維持費、一般管理費の1年分です。但し即納の年間管理費は途中退館者には返金されません。
※館費(食事込)には、室料と朝夕の2食の費用が含まれております。(日、祝日・第5土曜日・夏期及び年末年始の5日間、研修日1日は食事業務が定休となります。)
※詳しくはQRコードからご確認ください。※半年払い、年払いも有。※食事別館費を選択された方も朝食385円、夕食715円でお召し上がりいただけます。

料金表	居室形態	食事形態	館費 1ヶ月	入館手続費用		その他の費用&注意事項
				入館費	退館費	
個室	食事込	76,100~	90,000(1年契約) 121,000(2年契約) 150,000(3年契約) 170,000(4年契約)	保証金	年間管理費	電気料金 電力会社との直接契約
						水道料金 1,650円(税込)
						通信設備料 月額3,960円 Wi-Fi使用料込み
食事別	58,500~	50,000	230,000			食料料金 朝食385円 夕食715円

※即納の入館費は返金されません。契約年数によって異なります。
※保証金は契約期間終了後、返金いたします。但し、退館の保証金は途中退館者には返金されません。
※年間管理費は共有施設の維持費、一般管理費の1年分です。但し即納の年間管理費は途中退館者には返金されません。
※館費(食事込)には、室料と朝夕の2食の費用が含まれております。(日、祝日・第5土曜日・夏期及び年末年始の5日間、研修日1日は食事業務が定休となります。)
※詳しくはQRコードからご確認ください。※半年払い、年払いも有。※食事別館費を選択された方も朝食385円、夕食715円でお召し上がりいただけます。

L
007

よい朝のために。
KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES
<http://www.gakuseikaikan.com>

〒060-0051 札幌市中央区南1条東3丁目11-9
TEL.0120-97-4334

お問い合わせ・お申し込みは
札幌大学生協へ
TEL.(011)852-3502

<http://www.gakuseikaikan.com> 共立の学生会館 検索

ひとり暮らしのマナー

親元を離れて、はじめてのひとり暮らしですが、大学生として社会の一員として最低限守らなければならないマナーがあります。

1 ゴミの分け方・出し方のルールをきちんと守ること。

① ゴミの分け方

ゴミは、燃やすゴミ、プラスチック製容器包装、缶・ビン・ペットボトル、古紙、古布等、市町村、またはお住まいの町内会の分け方に従い、分別してください。



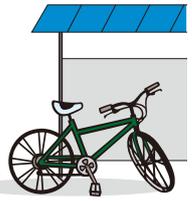
② ゴミの出し方

- ・ゴミは、市町村によりゴミ収集日がゴミの種類ごとに決められています。
- ・決められた時間にゴミ集積場所に出してください。
- ・ゴミ袋は市町村で指定されたものを使用し、散らばらないようにきちんと封をしてください。
- ・ゴミの中に個人情報はそのまま入れずに、裁断する等個人が特定出来ないようにしてゴミ出しをしてください。

2 自転車を放置して退去しないこと。

アパート等を退去する時に、自転車・バイク等を放置したまま退去しないようにしてください。必ず責任を持って自転車・バイク等を処分してください。

※自転車を所有の時は、家主・管理会社に届けましょう。



3 深夜、騒いだり 通行人の邪魔をしないこと。

- 夜遅く、自分の部屋に友達を連れてきて大勢で騒がない。
- 夜遅く住宅周辺で大声を出したり、花火をしたり集団で道を塞ぐような行為をしない。



マナーを守って、楽しい新生活をスタートさせましょう!

A
170

パークウエル札大前

豊平区西岡4条8丁目1-1



日当り、眺望良好!セキュリティ重視!

賃料 **4.7万円~5.0万円**

1LDK 7+4.5+1.8K/6+4.5+2K

管理・共益費/月 5,000円

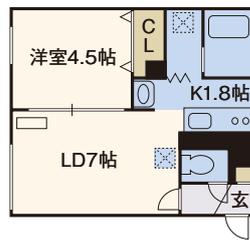
水道代/月 個別メーター

敷金 なし

- 町内会費: 100円/月
- ハウスクリーニング: 27,500円
- 暖房分解清掃料: 22,000円
- 24H管理料: 1,650円/月

大学まで徒歩1分

- コンビニ …… マンション1F
- スーパー …… 徒歩3分



(専有面積: 29.24~30.81㎡)



[取引態様仲介]

鉄骨鉄筋コンクリート造5階建/全20室/2003年築

A
159

マゾンドファボ

豊平区西岡4条7丁目5-12



オール電化

賃料 **5.1万円~5.3万円**

1LDK

管理・共益費/月 5,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 なし

- 24H管理料: 1,100円/月
- ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩4分

- コンビニ …… 徒歩3分



(専有面積: 40.87㎡)



[取引態様仲介]

鉄筋造7階建て/全20室/2002年築

A
124

CENTRAL西岡

豊平区西岡4条7丁目5-17



ロードヒーティング駐車場あり

賃料 **4.5万円~4.7万円**

1DK

管理・共益費/月 1,000円

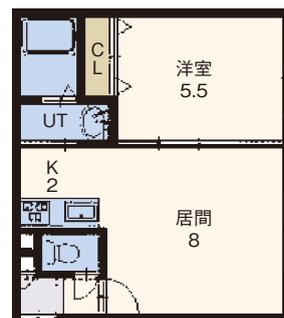
水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 町内会費: 300円/月
- 室内清掃料: 22,000円

大学まで徒歩4分

- コンビニ …… 徒歩4分
- スーパー …… 徒歩6分



(専有面積: 31.87㎡)



[取引態様仲介]

木造一部RC3階建て/全14室/2006年築

西岡・福住・月寒地区

A
147

プロスペリティ

豊平区西岡4条5丁目2-22



美室！ 利便性が高く、生活環境はGood!

賃料 **4.1万円~4.7万円**

1R 9.4 / 1DK7+4.7+2.3K

管理・共益費/月 3,000円

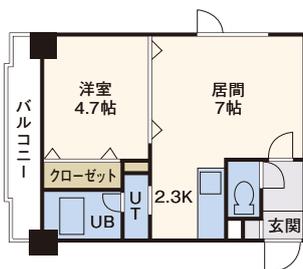
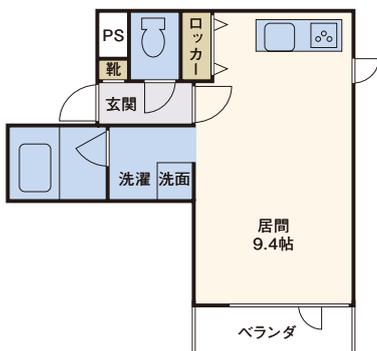
水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 24時間管理料：1,100円/月
- ハウスクリーニング：27,500円
- 物置（棟外個別）

大学まで徒歩6分

- コンビニ…………… 徒歩3分
- スーパー…………… 徒歩3分



(専有面積：15.22~30.22㎡)



[取引態様仲介]

鉄筋造3階建/全8室/2009年築

C
103

インフィニト福住

豊平区福住1条6丁目11-11



家電付！ 安心のセキュリティ！ 2LDKタイプもあり！

賃料 **4.5万円~5.0万円**

1K 10.7+1.8K

管理・共益費/月 3,000円

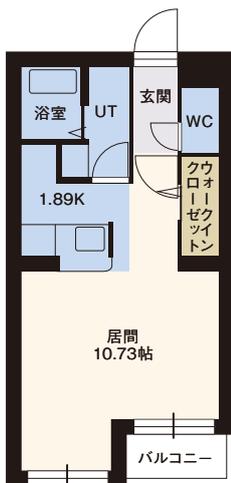
水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 町内会費：500円/月
- 退去時清掃料：1K 22,000円
- 24時間リペアサービス：1,000円/月
- 暖房分解清掃料：16,500円
- エアコン清掃料：16,500円

大学まで徒歩12分

- 福住駅行きバス停… 徒歩30秒
- コンビニ…………… 徒歩1分



(専有面積：30.00㎡)



[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造4階建/全19室/2017年11月築

西岡・福住・月寒地区

A
145

グランディールコリーナ

豊平区西岡2条5丁目8-11



札大至近のデザイナーズマンション! セキュリティ安心!

賃料

4.2万円~4.7万円

1LDK 7.2+5.2

管理・共益費/月 3,000円

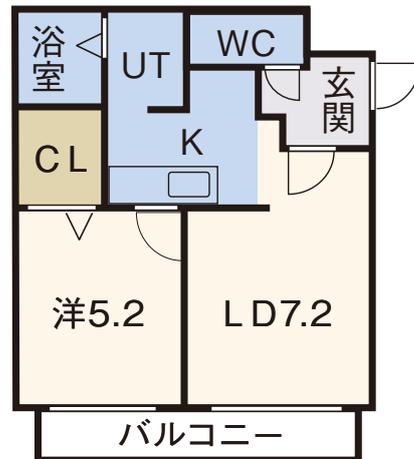
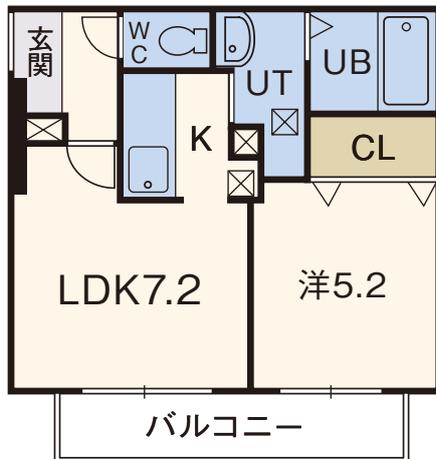
水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 24時間管理料: 1,100円/月
- 町内会費: 300円/月
- 除菌・消毒料: 22,000円
- ハウスクリーニング費用: 22,000円 (退去時)
- ストップ点検清掃料: 16,500円 (退去時)

大学まで徒歩1分

- コンビニ..... 徒歩6分
- スーパー..... 徒歩6分



(専有面積: 26.56~31.2㎡)



●エアコン希望の場合は、2,000円/月で取り付け可能です。

[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全14室/2005年築

西岡・福住・月寒地区

A
174

TG・BLD

豊平区西岡3条9丁目5-11



近隣に交番あり、夜間も安心、高速インターネットWi-Fi無料!

賃料 **4.1万円~4.8万円**

1K 9.8+2K / 1LDK 8DK+4.1

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

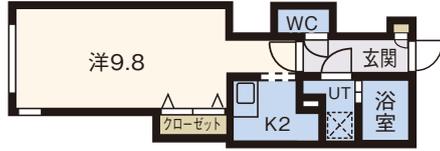
- 町内会費: 200円/月
- 水廻り消毒料: 22,000円
- ストーブ分解整備料: 22,000円

大学まで徒歩10分

- コンビニ 徒歩5分
- スーパー 徒歩6分

その他の設備

入口人感センサー付LEDライト(玄関)



(専有面積: 25.92~31.68㎡)



災害・故障等が発生した場合は
一階家主が緊急対応

※1階飲食店は屋上強制排気無煙無臭システムを使用しておりますので臭い等はございません。

[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全14室/2012年築

西岡・福住・月寒地区

A
154

西岡アークビル

豊平区西岡4条8丁目4-20



家主直接管理で安心です 家電3点付き(新入生対象)

賃料 **4.1万円~4.3万円**

1DK 9.0+5.5

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

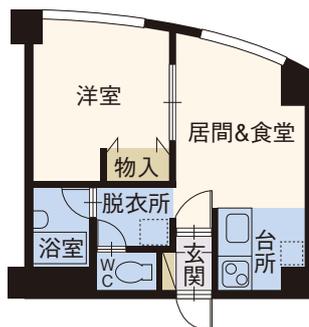
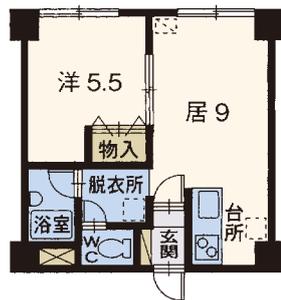
●ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩3分

- コンビニ 徒歩2分
- スーパー 徒歩5分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



(専有面積: 30~32㎡)



[取引態様仲介]

鉄筋造5階建/全9室/1995年築(2017年大規模改修工事済)

C
102

六軒村テラス

豊平区福住1条8丁目4-1



家具家電付 お引越しが楽です!

賃料 **4.5万円~4.8万円**

1R Aタイプ: 10.5帖 / Bタイプ: 10.0帖

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

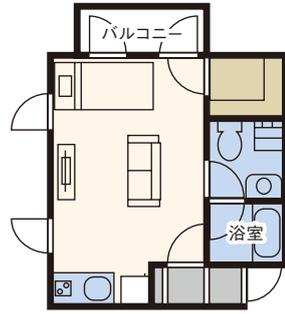
- エアコン清掃料: 16,500円
- 退去時清掃料: 22,000円

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・TV
テーブル・ソファ・シングルベッド

大学まで徒歩6分

■ コンビニ 徒歩4分



Aタイプ (26.50㎡)



Bタイプ (24.64㎡)



[取引態様仲介]

木造2階建 / 全16室 / 2016年築

A
152

リリー西岡

豊平区西岡4条8丁目4-17



大学にほど近い快適空間 日当たり良好

賃料 **4.3万円~4.5万円**

1R 16.5~14.5

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- ハウスクリーニング代: 20,000円

大学まで徒歩3分

■ コンビニ 徒歩2分

■ スーパー 徒歩5分

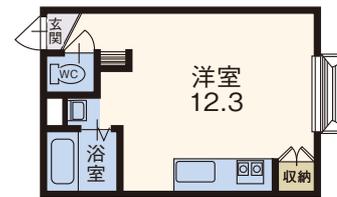


その他の設備

湿気換気扇 (1階)
洗濯機・冷蔵庫



(専有面積: 18.7~25.1㎡)



[取引態様仲介]

木造・鉄筋造3階建 / 全12室 / 2003年築

西岡・福住・月寒地区

A
157

グラツィエ

豊平区西岡3条9丁目2-7



安心のセキュリティマンション 収納もたっぷり!

賃料 **4万円~4.4万円**

1LDK 7+4.3+2K

管理・共益費/月 3,500円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 24時間管理料: 1,100円/月
- FF分解整備代: 16,500円 (退去時支払い可)
- ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩9分

- コンビニ …… 徒歩3分
- ドラッグストア …… 徒歩1分



(専有面積: 35.19㎡)



[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全14室/2006年築

A
117

WEST HILLS 3・8

豊平区西岡3条8丁目6-11



おしゃれな内装、充実した設備

賃料 **3.6万円~4.6万円**

1K 10.4+2.3K/10.3+2.5K

1DK 8+4.5+2.3K

管理・共益費/月 2,000円

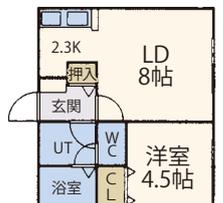
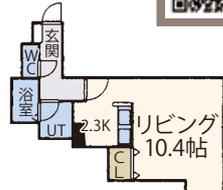
水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 町内会費: 300円/月
- ハウスクリーニング代: 22,000円
- ストーブ分解整備代: 22,000円
- 24時間管理料: 1,100円/月

大学まで徒歩6分

- コンビニ …… 徒歩1分
- ドラッグストア …… 徒歩2分



(専有面積: 20.57~34.71㎡)



[取引態様仲介]

木造一部RC造3階建/全7室/2009年築

A
168

アーバン310

豊平区西岡3条10丁目2-6



大学にほど近い静かな住宅街

賃料 **3.5万円~3.7万円**

1K 7.75+3K

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

敷金 なし

- 駐車場: 5,500円/月
- ハウスクリーニング料: 27,500円

大学まで徒歩14分

- コンビニ …… 徒歩7分
- スーパー …… 徒歩7分



(専有面積: 20.46㎡)



[取引態様仲介]

鉄骨造2階建/全4室/1989年築

管理状態が良く、居住環境も良好！ 高台なので全室から眺望良好！

賃料

4.2万円~4.5万円

1LDK 7+5.3+4K

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 なし

●ストーブ清掃積立金：660円/月

●口座引落手数料：220円/月

●駐車場^{※1}：6,600円/月

●退去清掃前払金：33,000円（入居時）

※注1：駐車場使用の方は12月~3月の間、灯油代2,200円/月が掛かります。

大学まで徒歩13分

■コンビニ..... 徒歩6分

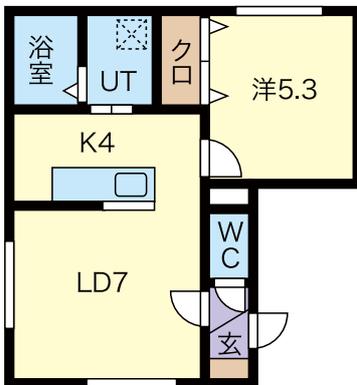
■スーパー..... 徒歩10分

家具・家電レンタル可

[冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ベッド]

4点セット 1,100円/月

※家電清掃料あり：5,500円（入居時払い）



1号室タイプ (35.4㎡)



2・3号室タイプ (33.734㎡)
3号室は反転タイプ

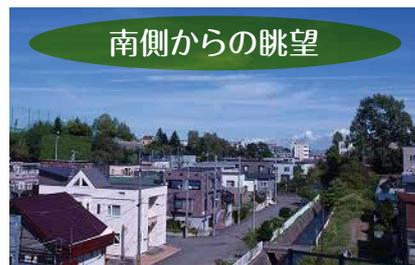
デザイナーズ風
レジデンス



東側からの眺望



南側からの眺望



広めの独立キッチン



シャンドレ・UT有



フローリング



アプローチもロードヒーティング



室内を
360°
ご覧いただけます。



A
158

コンフォール札幌

豊平区西岡4条8丁目1-15



通学・買い物が便利です!家電レンタルあります!

賃料 **4.0万円~4.2万円**

1DK 7+5.5/7.5+5

管理・共益費/月 3,000円

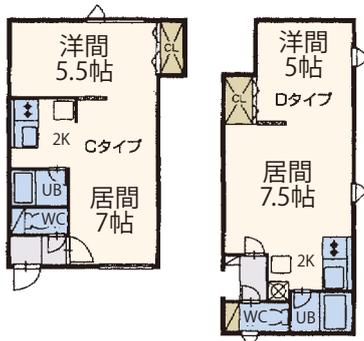
水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 町内会費: 450円/月
- 24時間管理料: 1,100円/月
- 室内清掃料: 27,500円
- ストーブ分解整備料: 22,000円
- 自転車シール(駐輪場使用時) 200円
- 駐車場: 内6,600円・外8,800円/月

大学まで徒歩3分

- コンビニ 徒歩2分
- スーパー 徒歩4分



(専有面積: 29.86~30.64㎡)

家電レンタル可
【冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ】
3点セット1,100円/月
家電清掃料(家電レンタルの方のみ)
5,500円(退去時)

●
家電レンタルの方のみ
ベッドレンタルあり 220円/月



[取引態様仲介]

鉄筋造5階建/全19室/1996年築

A
133

ロイヤルハイツ

豊平区西岡4条10丁目1-3



日当たり良好!! 家電4点付! ガス代上限(50㎡まで13,200円)

賃料 **2.6万円~3.0万円**

1R 6.5

管理・共益費/月 1,500円

水道代/月 2,000円

敷金 1ヵ月分

- 町内会費: 200円/月
- 24時間管理料: 1,100円/月
- ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩12分

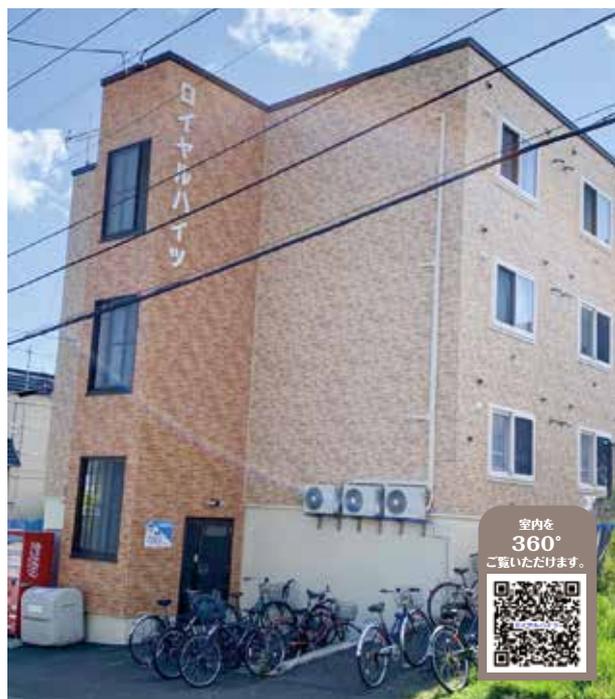
- スーパー 徒歩6分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テレビ



(専有面積: 10.53㎡)



[取引態様仲介]

鉄骨造3階建/全30室/1983年築

西岡・福住・月寒地区

C
110

ビレッジハウス福住 1号棟/4号棟

(1号棟)豊平区福住2条7丁目3-1 / (4号棟)豊平区福住3条7丁目10-4



静かな環境で日当たり良好! バルコニー付

賃料 **3.5万円~3.8万円**

1LDK 9+4.5

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

敷金・礼金 なし

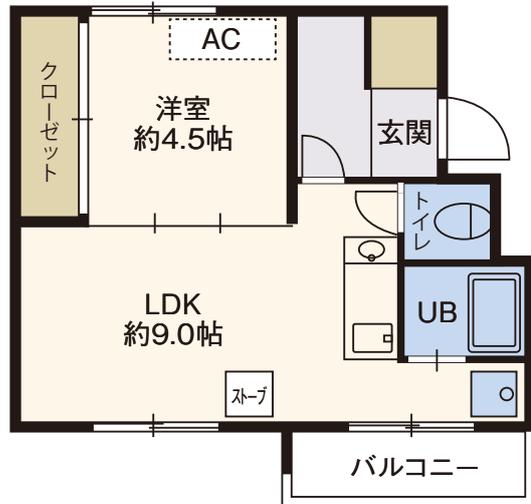
● 駐車場: 5,500円/月

● ハウスクリーニング代: 41,551円 (退去時)

大学まで徒歩14分

■ コンビニ 徒歩7分

■ スーパー 徒歩11分



(専有面積: 34.34㎡)

**リノベーション済み
エアコン完備**



[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造4階建/全40室/1970年築

西岡・福住・月寒地区

A 173 第6トーホービル

豊平区西岡4条4丁目1-10



便利な生活環境!

賃料 **3.8万円**

1R 12.8/1DK 9.1+5.8

管理・共益費/月 4,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

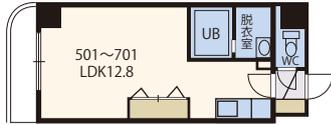
- 24時間管理料: 550円/月
- 鍵交換料: 8,800円
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩8分

■スーパー…………… 徒歩4分



室内を
360°
ご覧いただけます。



(専有面積: 29.24~30.81㎡)



[取引態様仲介]

鉄筋造7階建/全28室/1990年築

C 114 ピュアコート1・8

豊平区福住1条8丁目5-2



明るい室内、静かな環境

賃料 **3.8万円**

1DK 11+5

管理・共益費/月 4,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 24時間管理料: 550円/月
- 鍵交換料: 8,800円
- ハウスクリーニング代: 22,000円



(専有面積: 31.43㎡)

大学まで徒歩6分

■スーパー…………… 徒歩8分



室内を
360°
ご覧いただけます。



[取引態様仲介]

鉄筋造3階建/全24室/1999年築

A 112 フィレントII

豊平区西岡3条9丁目2-5



札大通学便利 日当たり良好

賃料 **3.8万円**

1LDK 8.8+4.5

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

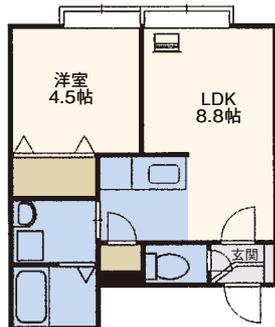
敷金 1ヵ月

- 水廻り消毒料: 16,500円
- 室内清掃料: 16,500円/月

大学まで徒歩9分

■コンビニ…………… 徒歩3分

■ドラッグストア …… 徒歩4分



(専有面積: 14.45~23.11㎡)



[取引態様仲介]

木造2階建て/全4室/2009年築

A 140 ラムズ西岡

豊平区西岡4条9丁目1-1



札大生専用 家電3点付き オートロック、EV完備

賃料 **3.5万円**

1DK 6.7+2.6/6+3.3

管理・共益費/月 5,000円

水道代/月 3,000円

敷金・礼金 なし

- 駐車場: 11,000円/月(ロードヒーター付)
- Vサポート: 2,750円/月
- 町内会費: 300円/月
- FF暖房清掃費: 16,500円(退去時)
- ハウスクリーニング費用: 41,800円(退去時)

大学まで徒歩8分

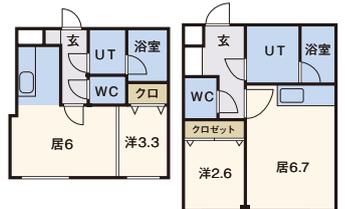
■コンビニ…………… 徒歩3分

■ドラッグストア …… 徒歩3分

■バス停…………… 徒歩30秒

その他の設備

冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ



(専有面積: 25.2㎡)



室内を
360°
ご覧いただけます。

[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造6階建/全29室/1997年築

A
114

大滝ビル

豊平区西岡4条7丁目7-3



札大正門すぐ前! 使いやすい1DK

賃料 **3.7万円**
1DK 10+6

管理・共益費/月 3,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

大学まで徒歩1分

■コンビニ…………… 徒歩1分
■スーパー…………… 徒歩2分



(専有面積: 25.92m²)



[取引態様仲介]

鉄筋造3階建/全14室/1980年築

A
113

コンパクトルーム

豊平区西岡4条7丁目7-15



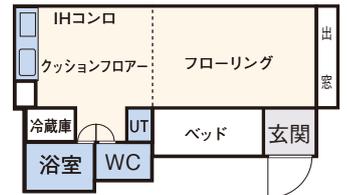
オール電化物件! 生活環境は便利です

賃料 **3.8万円**
1R 16.3

管理・共益費/月 1,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

大学まで徒歩2分

■コンビニ…………… 徒歩1分
■スーパー…………… 徒歩3分



(専有面積: 26.4m²)

その他の設備

ベッド(取付)・冷蔵庫・TV・蓄熱暖房・温水器(深夜電力)



[取引態様仲介]

木造2階建/全8室/1989年築

C
113

ヴィサージュ橋

豊平区福住1条9丁目5-9



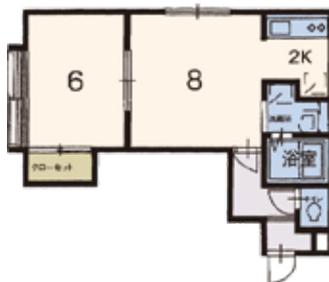
札幌ドーム至近!

賃料 **4.0万円**
1DK8+6+2K

管理・共益費/月 なし
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

●駐車場: 5,500円/月

大学まで徒歩9分



(専有面積: 45.63m²)



[取引態様仲介]

木造2階建/全6室/1997年築

A
111

アークタウン西岡D

豊平区西岡5条2丁目10-14

使いやすい1LDK・床暖房

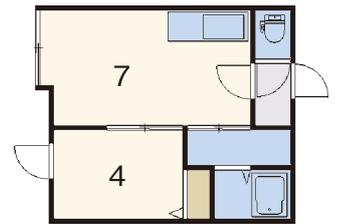
賃料 **4.0万円**
1DK 7.0+4

管理・共益費/月 2,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 なし

●24時間管理料: 1,100円/月
●町内会費: 350円/月
●ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩20分

■バス停…………… 徒歩5分
■コンビニ…………… 徒歩3分
■スーパー…………… 徒歩3分



(専有面積: 17.82m²)



[取引態様仲介]

木造一部鉄筋コンクリート造3階建/全8室/2009年築

西岡・福住・月寒地区

A
172

エンドレス三井西岡

豊平区西岡3条5丁目6-46



管理人在駐 (平日9時~15時)

賃料 **3.4万円~4.1万円**

1DK 6+5.25 / 2LDK 12.25+6+4.5

管理・共益費/月 3,000円~4,000円

水道代 / 月 2,750円~3,300円

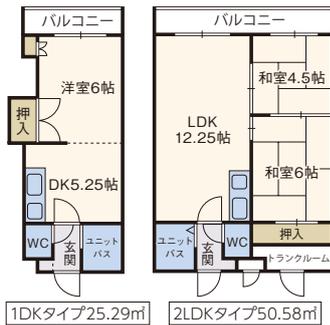
敷金 1ヵ月

●駐車場: 8,800円/月

●ハウスクリーニング代: 16,500円

大学まで徒歩1分

■スーパー …… 徒歩6分



[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全72室/1988年築

A
153

エレガンス西岡

豊平区西岡4条8丁目4-1



札大生専用 家電3点付き 日当たり良好

賃料 **3.5万円~3.7万円**

1R 10

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター

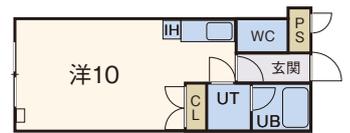
敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 20,000円

大学まで徒歩2分

■コンビニ …… 徒歩3分

■スーパー …… 徒歩6分



(専有面積: 23.7m²)



[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全12室/2000年築

A
126

ヒルヴィレッヂ西岡

豊平区西岡3条10丁目2-38



安心なオール電化 大学にほど近い住宅街

賃料 **3.0万円**

1R 8.5

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

敷金 なし

●町内会費: 200円/月

●ハウスクリーニング代: 19,800円

●鍵交換料: 17,600円

大学まで徒歩14分

■スーパー …… 徒歩7分



(専有面積: 13.77m²)



[取引態様仲介]

木造2階建/全6室/1995年築

A
146

シュロス西岡

豊平区西岡3条4丁目1-18



通学・買い物便利

賃料 **3.4万円**

1R 10

管理・共益費/月 2,000円

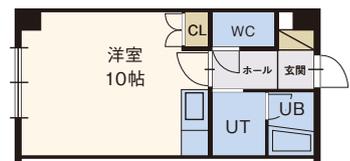
水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 30,000円

大学まで徒歩8分

■スーパー …… 徒歩3分



(専有面積: 25.90m²)



[取引態様仲介]

鉄骨造3階建/全13室/2001年築

家電付き&エアコン完備 無料Wi-Fiあり

賃料

3.5万円

1R 10

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

敷金 1カ月分

●退去時清掃料: 22,000円

●夜間緊急サポート: 770円/月

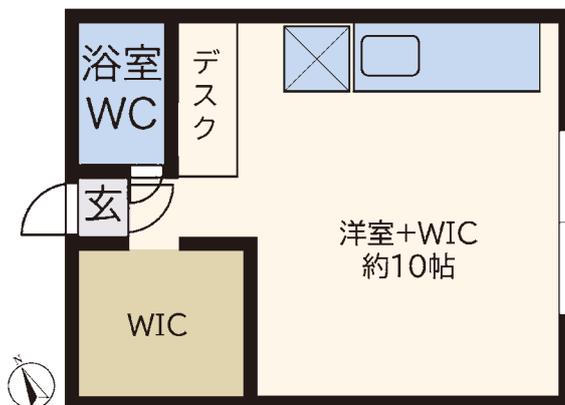
大学まで徒歩11分

■コンビニ..... 徒歩7分

■スーパー..... 徒歩6分

その他の設備

冷蔵庫・電子レンジ・TV (21型)



(専有面積: 16.2㎡)



防音&オートロック 大きな通りに面して安心



写真はモデルルームです。



写真はモデルルームです。



A 104 マゾンヴェルジェ

豊平区西岡4条9丁目1-9



通学便利!! 近くにコンビニエンスストアあり!

賃料 **3.4万円~3.7万円**

1DK 6+6/6+4.5

管理・共益費/月 1,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 町内会費: 100円/月
- 水廻り清掃料: 22,000円
- 鍵交換料: 5,500円



(専有面積: 17.01~19.44㎡)

大学まで徒歩8分

■ コンビニ 徒歩4分



室内を
360°
ご覧いただけます。



[取引態様仲介]

木造2階建/全8室/1986年築

A 136 栄和ハイツ

豊平区西岡4条5丁目5-5

賃料 **3.5万円**

1R 8

管理・共益費/月 なし

水道代/月 家賃込み

敷金 1ヵ月

- 大学まで徒歩7分
- スーパー 徒歩7分



(専有面積: 18.18㎡)



室内を
360°
ご覧いただけます。



[取引態様仲介]

木造2階建/全2室/1990年築

A 110 パル西岡

豊平区西岡2条10丁目5-39



大学南門まで徒歩10分 閑静な住宅街

賃料 **3.2万円~3.4万円**

1R 11.6

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 駐車場: 3,300円/月
- ストープ分解整備代: 10,000円
- ハウスクリーニング代: 20,000円



(専有面積: 18.9㎡)

大学まで徒歩12分

■ スーパー 徒歩7分
■ ドラッグストア 徒歩8分



室内を
360°
ご覧いただけます。



[取引態様仲介]

木造2階建/全4室/1996年築

A 163 パル西岡Ⅱ

豊平区西岡4条7丁目2-2



大学正門まで徒歩4分 買い物も便利

賃料 **3.5万円~3.7万円**

1R 13.7

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

- 駐車場: 4,400円/月
- ストープ分解整備代: 10,000円
- ハウスクリーニング代: 20,000円



(専有面積: 22.68㎡)

大学まで徒歩5分

■ コンビニ 徒歩5分
■ スーパー 徒歩6分



[取引態様仲介]

木造2階建/全6室/1997年築

C
105

ステップワン

豊平区福住1条5丁目3-17



大型店舗徒歩5分 環境静かで日当たり良好!

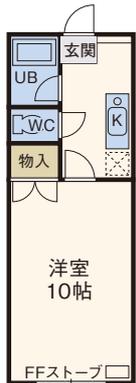
賃料 **3.4万円**
1K 10+3

管理・共益費/月 2,000円
水道代/月個別メーター
敷金 1ヵ月

- 町内会費: 200円/月
- ストーブ分解整備代: 22,000円
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩13分

- 地駅福住 徒歩13分
- コンビニ 徒歩4分



(専有面積: 21.88㎡)



[取引態様仲介]

木造2階建/全8室/2000年築

A
171

メゾンコリーヌ

豊平区西岡4条7丁目1-13



明るい室内静かな住環境

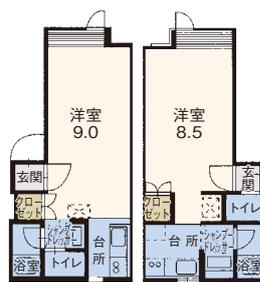
賃料 **3.3万円**
1R 8.5/9

管理・共益費/月 なし
水道代/月個別メーター
敷金 1ヵ月

- 24時間管理料: 1,100円/月
- ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩5分

- コンビニ 徒歩4分
- スーパー 徒歩5分



(専有面積: 23.51㎡)



[取引態様仲介]

木造2階建/全8室/1997年築 2012年外装工事済

A
139

Cha Cha 西岡

豊平区西岡4条5丁目1-26



生活環境GOOD!

賃料 **3.0万円**
1R 8

管理・共益費/月 1,000円
水道代/月個別メーター
敷金 1ヵ月

- 24時間管理料: 1,100円/月
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩5分

- コンビニ 徒歩3分
- スーパー 徒歩2分



(専有面積: 17.01㎡)



[取引態様仲介]

木造2階建/全10室/1981年築 (2020年リフォーム済)

A
116

キャロットヒル

豊平区西岡1条9丁目19-10



通学至近! 家電3点付

賃料 **3.0万円~3.5万円**
1R 6.3/1K 7.5+2

管理・共益費/月 なし
水道代/月個別メーター
敷金 1ヵ月

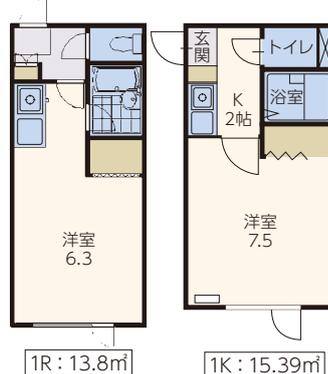
- 24時間管理料: 1,100円/月
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩5分

- コンビニ 徒歩5分
- バス停 徒歩1分

その他の設備

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ



1R: 13.8㎡

1K: 15.39㎡



[取引態様仲介]

鉄筋一部木造3階建/全22室/1992年築

西岡・福住・月寒地区

A
150

松屋第2ビル

豊平区西岡3条9丁目1-15



広めのワンルーム近くにコンビニエンスストアあり!

賃料

2.9万円~3.3万円

1R 10

管理・共益費/月 1,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

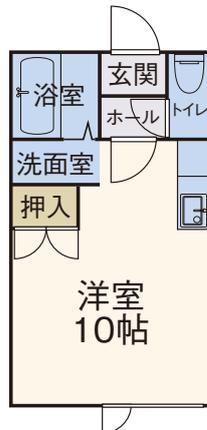
●室内清掃料: 22,000円

●24時間管理料: 1,320円/月

大学まで徒歩7分

■コンビニ..... 徒歩1分

■ドラッグストア..... 徒歩1分



(専有面積: 22.1~34.4㎡)



[取引態様仲介]

鉄筋一部木造3階建/全20室/1988年築 (1995年改修・2004年増築)

A
130

OMレジデンス札大前

豊平区西岡2条8丁目6-5



安心の札幌大学生専用マンション 家電3点付・インターネット無料!

賃料

2.7万円~3.2万円

1R 12/8

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 1F・2F個別メーター
3F2,500円

敷金 なし

●24時間管理料: 1,100円/月

●水廻り消毒料: 22,000円

●FF分解清掃料: 16,500円

大学まで徒歩1分

■コンビニ 徒歩5分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



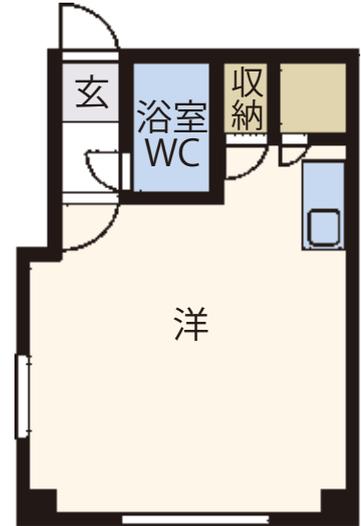
室内を
360°
ご覧いただけます。



8帖TYPE: 12.96㎡



室内を
360°
ご覧いただけます。



12帖TYPE: 19.44㎡



西岡・福住・月寒地区

[取引態様仲介]

鉄骨造3階建/全15室/1986年築

A 148 ローヤルハイツ西岡2.2

豊平区西岡2条2丁目1-15

家電3点ついてます キッチンカウンター付

賃料 **2.7万円**
1K8+4K

管理・共益費/月 2,000円
水道代/月 2,800円
敷金 1ヵ月



(専有面積: 24.0㎡)

- 町内会費: 300円/月
- ハウスクリーニング代: 16,500円

大学まで徒歩13分
■ スーパー 徒歩5分



- バストイレ別
- ガスコンロ
- 灯油暖房
- 家電
- 駐輪場

その他の設備
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ

[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全9室/1995年築

A 162 グリーンヒルシャトー

豊平区西岡4条9丁目1-26

管理人常駐

賃料 **3.4万円**
1DK

管理・共益費/月 2,000円
水道代/月
敷金 なし



(専有面積: 25.68㎡)

- 駐車場: 6,000円/月
- 町内会費: 300円/月
- 24H管理費: 1,100円/月
- 水廻り消毒料: 22,000円
- シリンダー交換料: 11,000円

大学まで徒歩12分
■ ドラッグストア 徒歩3分
■ コンビニ 徒歩4分



- バストイレ別
- 灯油暖房
- 照明器具
- 駐輪場

[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全42室/1985年築

A 132 シャトル西岡

豊平区西岡2条8丁目1-43

通学便利

賃料 **3.1万円~3.2万円**
1DK

管理・共益費/月 3,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 駐車場: 8,800円/月
- 清掃料: 22,000円

大学まで徒歩6分
■ コンビニ 徒歩7分



(専有面積: 23.92㎡)



- バストイレ別
- 灯油暖房
- 駐輪場

[取引態様仲介] 木造3階建/全8室/1998年築

A 120 ソシアルビレッジ

豊平区西岡2条8丁目6-11

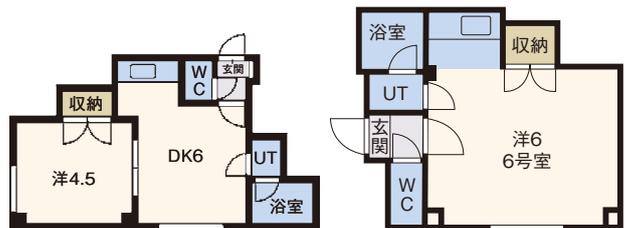
通学便利

賃料 **3.0万円~3.5万円**
1R/1DK

管理・共益費/月 家賃に込み
水道代/月 2,700円
敷金 なし

- 清掃料: 33,000円
- 24時間管理料: 1,100円/月
- 鍵交換料: 16,500円
- 抗菌施工料: 13,200円

大学まで徒歩3分
■ コンビニ 徒歩6分
■ スーパー 徒歩11分



(専有面積: 24.29~31.6㎡)

- バストイレ別
- 灯油暖房
- 駐輪場

[取引態様仲介] 鉄骨造4階建/全20室/1994年築

A
128

ウエストグロウ

豊平区西岡4条6丁目9-20

大型スーパー、病院近く 生活便利

賃料 **3.0万円~3.2万円**

1DK 6+4.5/6+6/7.5+4.5

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター

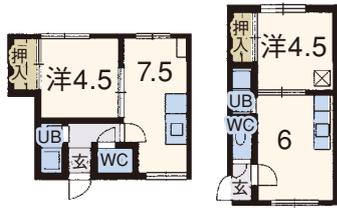
敷金 1ヵ月

大学まで徒歩2分

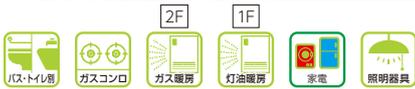
■コンビニ…………… 徒歩1分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



(専有面積: 17.01~19.44㎡)



[取引態様仲介]

木造2階建/全4室/1986年築

A
118

南門ビル

豊平区西岡1条9丁目18-5

浴トイレ別のお部屋もあります

賃料 **3.0万円~3.5万円**

1DK 10+3/1R 10

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

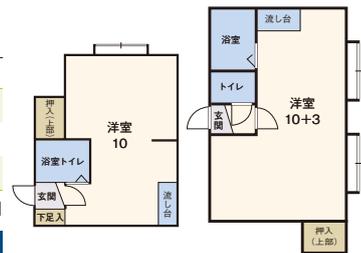
敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 16,500円

大学まで徒歩5分

■コンビニ…………… 徒歩6分

(専有面積: 21.45~27.0㎡)



[取引態様仲介]

木造3階建/全8室

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・TV・扇風機

C
111

リリー福住

豊平区福住1条9丁目7-20



家主直接管理安心

賃料 **2.6万円~2.8万円**

1R 10/8

管理・共益費/月 2,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 15,000円

大学まで徒歩12分

■コンビニ…………… 徒歩10分

その他の設備

洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・カーテン



(専有面積: 16.47㎡)



室内を
360°
ご覧いただけます。



[取引態様仲介]

木造2階建/全8室/1986年築(2010年改築)

A
166

タネカワビル

豊平区西岡3条10丁目2-20



家電3点ついてます! スーパー・銀行至近

賃料 **2.8万円**

1R 8.5

管理・共益費/月 なし

水道代/月 3,000円

敷金 1ヵ月

●24時間管理料: 1,100円/月

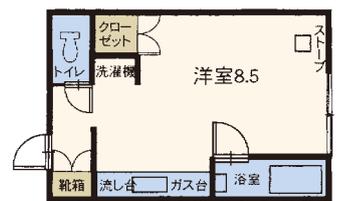
●ハウスクリーニング代: 27,500円

大学まで徒歩13分

■スーパー…………… 徒歩5分

その他の設備

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ



(専有面積: 17.82㎡)



[取引態様仲介]

木造2階建/全14室/1982年築



室内を
360°
ご覧いただけます。

A
129

リバーサイド46 A/B

豊平区西岡4条6丁目1-35/33



家主管理(常駐2名、24時間対応)

賃料 **2.5万円~3.5万円**
1R 6/1DK 6+6

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

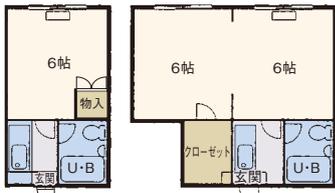
●ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩5分

■コンビニ…………… 徒歩2分

■スーパー…………… 徒歩3分

■バス停…………… 徒歩2分



(専有面積: 9.72~19.44㎡)

その他の設備

ベッド・机・イス・冷蔵庫・電子レンジ
共用コインランドリー



[取引態様仲介] 木造2階建/全30室/2003年(内外改装済)

A
156

ビルボード西岡

豊平区西岡1条9丁目18-3



生活設備をコンパクトにまとめたマンション

賃料 **2.2万円~2.4万円**
1R 7.5

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

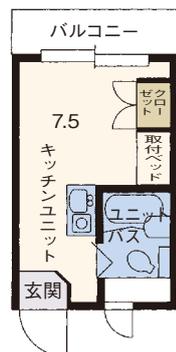
●ハウスクリーニング代: 15,000円

大学まで徒歩4分

■コンビニ…………… 徒歩4分

その他の設備

机・ロッカー・ベッド
共用設備: コインランドリー乾燥機設置(2,3階)



(専有面積: 12.15㎡)



[取引態様仲介] 鉄骨造3階建/全21室/1992年築

A
155

コーポ順

豊平区西岡4条8丁目3-30



大学正門より近く 買い物も便利

賃料 **2.2万円**
1R 7.5

管理・共益費/月 なし

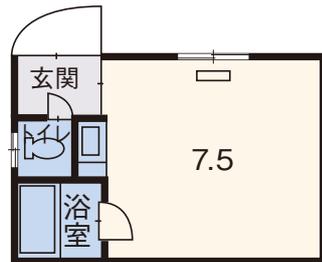
水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩4分

■コンビニ…………… 徒歩2分



(専有面積: 13.68㎡)



[取引態様仲介] 木造2階建/全7室/1986年築

E
101

月寒パークハイツ

豊平区月寒西2条9丁目2-12



家電3点付き

賃料 **2.0万円**
1R 10.5

管理・共益費/月 なし

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●24時間管理料: 1,100円/月

●ハウスクリーニング代: 16,500円

大学まで徒歩+バス10分

■駅月寒中央 …… 徒歩8分



(専有面積: 21.06㎡)



[取引態様仲介] 木造2階建/全13室/1981年築(2006年改築)

安心セキュリティ、好立地! 生活便利!

賃料

3.1万円~4.8万円

1DK 7+5

管理・共益費/月 5,500円

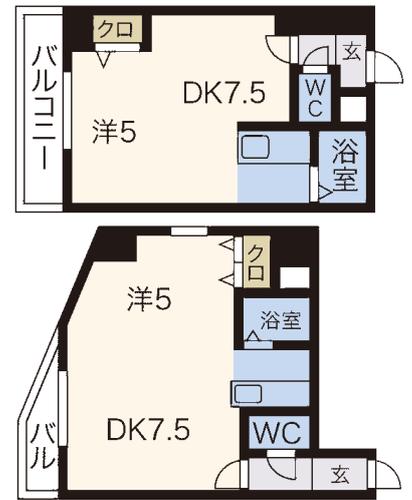
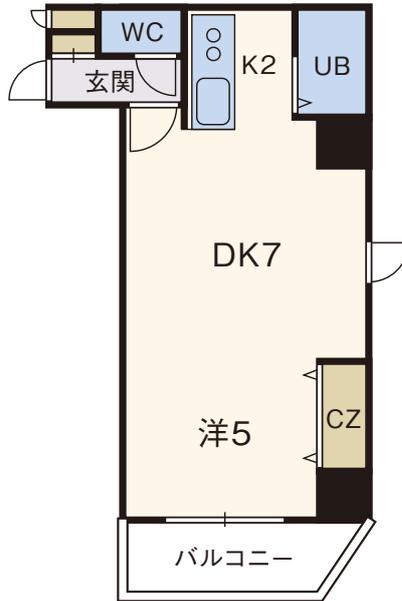
水道代/月 個別メーター

敷金 なし

- 町内会費: 350円/月
- ストープ分解清掃料: 660円/月
- シンダー交換: 13,200円 (希望者のみ)
- 駐輪場: 220円/月 (利用者のみ)
- ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩20分

- 地駅澄川 徒歩2分
- スーパー 徒歩2分



(専有面積: 25.87~32.76㎡)



室内を
360°
ご覧いただけます。



B
106

フローラ澄川

南区澄川4条3丁目7-17



オートロック&ディンプルキーで安心安全 日当たり良好

賃料 **4.0万円~4.8万円**

1DK 5.0+7.0 / 5.1+6.5

管理・共益費/月 4,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月



(専有面積: 29.65~35.43㎡)

ガス代上限11,000円
使い放題

大学まで徒歩20分

■地駅澄川 徒歩3分

■スーパー 徒歩3分



[取引態様仲介]

鉄筋造3階建/全15室/1997年築

B
127

ドマーニ澄川

南区澄川4条3丁目8-41



デザイナーズルーム 設備充実、利便性も大!

賃料 **4.3万円~4.8万円**

1LDK 9+4.5 / 8.5+4.1

管理・共益費/月 1,500円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●町内会費: 300円/月

●ハウスクリーニング代: 22,000円

大学まで徒歩16分

■地駅澄川 徒歩6分

■コンビニ 徒歩5分



(専有面積: 25.74~27.72㎡)



[取引態様仲介]

木造一部RC3階建/全8室/2007年築

B
117

パークヒルズ澄川4-2

南区澄川4条2丁目3-28



地下鉄澄川駅近く!

賃料 **4.0万円~4.6万円**

1LDK

管理・共益費/月 5,000円

水道代/月 個別メーター

敷金 1ヵ月

●ストープ清掃料: 660円/月

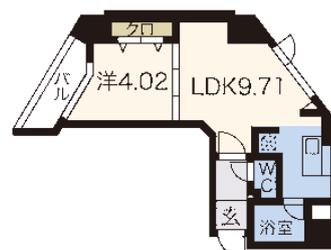
●町内会費: 350円/月

●口座引落手数料: 220円/月

●退去時清掃料: 33,000円

●口座引落登録料: 220円

●インターネット初回接続料: 5,500円



(専有面積: 28.62~31.00㎡)

大学まで徒歩21分

■地駅澄川 徒歩1分

■スーパー 徒歩2分



[取引態様仲介]

鉄筋造7階建/全12室/2005年築

澄川・平岸地区

B 105 シャトー青山
南区澄川3条1丁目10-3



好立地で生活環境良好!ロードヒーティングあり

賃料 **3.3万円**

1R

管理・共益費/月	3,000円
水道代/月	3,000円
敷金	1ヵ月



(専有面積: 27.6㎡)

- 大学まで徒歩25分
- 地駅澄川 …… 徒歩3分



[取引態様仲介] 鉄筋コンクリート造4階建/全14室/1985年築

B 108 澄川4-1
南区澄川4条1丁目2-38



通学も買い物も便利!

賃料 **3.2万円**

1DK 5+4.3

管理・共益費/月	1,000円
水道代/月	個別メーター
敷金	1ヵ月



1DKタイプ: 34.65㎡

- 24時間管理料: 1,100円/月
- 町内会費: 150円/月
- ハウスクリーニング代: 25,300円
- FFストーブ整備料: 16,500円

- 大学まで徒歩24分
- 地駅澄川 …… 徒歩2分
- コンビニ …… 徒歩2分
- スーパー …… 徒歩2分



[取引態様仲介] 木造2階建/全6室/1998年築



B 132 フォーマルハウト澄川
南区澄川4条4丁目1-17



駅チカ、エアコン付、内装リフォーム済

賃料 **3万円~4万円**

1DK 7.5+4

管理・共益費/月	3,000円
水道代/月	個別メーター
敷金	なし

- 町内会費: 300円/月
- 24時間管理料: 1,100円/月
- ハウスクリーニング代: 27,500円
- 鍵交換料: 11,000円
- FF分解清掃料: 22,000円

- 大学まで徒歩21分
- 地駅澄川 …… 徒歩6分
- コンビニ …… 徒歩2分
- スーパー …… 徒歩6分



(専有面積: 27.36㎡)



[取引態様仲介] 鉄筋造4階建/全11室/2009年築



澄川・平岸地区

B
109

アークコート澄川

南区澄川4条4丁目2-25



地下鉄澄川駅近く！ 生活便利！

賃料 **3.4万円**
1DK 5+4

管理・共益費/月 1,500円
水道代/月 個別メーター
敷金 なし

- 駐車場：7,700円/月
- 室内清掃料：28,600円
- 24時間サービス料：1,100円/月
- ネット利用時初回登録料：11,000円

大学まで徒歩20分

- 地駅澄川 …… 徒歩5分
- コンビニ …… 徒歩4分



(専有面積：21.50㎡)



[取引態様仲介]

木造一部RC3階建/全6室/1998年築

B
123

ヴィルヌーブ澄川

南区澄川4条2丁目11-20



駅近く！コンビニ目の前

賃料 **3.2万円~3.3万円**
1DK 6.5+5

管理・共益費/月 1,000円
水道代/月 個別メーター
敷金 なし

- 24時間サービス料：1,100円/月
- 町内会費：250円/月
- ハウスクリーニング代：28,600円

大学まで徒歩18分

- 地駅澄川 …… 徒歩5分
- コンビニ …… 徒歩30秒



(専有面積：23.25㎡)



[取引態様仲介]

木造一部鉄筋コンクリート造3階建/全8室/1998年築

B
129

ドミトリ澄川

南区澄川4条1丁目2-39



駅チカで生活便利！

賃料 **2.8万円~2.9万円**
1R 8+4ロフト

管理・共益費/月 2,500円
水道代/月 個別メーター
敷金 なし

- 駐車場：11,000円/月
- 24時間サービス料：1,100円/月
- 町内会費：150円/月
- ハウスクリーニング代：24,200円

大学まで徒歩24分

- 地駅澄川 …… 徒歩2分
- コンビニ …… 徒歩2分
- スーパー …… 徒歩2分



(専有面積：25.92㎡)



[取引態様仲介]

木造一部RC3階建/全6室/1997年築

B
124

ロワジール澄川

南区澄川4条2丁目11-19



利便性の高い立地！

賃料 **3.4万円**
1DK 6.5+5

管理・共益費/月 500円
水道代/月 個別メーター
敷金 なし

- 駐車場：7,000円/月
- 町内会費：250円/月
- 清掃料：28,600円
- 24時間サービス料：1,100円/月

大学まで徒歩18分

- 地駅澄川 …… 徒歩5分
- コンビニ …… 徒歩30秒



(専有面積：25.10㎡)



[取引態様仲介]

木造一部RC3階建/全8室/1998年築

D
103

平岸パークヒルハイツ

豊平区平岸1条13丁目1-1



オール電化・床暖房

建物専用回線インターネット無料!

賃料 **3.5万円~4.1万円**
1DK 8+5+2K

管理・共益費/月 5,000円

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

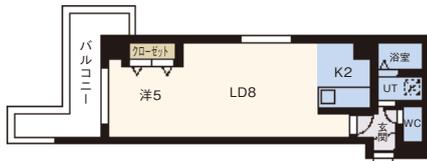
- 駐車場: 外5,000円・内7,000円/月
- 町内会費: 300円/月
- 電気設備料: 550円/月
- 口座引落手数料: 220円/月
- 室内清掃料: 33,000円 (契約時)
- インターネット初回接続料: 5,500円

大学まで徒歩+バス23分

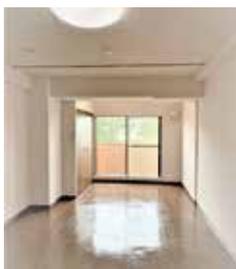
- 地駅南平岸…………… 徒歩9分
- スーパー…………… 徒歩5分

屋根付駐輪場あり

- バイク: 2,000円/月
- スクーター: 400円/月
- 自転車: 300円/月



(専有面積: 34.24~34.41㎡)



[取引態様仲介]

鉄筋コンクリート造9階建/全36室/1997年築

D
102

クレインパレス平岸

豊平区平岸8条13丁目1-22

鉄筋造・都市ガスで快適 管理人常駐で安心

賃料 **3.0万円~3.7万円**
1R 9.9/1DK 5.3+4.6

管理・共益費/月 3,000円

水道代/月 個別メーター
敷金 1ヵ月

- 町内会費: 実費/月
- Nサポート: 770/月
- 鍵交換料: 17,600円
- ハウスクリーニング代:
1R/1DK 19,800円
2DK 22,000円



(専有面積: 21.56㎡)

大学まで徒歩+バス10分

- 地駅南平岸…………… 徒歩15分
- コンビニ…………… 徒歩1分



[取引態様仲介]

鉄筋造10階建/全67室/1989年築

D
101

シャトーギャルソン

豊平区平岸8条13丁目1-5



安心のオートロック

賃料 **2.6万円**
1R 9.5/6.3/7.2

管理・共益費/月 2,500円

水道代/月 2,037円
敷金 1ヵ月

- 24時間管理費: 1,100円/月
- ハウスクリーニング: 27,500円

大学まで徒歩+バス11分

- 地駅南平岸…………… 徒歩15分
- コンビニ…………… 徒歩4分



(専有面積: 19.20㎡)

※ベッド・机・暖房器具・照明器具は、部屋タイプにより違います。

その他の設備
ベッド・机・共用コインランドリー



[取引態様仲介]

鉄筋造4階建/全30室/1988年築 (2008年改築)

澄川・平岸地区

プレシャス17番館		南区澄川1条3丁目 地下鉄澄川駅 徒歩8分	
家賃	36,000円～	管理費 敷金	1,000円 無し
平成19年築	1K・1DK	24時間管理費	1,100円
		町内会費	300円
☆インターネット無料☆ TVモニターホン・シャンドレ・灯油FF・独立キッチン・エアコン			

プレシャス2番館/3番館		南区澄川2条3丁目 地下鉄澄川駅 徒歩7分	
家賃	44,000円～	管理費 敷金	1,200円 無し
平成15年築	1LDK	24時間管理費	1,100円
		町内会費	300円
ペット可! 広々間取! TVモニターホン・シャンドレ・灯油FF・独立キッチン・エアコン			

RS澄川		南区澄川6条3丁目 地下鉄澄川駅 徒歩10分	
家賃	42,000円～	管理費 敷金	1,500円 無し
平成19年築	1K・1DK	24時間管理費	1,100円
		町内会費	300円
大学まで徒歩10分! J-COMインターネット割引・灯油FF・TVモニターホン			

WESTHILLS 3・8		豊平区西岡3条8丁目 札幌大学 徒歩1分	
家賃	36,000円～	管理費 敷金	2,000円 無し
平成21年築	1K・1LDK	24時間管理費	1,100円
		町内会費	300円
大学徒歩1分で通学おすすめ! TVモニターホン・シャンドレ・灯油FF・独立キッチン			

お問い合わせ・お申し込みは札幌大学生協 TEL.011-852-3502

SUC-CEED 株式会社 **サクシード**



北海道にお住まいなら、



ろうきんが便利でおトクです!

北海道ろうきんは、北海道にお住まいの方なら原則どなたでもご利用いただける金融機関です。

払った手数料が
戻ってきます!

フルキャッシュバックサービス

夜間や休日でも!

お引出し手数料が

旅行先やコンビニでも!

ゆうちょ銀行や他行ATMのご利用でかかったお引出し手数料は即時ご利用口座へキャッシュバックいたします。

※お振込には、別途所定の振込手数料がかかります。キャッシュバックの対象になりません。

各銀行(ゆうちょ・イオン・セブン・ローソン)やファミリーマート*などのコンビニATMでは入金手数料も無料! *(運営会社)インターネット

0 実質
円

1つの口座で
キャッシュカードが
2枚持てます!



2枚とも
フルキャッシュバック
対応

親子で1枚ずつ持てるから、
仕送りに便利!

親元を離れて学生生活を送っているお子さまの仕送り用の口座を作っておき、毎月の仕送りはカード(通帳)でご入金。お子さまは、もう一枚のカードでお引出しができて便利です! さらに毎月の送金手数料も節約!

「ろうきんアプリ」なら
来店不要で
口座開設!
24時間365日
受付OK!

お手続きの詳細は
こちらをチェック!!



ご利用いただける方

日本国内に居住している
15歳以上の個人のお客さま

ご用意いただくもの

マイナンバーカード、運転免許証、
または在留カード

※有効期限内かつ最新の氏名・住所が記載されていることをご確認ください。

お問い合わせはお気軽に(ろうきん)店舗、またはフリーダイヤルへ

北海道ろうきん
コールセンター **0120-5-109-26**

ご利用時間/AM9:00~PM5:00 土・日・祝日、年末年始は休業します。

使える情報満載!

(北海道ろうきん)ホームページもご覧ください

<https://www.rokin-hokkaido.or.jp>

北海道ろうきん

検索

札幌東支店

札幌市白石区東札幌3条5丁目3-43

TEL.011-822-8181

ATM営業時間	平日 8:45~19:00	土・日・祝日 9:00~17:00
---------	------------------	----------------------

お手続き時における留意事項は、右記から当金庫HPにてご確認ください



超速ネット 次世代 AI Wi-Fiで インターネットがサクサクつながる!

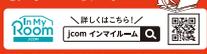


AIが
最適な接続を
サポート!



基本料金で いろいろコミコミ! セキュリティー*1 プロバイダー料金 **無料**

J:COM
ネットが無料で
使い放題



こちらの看板がある物件は、通常料金よりも
お得にご利用いただけます!

※イメージ。詳しくはお問い合わせください。

集合住宅にお住まいの
22歳以下の方限定

青春22割

新規・サービス追加で加入されると「青春22割」適用で

J:COM NET 1Gコース*2
or
J:COM NET 320Mコース*2



設置月含む
最大4年間

月額 **3,500円**

通常月額 ~~6,880円~~ (税込 ~~7,568円~~)

(税込 3,850円)

*1 2年間の長期契約が条件。 *2 一部エリアでは「J:COM NET 320Mコース」のみの提供。提供エリアなど詳しくはJ:COMまで。
*3 集合住宅の場合、建物によっては機内配線の作業が必要となり、作業を行っても本サービスを提供できない場合あり。

お申し込みからご利用開始まで最短 **4日**

※契約内容や混雑状況などにより希望の日程に治えない場合あり。

基本工事費 **無料**

※別途契約事務手数料が必要。

*1 加入者専用サイトにて申込受付。ソフトウェアのダウンロードにかかる通信環境・通信費などはお客さまご負担。 *2 利用環境・利用機器により通信速度の変動あり。【J:COM NET320Mコース】※2020年3月3日以前に「J:COM NET 160Mコース」にご加入中で、コース変更(増速)を希望される方は、モデム交換の可能性あり。【Wi-Fi】※ご利用には、J:COMが指定するサービスへのご加入が必要。※IEEE802.11a/b/g/n/ac規格に対応したパソコン、スマートフォン、タブレットなどの端末が必要。また、指定アプリのインストールおよび対応端末(Android 5.0以上またはiOS 11.0以上)。J:COMパーソナルIDの作成が必要。 *3 無線LANの特性上、環境により速度が異なる場合や電波が届かない場合あり。 *4 一部集合住宅では、提供できない場合あり。詳しくはJ:COMまで。 *5 高性能Wi-Fiモデムの月額利用料金を含む。【青春22割】<対象者>※申込時点で満15歳以上、22歳以下の方(23歳の誕生日前日まで申込可)で、対象プランに申し込みいただいたお客さま。 *6 契約には、適用対象年齢であることが証明できる契約者さま本人確認書類が必要。 *7 J:COM In My Roomは適用対象外となる場合あり。 <適用>※対象のJ:COMサービスに加入で、設置工事完了日(お客さまご自身で設置いただく場合は配送完了日)より月額利用料金を割引。加入月は日割り計算。 *8 適用は1契約ごとに各サービス1契約のみ。 <適用条件>①同一名義、同一回線にて2年間の継続利用。 ②前記条件を満たさなくなった場合には、3,300円(税込)の契約解除料が必要。 ③設置月(お客さまご自身で設置いただく場合は配送完了月)含む49カ月目以降は、通常月額利用料金にて自動継続。 ④1契約ごとに各サービス1契約のみ。【ご注意】※割引適用を除き、各サービスのご利用・解約、サービス変更には工事費/手数料/初期費用などが必要。 *9 画像・イラストはすべてイメージ。

札幌大学
生活協同組合

TEL 011-852-3502

※電話番号をお間違いのないようご注意ください。

受付時間は
本誌表紙裏の
営業カレンダーを
ご確認ください

jcom 学割



お問い合わせコード SP231001

※2023年9月末現在(一部除く)。 *10 割引内容・期間は予告なく変更となる場合あり。 *11 住所や建物によっては利用いただけない場合や、割引の適用条件・期間などが異なる場合あり。 *12 一部サービスのみお客さまご自身で設置可能。 *13 会社名・製品名・サービス名は、各社の登録商標または商標。一部申請中のものを含む。 *14 消費税計算をサービスごとに行うため、税込合計額に1円の誤差が発生する場合あり。



NHK北海道から、
ひとり暮らしの **学生のみなさまへ**

**受信料
免除で**

スマホやパソコンで NHKの番組が見られます

これ!!



いつでも どこでも、NHKの番組を。

NHK+

利用登録は
こちらから

<https://plus.nhk.jp/info/>



メールアドレスとパスワードを入力するだけで
すぐに見逃し配信をご覧いただけます

※放送受信契約のある世帯の方が追加のご負担なく利用できるサービスです

なぜか!?

2023年10月から
**学生の受信料免除の
対象が拡大**

例えば…

ひとり暮らしで年間収入が130万円以下の学生

全額免除!

※お手続きが必要です。

詳しくはこちらから



**NHK北海道が取材した情報を
お好きなところで!**



Instagram

@nhk_hokkaido



X (旧ツイッター)

@nhk_hokkaido

お問い合わせ

NHKふれあいセンター

■放送受信契約のお申し込みや転居のご連絡

フリーダイヤル **0120-151515**

■放送受信料についてのお問い合わせ

ナビダイヤル **0570-077077**

受付時間: 午前9時~午後6時 [土・日・祝日も受付]

お客様のお使いの電話から上記の

フリーダイヤル・ナビダイヤルをご利用になれない場合は

050-3786-5003

をご利用ください。

受付時間: 午前9時~午後6時 [土・日・祝日も受付]

※番号のおかけ間違いにご注意ください。

新生活応援

洗濯機取付け・配送料込み

おまかせ 2点セット

2ドア冷蔵庫 / 洗濯機



中古 **¥42,800** 税込

● 冷蔵庫のサイズ / 90~150L 程度 ● 洗濯機のサイズ / 4.2~5kg ● アフターフォロー 1年間無料

新品 90L **¥61,800** 税込

150L **¥71,800** 税込

● 洗濯機のサイズ / 4.2~5kg ● アフターフォロー 1年間無料

おまかせ 3点セット

電子レンジ / 2ドア冷蔵庫 / 洗濯機



中古 **¥47,800** 税込

● 冷蔵庫のサイズ / 90~150L 程度 ● 洗濯機のサイズ / 4.2~5kg ● アフターフォロー 1年間無料

新品 90L **¥67,800** 税込

150L **¥77,800** 税込

● 洗濯機のサイズ / 4.2~5kg ● アフターフォロー 1年間無料

★ 札大生限定特典 購入時から 4年間取引無料 ★

ご注文・お問い合わせ

☎ 011-827-6696

担当者：飯田 / 稲川



ワンスタイル 豊平本店

営 10:00~19:00 年中無休 札幌市豊平区豊平4条9丁目2-1

「コレ、何ごみ？」～迷いやすいごみ

ごみの種類	出すときは	ごみの種類	出すときは
金属製の金具が付いたプラスチックや木製ハンガー 	燃やせるごみ	ラップ 	容器包装プラスチック (汚れている場合は燃やせるごみ)
CD・DVD	本体もケースも燃やせるごみ	ボールペン	燃やせるごみ
金具がはずせないバインダー	燃やせるごみ	シール	燃やせるごみ
貝がら	燃やせるごみ	シート状の薄いマグネット	燃やせないごみ
保冷剤	燃やせるごみ	マッチ、マッチの箱	発火しないよう、水に浸してから燃やせるごみへ
うちわ	燃やせるごみ	使い捨てカイロ	燃やせるごみ
金属バネがついたカレンダー 	バネからはがして雑がみへ (バネは燃やせないごみ)	懐中電灯	電池を外して燃やせないごみへ (小型家電回収ボックスにも出せるが、外せる電球は燃やせないごみへ)
USBメモリ 	燃やせないごみ (小型家電回収ボックスにも出せる)	ちらし、ノート、パンフレット	できるだけ集団資源回収へ (雑がみでも可ではある)
SDカード 	燃やせるごみ	電気毛布 	燃やせないごみ (小型家電回収ボックスにも出せる)
アルミ付き紙パック	できるだけ集団資源回収へ (雑がみでも可ではある)	鏡がついているプラスチック製品 (化粧コンパクトなど)	燃やせないごみ
アルミ箔のレンジガード、うどん容器など	燃やせるごみ	ゼムクリップ	燃やせないごみ
紙やすり	燃やせるごみ	持ち手が紙以外の紙袋	紙ぶくろは雑がみへ、持ち手の部分は外して燃やせるごみへ

ゴミステーションに出せないごみはどうする？

- 大型ごみ 大型ごみ収集センター[011-281-8153] に事前に申し込む
申込時に確認した金額の大型ごみシールを購入
収集日にシールを貼って指定された場所に出す
- ダンボール・新聞紙・雑誌 地域の集団資源回収または回収拠点に出す
- 市で収集しないもの
 - 家電4品目 購入の販売店もしくは家電回収協力店に収集を依頼する (テレビ、冷蔵庫、洗濯機・衣類乾燥機、エアコン)
 - パソコン 方法1) 指定の回収場所に持ち込む
方法2) 家電量販店に回収してもらう
 - オートバイ 二輪車リサイクルコールセンター ☎050-3000-0727
 - 小型充電式電池・ボタン電池 ... 回収協力店に出す

有料



無料

有料



無料

有料



無料

集団資源回収はある？回収拠点はどこ？

自分の住んでいる住所で行われている集団資源回収の回収日や、回収拠点の一覧はごみ分別アプリや札幌市のホームページでチェックできるよ！



市が回収しない家電や電池の回収協力店は？

お住まいの近くの回収協力店を調べるにはごみ分別アプリが便利です。



札幌市のごみ分別アプリ

スマートフォンやタブレットがあれば、二次元コードからアプリをインストールして、ごみの分別方法を調べることが出来ます。



iOS 端末
(version12.0 以上)



Android 端末
(version5.0 以上)

※くわしくは、札幌のホームページやごみ分別アプリで確認しよう！

- ◆「燃やせるごみ」と「燃やせないごみ」は**必ず有料の「札幌市指定ごみ袋」**に入れて出してください。(生協で販売しています)
無料のものは、透明または半透明の袋に入れて出してください。
- ◆ごみは収集日当日の朝、**8時30分まで**に出してください。
- ◆収集日はお住まいの地区により異なります。**収集日カレンダー**で確認してください。



札幌市指定ごみ袋

有料 週2回

燃やせるごみ

- 生ゴミ、アルミホイル、貝殻
- 製品プラスチック
- 衣類、布類
- ゴム、革、ビニール製品
- 汚れた紙など

燃やせるゴミと同じ日

無料

- スプレー缶・カセットボンベ

別袋

有料 4週に1回

燃やせないごみ

- 小型家電製品
- 油やペンキの缶、マニキュアのびん
- 金属製品
- ガラス、せともの、蛍光灯など

燃やせないゴミと同じ日

無料

- ライター

別袋

無料 週1回

容器包装プラスチック

●パック・カップ・トレイ類

●プラスチック製ボトル類

●つめかえ容器・チューブ類

●ポリ袋・ラップ類

●梱包用発泡スチロールなど

無料 週1回

びん・缶・ペットボトル

- 空きびん (使い捨てびん)
- 空き缶
- ペットボトル

びん・缶・ペットボトルの日と同じ日

無料

- 筒型乾電池

別袋

コイン電池・ボタン電池・小型充電式電池は出せません。

戸別有料収集

大型ごみ

※事前申込が必要

- たんす、いす、ソファ、ベッド、布団など
まだ使える木製家具類、自転車、子ども用遊具は、リサイクル収集の対象になります。
- 指定ごみ袋に入らない照明器具・電子レンジ・じゅうたんなど

事前に申込みが必要です。

受付時間 **9:00~16:30**

年未年始を除き、土・日・祝日も受け付けます。
収集希望日の2週間前から2日前(清田区は4日前)までにお申し込みください。

大型ごみ収集センター
☎281-8153
※耳や言葉の不自由な方は FAX281-4622

無料 2週に1回

雑がみ

※新聞・雑誌・ダンボールはだせません。

「雑がみ」の日に
出せないもの

- 新聞
- 雑誌
- ダンボール

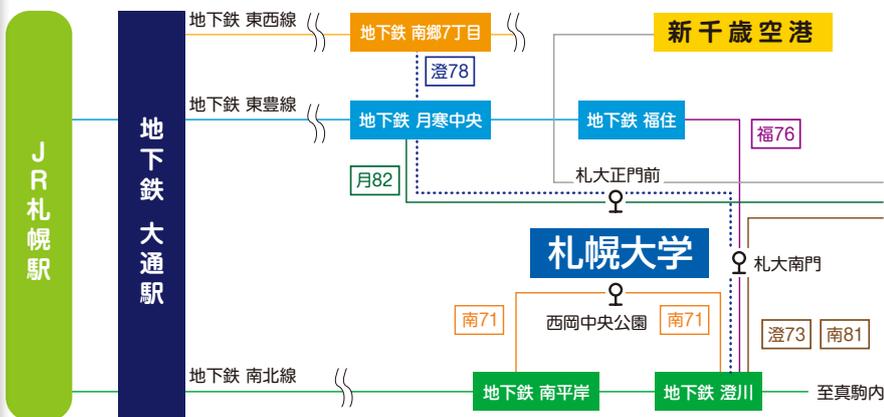
エコだし

「集団資源回収」または「回収拠点」に出してください。

エコだし…回収拠点にお持ちいただくとリサイクルできます。



札幌大学周辺のバス・地下鉄路線図



●JR札幌駅からのアクセス

■地下鉄南北線「澄川」駅下車

- 中央バス西岡環状線「澄73」(西岡先回り)
- 下西岡線「南71」、西岡線「南81」、澄川白石線「澄78」のいずれかで「札大南門」下車(乗車時間約6分)

■地下鉄東豊線「月寒中央」駅下車

- 中央バス西岡月寒線「月82」または澄川白石線「澄78」で「札大正門前」下車(乗車時間約9分)

●新千歳空港からのアクセス

■北都交通空港連絡バス

- 「地下鉄真駒内駅行き」(アパホテル&リゾート(札幌))で「札幌大学前」下車(乗車時間約60分)
- 「円山バスターミナル行き」で「札大南門」下車(乗車時間約60分)